NYT FRA DANMARKS STATISTIK

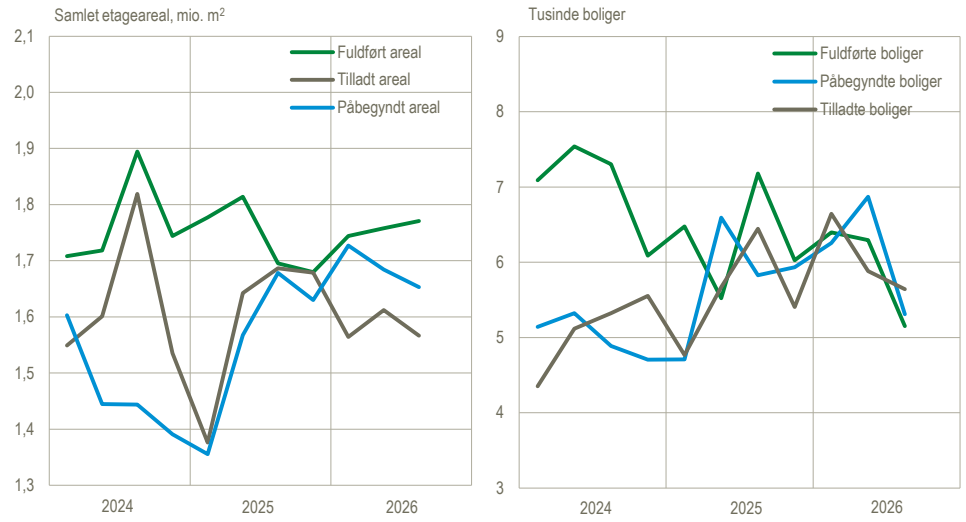
13. november 2026 Nr. 290

Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,7 mio. m²	-2 %	5.309	-23 %
3. kvt. 2026	2. kvt. 2026 - 3. kvt. 2026	3. kvt. 2026	2. kvt. 2026 - 3. kvt. 2026
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Et lille fald i byggeaktiviteten i tredje kvartal

I alt 1,65 mio. m² byggeri blev *påbegyndt* i tredje kvartal 2026. Det svarer til et fald på 2 pct. både i forhold til kvartalet før og i forhold til tredje kvartal 2025. Tredje kvartal 2026 bød også på et fald i det *tilladte* byggeri sammenlignet med kvartalet inden. Der blev givet tilladelse til 1,57 mio. m² byggeri, hvilket svarer til et fald på 3 pct. Det *fuldførte* byggeri var den eneste kategori, som steg, om end kun med 1 pct., idet der blev fuldført 1,77 mio. m² i tredje kvartal 2026. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og bygv99

Markant fald i antallet af påbegyndte boliger

I alt 5.309 boliger blev påbegyndt i tredje kvartal 2026. Det er 1.562 færre end seneste kvartal, svarende til et fald på 23 pct. På trods af, at antallet af påbegyndte *enfamiliehuse* steg med 14 pct., er det samlede antal alligevel faldet, da antallet af påbegyndte boliger i *etagebyggeri* og i *øvrige bygninger* faldt med henholdsvis 44 og 46 pct. Det skal dog ses i lyset af, at der i andet kvartal var en stor stigning, særligt i antallet af påbegyndte boliger i *etagebyggeri*. Sammenligner man med samme kvartal året før, faldt det samlede antal af påbegyndte boliger kun med 9 pct.

Stadig færre fuldførte boliger i etagebyggeri

Det var ikke blot antallet af påbegyndte boliger, der faldt i seneste kvartal. Antallet af fuldførte boliger faldt også med 18 pct., idet kun 5.153 boliger blev færdiggjort i tredje kvartal 2026. Her var det især antallet af fuldførte boliger i etagebyggeri, der trak udviklingen ned. Antallet af fuldførte boliger i enfamiliehuse og øvrige bygninger lå forholdsvis stabilt med henholdsvis et fald på 4 pct. og en stigning på 4 pct.,

DANMARKS STATISTIK

Nyt fra Danmarks Statistik
udkommer dagligt kl. 8.00

Link til denne udgivelse:
www.dst.dk/nyt/52828

© Danmarks Statistik 2026
ISSN 1601 1015

mens antallet af fuldførte boliger i etagebyggeri faldt med 40 pct. fra andet til tredje kvartal. Til forskel fra udviklingen i de påbegyndte boliger, har antallet af fuldførte boliger i etagebyggeri nu været faldende i fire kvartaler i træk.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025		2026			3. kvt. 2026 i forhold til
	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	2. kvt. 2026
	1.000 m2					pct.
Tilladt	**1 687**	**1 679**	**1 565**	**1 612**	**1 567**	**-3**
Beboelsesbygninger	687	618	728	625	601	-4
Erhvervsbygninger[1]	636	720	484	599	645	8
Øvrige bygninger[2]	364	341	353	389	321	-18
Påbegyndt	**1 678**	**1 630**	**1 727**	**1 684**	**1 653**	**-2**
Beboelsesbygninger	658	704	706	699	693	-1
Erhvervsbygninger[1]	672	567	683	607	624	3
Øvrige bygninger[2]	349	360	339	378	336	-11
Fuldført	**1 695**	**1 680**	**1 744**	**1 758**	**1 771**	**1**
Beboelsesbygninger	752	641	681	683	588	-14
Erhvervsbygninger[1]	555	662	690	680	810	19
Øvrige bygninger[2]	389	377	373	395	373	-6

[1] Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

[2] Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025		2026			3. kvt. 2026 i forhold til
	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	2. kvt. 2026
	antal boliger					pct.
Tilladt	**6 447**	**5 405**	**6 644**	**5 882**	**5 644**	**-4**
Enfamiliehuse[1]	2 828	2 489	3 220	2 450	2 573	5
Etagebyggeri	2 914	2 399	2 902	2 909	2 693	-7
Øvrige bygninger[2]	707	516	522	523	377	-28
Påbegyndt	**5 827**	**5 934**	**6 258**	**6 871**	**5 309**	**-23**
Enfamiliehuse[1]	2 424	2 994	2 881	2 564	2 911	14
Etagebyggeri	2 846	2 198	2 865	3 643	2 041	-44
Øvrige bygninger[2]	557	740	511	663	359	-46
Fuldført	**7 179**	**6 026**	**6 396**	**6 294**	**5 153**	**-18**
Enfamiliehuse[1]	2 670	2 555	2 712	2 771	2 672	-4
Etagebyggeri	3 798	3 187	2 968	2 705	1 628	-40
Øvrige bygninger[2]	771	284	717	819	852	4

[1] Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

[2] Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2025		2026		2025		2026	
	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.
	pct.							
Samlet etageareal	-4	-6	6	-2	0	0	-1	-5
Antal boliger	-9	-8	15	2	-1	-2	0	-5

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i statistikdokumentation om byggevirksomheden. Se også emnesiden Byggeaktivitet.

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 4. kvt. 2026* udkommer 11. februar 2027.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk