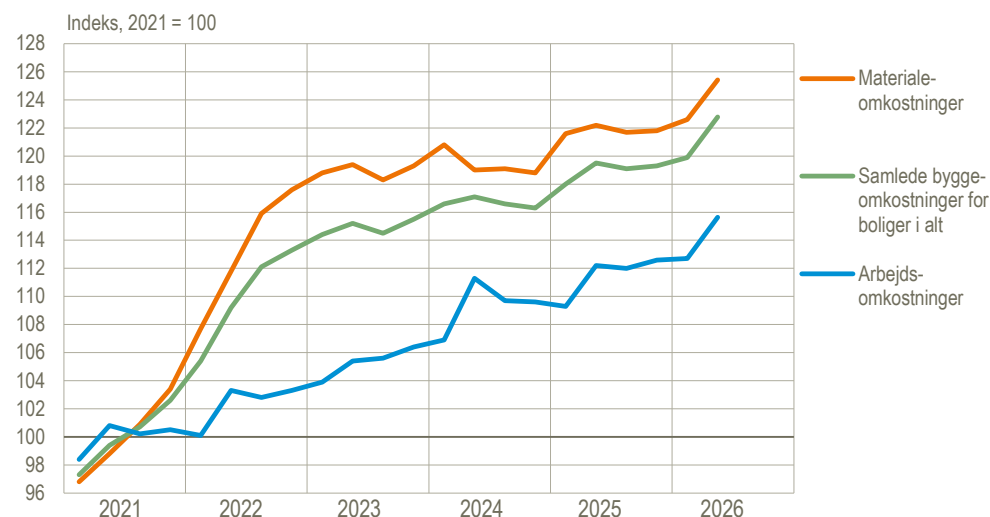


Byggeomkostninger steg markant i 2. kvartal

Omkostninger ved boligbyggeri steg overordnet set med 2,4 pct. i andet kvartal 2026 i forhold til første kvartal 2026. Omkostningerne til materialer steg med 2,3 pct., mens arbejdsomkostningerne voksede med 2,6 pct. Det samlede byggeomkostningsindeks er sammensat af delindeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger. Byggeomkostninger for enfamiliehuse steg i samme periode med 2,9 pct. på baggrund af stigninger i materiale- og arbejdsomkostninger på hhv. 3,1 pct. og 2,7 pct. Etagebyggeri steg samtidigt med 1,7 pct., fordelt på hhv. 1,3 pct. og 2,6 pct. for materiale- og arbejdsomkostninger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Byggeomkostninger steg i alle faggrupper, men særligt i én

I andet kvartal 2026 steg byggeomkostningerne i alle faggrupper. Mest markant var stigningen i jord- og betonarbejdet på 7,0 pct. på baggrund af en stigning i materialeomkostninger på 9,5 pct. Det kan henledes til en kraftig vækst i prisen på plastrelaterede varer, såsom polystyren, som udgør en betydelig del af vægtgrundlaget for jord- og betonarbejde ift. arbejde med fundamenter og isolering. Prisstigningen i materialeomkostninger skal ses i relation til stigende oliepriser. Til sammenligning voksede omkostningerne ved betonelementarbejdet med blot 1,3 pct., med en stigning i materialeomkostninger på 0,9 pct. Jord- og betonarbejdet vægter tungest i indekset for enfamiliehuse, hvorimod betonelementarbejdet vægter tungest i indekset for etageboliger. Forskellen i udvikling mellem de to er derfor medforklarende for spændet i omkostningsudviklinger mellem enfamiliehuse og etageboliger.

Vanen tro for andet kvartal steg arbejdsomkostninger i alle faggrupper, hvilket er relateret til årlige overenskomststigninger. Udviklingerne var relativt homogent fordelt på de forskellige faggrupper. VVS-arbejdet havde den højeste stigning på 3,1 pct., mens jord- og betonarbejdet havde den laveste stigning på 2,0 pct.

Årlig stigning i byggeomkostninger på 2,8 pct.

Fra andet kvartal 2025 til andet kvartal 2026 steg de samlede byggeomkostninger med 2,8 pct. Materialeomkostninger voksede med 2,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 3,0 pct. Den årlige udvikling i materialeomkostninger kan med fordel sammenlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) steg med 5,5 pct. i samme periode. Set over det seneste år har udviklingen af materialeomkostninger ved boligbyggeri altså været 2,9 procentpoint lavere end den generelle prisudvikling for varer.

Byggeomkostningsindeks for boliger i alt, enfamiliehuse og etageboliger

		2025			2026		Ændring	Ændring
	Vægte ¹	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2026 - 2. kv. 2026	2. kv. 2025 - 2. kv. 2026
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	119,5	119,1	119,3	119,9	122,8	2,4	2,8
Materialer	662	122,2	121,7	121,8	122,6	125,4	2,3	2,6
Arbejdsomkostninger	338	112,2	112,0	112,6	112,7	115,6	2,6	3,0
Jord- og betonarbejde	116	122,4	121,0	119,5	122,3	130,9	7,0	6,9
Materialer	80	127,3	124,9	122,5	126,5	138,5	9,5	8,8
Arbejdsomkostninger	37	112,0	112,4	112,5	113,1	115,4	2,0	3,0
Betonelementarbejde	183	116,6	117,3	119,0	117,5	119,0	1,3	2,1
Materialer	142	116,9	117,7	119,9	117,7	118,8	0,9	1,6
Arbejdsomkostninger	41	111,7	111,9	112,0	112,7	115,3	2,3	3,2
Murerarbejde	149	120,7	120,8	121,1	121,3	123,2	1,6	2,1
Materialer	67	124,8	125,3	125,4	126,3	126,6	0,2	1,4
Arbejdsomkostninger	82	111,8	111,5	112,1	111,6	114,6	2,7	2,5
Tømrer- og snedkerarbejde	301	121,9	120,8	121,0	121,9	123,8	1,6	1,6
Materialer	209	125,8	124,6	124,3	125,7	126,9	1,0	0,9
Arbejdsomkostninger	92	112,3	111,4	112,6	112,4	115,8	3,0	3,1
Malerarbejde	57	109,4	109,0	109,2	109,6	111,2	1,5	1,6
Materialer	20	105,3	105,5	105,8	106,3	106,5	0,2	1,1
Arbejdsomkostninger	37	110,3	109,6	109,7	110,0	112,4	2,2	1,9
VVS-arbejde	112	116,0	116,5	116,3	116,5	119,3	2,4	2,8
Materialer	81	116,4	116,5	115,6	116,0	118,5	2,2	1,8
Arbejdsomkostninger	30	114,4	115,8	117,2	117,0	120,6	3,1	5,4
El-arbejde	81	123,8	123,1	123,6	126,2	130,1	3,1	5,1
Materialer	63	127,7	126,4	127,4	130,6	134,7	3,1	5,5
Arbejdsomkostninger	18	114,7	115,7	114,9	115,8	119,0	2,8	3,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	120,9	120,2	120,2	121,4	124,9	2,9	3,3
Materialer	617	124,0	122,9	122,4	124,5	128,3	3,1	3,5
Arbejdsomkostninger	383	112,2	112,1	112,6	112,7	115,7	2,7	3,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	117,0	117,1	117,8	117,4	119,4	1,7	2,1
Materialer	726	120,3	120,4	121,3	120,6	122,2	1,3	1,6
Arbejdsomkostninger	274	112,1	112,0	112,5	112,6	115,5	2,6	3,0

¹De listede vægte er gældende fra og med 1. kv. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2026 forventes at blive offentliggjort 8. december 2026.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk

