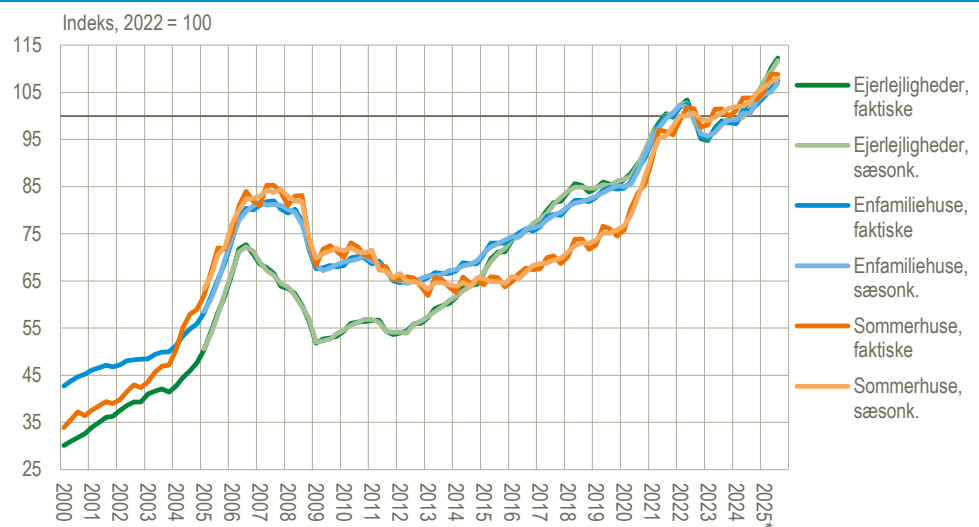


Boligpriserne steg fortsat i 3. kvartal 2025

Boligpriserne fortsatte opad i tredje kvartal 2025. På landsplan steg priserne på ejerlejligheder med 2,0 pct. i forhold til kvartalet før, når der korrigeres for sæsonudsving. Enfamiliehuse oplevede en prisstigning på 1,8 pct., mens sommerhuspriserne steg mere moderat med 0,7 pct. Siden prisernes seneste toppunkt i 2022 er ejerlejlighedspriserne samlet set steget med 11,7 pct., mens priserne på enfamiliehuse og sommerhuse er steget med henholdsvis 7,0 pct. og 8,0 pct.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret*



*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej56 og [ej121](http://www.statistikbanken.dk/ej121)

Huspriserne i fremgang i hele landet – størst stigning i Hovedstaden

Huspriserne steg i alle landets fem regioner i tredje kvartal 2025 sammenlignet med samme periode året før. Stigningen var størst i Region Hovedstaden med 9,7 pct., mens Region Nordjylland havde den mest beskedne fremgang på 1,0 pct.

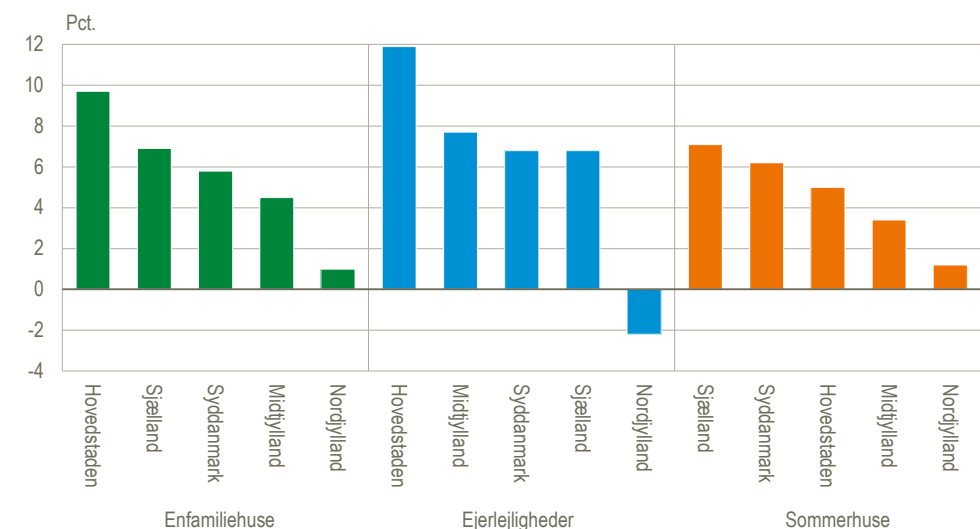
Ejerlejlighedspriserne steg i fire ud af fem regioner

Priserne på ejerlejligheder steg i tredje kvartal 2025 i fire ud af fem regioner sammenlignet med samme periode året før. Den kraftigste fremgang fandt sted i Region Hovedstaden, hvor priserne steg med 11,9 pct., mens Region Nordjylland som den eneste region oplevede et prisfald på 2,2 pct.

Prisfremgang på sommerhuse i hele landet

Sommerhuspriserne steg i tredje kvartal 2025 i alle landets fem regioner sammenlignet med samme periode året før. Stigningen var størst i Region Sjælland med 7,1 pct., mens Region Nordjylland havde den mest beskedne fremgang på 1,2 pct.

Procentvis prisudvikling efter ejendomstype og regioner. Fra 3. kv. 2024 til 3. kv. 2025*



*Foreløbige tal

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej56

Handelsaktiviteten for enfamiliehuse vokser – mest i Region Sjælland

På landsplan steg antallet af handler med enfamiliehuse med 8,3 pct. i tredje kvartal 2025 sammenlignet med samme kvartal året før. Udviklingen var dog præget af markante regionale forskelle. Region Sjælland oplevede den største stigning i handelsaktiviteten med 13,1 pct., mens Region Hovedstaden havde den laveste fremgang på 4,0 pct., selvom huspriserne steg mest her. Enfamiliehuse var samtidig den boligtype, hvor handelsaktiviteten voksede mindst i forhold til året før.

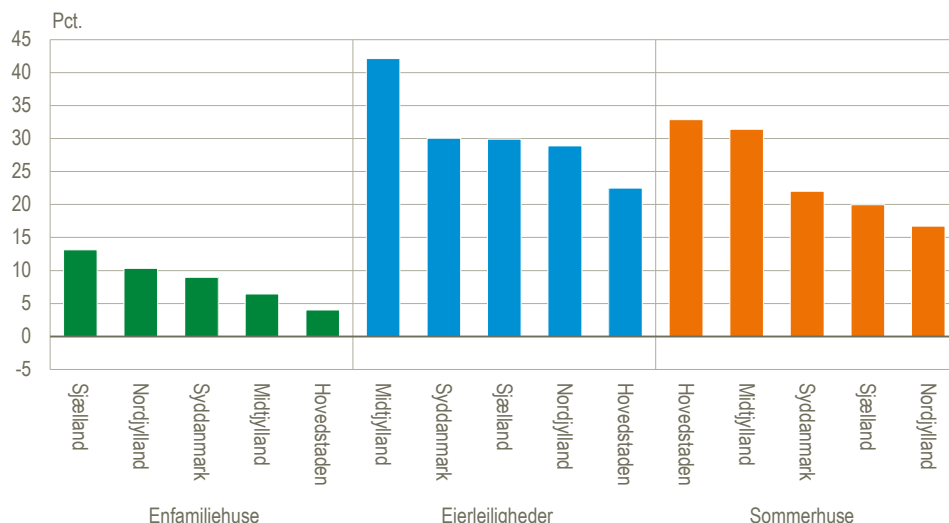
Stigende ejerlejlighedshandel præger boligmarkedet

Salget af ejerlejligheder steg markant på landsplan med 27,1 pct. i tredje kvartal 2025 sammenlignet med samme periode året før. Region Midtjylland havde den største stigning i handelsaktiviteten med 42,1 pct., men også de øvrige regioner oplevede betydelige stigninger. Region Hovedstaden havde den laveste fremgang på 22,5 pct., selvom priserne på ejerlejligheder steg mest her. Ejerlejligheder var samtidig den boligtype, hvor handelsaktiviteten voksede mest i forhold til året før.

Flere sommerhuse skifter ejer – største stigning i Hovedstaden

På landsplan steg antallet af handlede sommerhuse med 24,3 pct. i tredje kvartal 2025 sammenlignet med samme kvartal året før. Region Hovedstaden oplevede den største fremgang i handelsaktiviteten med 32,9 pct., mens Region Nordjylland havde den laveste stigning på 16,7 pct.

Procentvis ændring i antallet af salg efter ejendomstype og regioner i alm. fri handel. Fra 3. kv. 2024 til 3. kv. 2025*



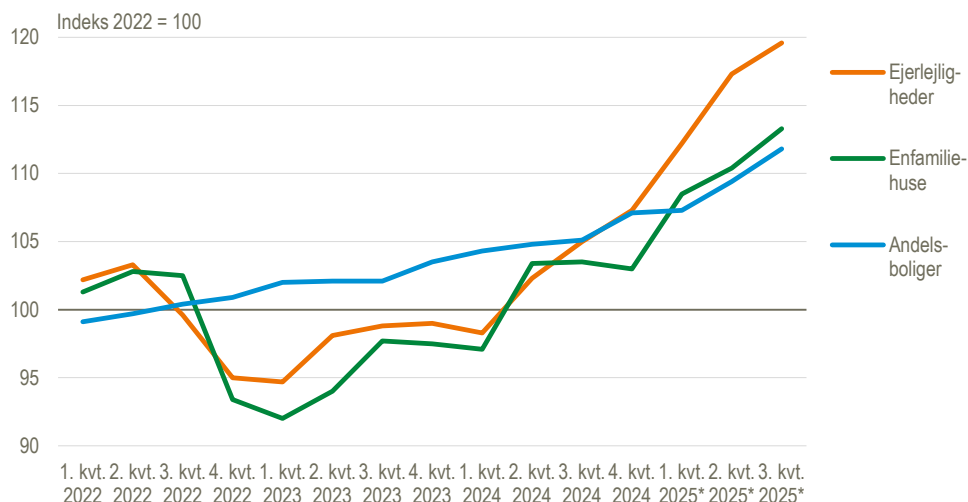
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen77

Ejerlejligheder trækker boligpriserne op

I landsdelen [Byen København](#) steg boligpriserne i tredje kvartal 2025 for både enfamiliehuse, ejerlejligheder og andelsboliger sammenlignet med samme kvartal året før, målt på de faktiske (ikke sæsonkorrigerede) tal. Ejerlejlighederne oplevede den største stigning på 13,9 pct., mens priserne på enfamiliehuse steg med 9,5 pct., og andelsboliger med 6,4 pct. Siden 2022 har ejerlejligheder samlet set haft den kraftigste prisstigning på 19,6 pct., efterfulgt af enfamiliehuse med 13,3 pct., mens andelsboliger har haft den mest moderate fremgang på 11,8 pct.

Prisindeks for andelsboliger, enfamiliehuse og ejerlejligheder i landsdel Byen København



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej99

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen om ejendomssalg](#) og på [emnesiden Ejendomssalg](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 4. kvartal 2025* udkommer 30. marts 2026.

Henvendelse: Theis Hagedorn Michaelsen, tlf. 24 48 80 75, thm@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 24 87 64 56, jho@dst.dk