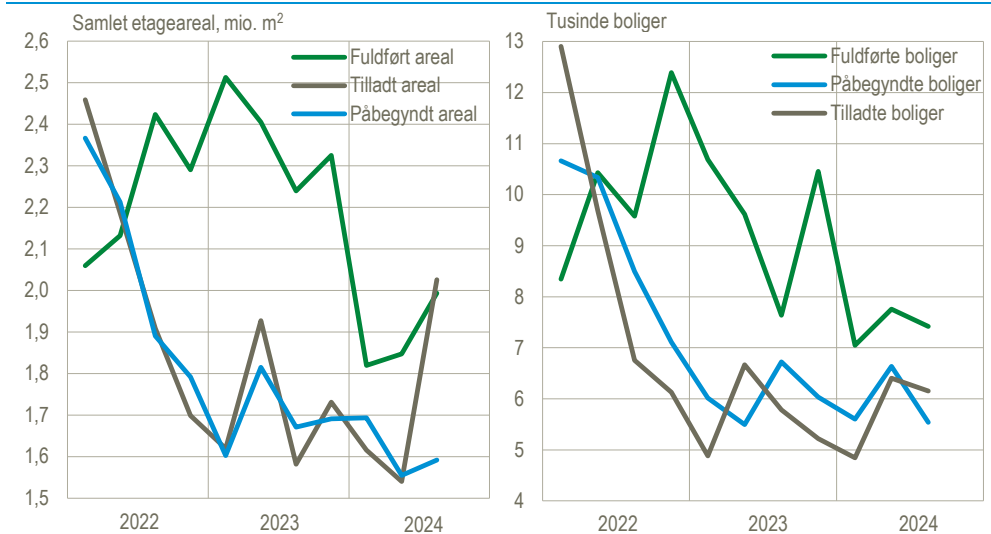


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,6 mio. m ²	+2 %	5.541	-16 %
3. kv. 2024	2. kv. 2024-3. kv. 2024	3. kv. 2024	2. kv. 2024-3. kv. 2024
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Den tilladte byggeaktivitet steg i tredje kvartal

Arealet af tilladt byggeri steg med 32 pct. fra andet til tredje kvartal. Der var tale om en stigning til 2,03 mio. m² i tredje kvartal 2024 fra 1,54 mio. m² i kvartalet forinden. I samme periode steg det påbegyndte byggeri til 1,59 mio. m² fra 1,56 mio. m², svarende til en stigning på 2 pct., mens det fuldførte byggeri steg til 1,99 mio. m² fra 1,85 mio. m², svarende til en stigning på 8 pct. Der var færre *boliger* i alle tre byggefaser. Antallet af tilladte boliger faldt med 4 pct., antallet af påbegyndte boliger faldt med 16 pct., og antallet af fuldførte boliger faldt med 4 pct. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel, baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Flere tilladte erhvervsbygninger

Det samlede tilladte byggeri steg med 485.000 m² i tredje kvartal. Stigningen udgøres især af *erhvervsbygninger*, som steg til 925.000 m² fra 554.000 m² i andet kvartal. Det er en stigning på 67 pct., og den udgør tre fjerdedele af den samlede stigning. I samme periode steg *øvrige bygninger* med 5 pct., mens *beboelsesbygninger* steg med 15 pct.

Sammensætningen af *beboelsesbygninger* er ændret påfaldende, når man kigger på antallet af boliger. Der blev tilladt 3.466 boliger i *etagebyggeri* i tredje kvartal 2024. Det svarer til 56 pct. af de 6.153 boliger, der blev tilladt i alt det kvartal. Til sammenligning var der kun 2.703 tilladte boliger i *etagebyggerier* i andet kvartal 2024. Det svarer til 42 pct. af kvartalets 6.403 tilladte boliger. Når arealet af de tilladte beboelsesbygninger steg, mens antallet af boliger faldt i tredje kvartal, så betyder det, at den gennemsnitlige boligstørrelse steg for de tilladte boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023		2024			3. kv. 2024 i forhold til 2. kv. 2024
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1582	1731	1616	1540	2026	32
Beboelsesbygninger	616	569	562	620	715	15
Erhvervsbygninger ¹	552	698	650	554	925	67
Øvrige bygninger ²	413	465	404	366	385	5
Påbegyndt	1671	1691	1693	1555	1592	2
Beboelsesbygninger	658	611	679	670	627	-6
Erhvervsbygninger ¹	591	670	620	500	610	22
Øvrige bygninger ²	422	409	395	385	354	-8
Fuldført	2240	2325	1819	1847	1993	8
Beboelsesbygninger	858	980	689	761	750	-1
Erhvervsbygninger ¹	804	847	709	653	824	26
Øvrige bygninger ²	578	498	421	433	420	-3

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023		2024			3. kv. 2024 i forhold til 2. kv. 2024
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	5782	5220	4846	6403	6153	-4
Enfamiliehuse ¹	2422	2385	1970	2717	2101	-23
Etagebyggeri	2870	2374	2255	2703	3466	28
Øvrige bygninger ²	491	462	620	983	587	-40
Påbegyndt	6719	6031	5602	6635	5541	-16
Enfamiliehuse ¹	2277	2168	2382	2511	2439	-3
Etagebyggeri	4022	3479	2735	3372	2414	-28
Øvrige bygninger ²	420	385	484	752	688	-8
Fuldført	7637	10459	7050	7759	7415	-4
Enfamiliehuse ¹	3168	3431	2557	2364	3006	27
Etagebyggeri	3359	6179	3925	4938	3012	-39
Øvrige bygninger ²	1110	848	568	457	1397	206

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2023		2024		2023		2024	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	0	-1	1	-2	4	-3	-4	0
Antal boliger	11	-5	-3	2	0	0	1	3

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirksomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 4. kv. 2024* udkommer 12. februar 2025.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk