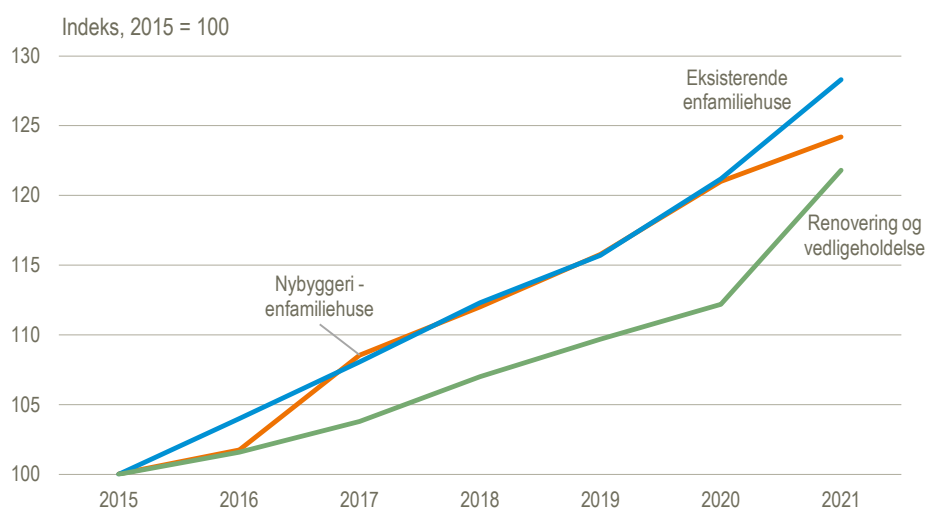


Stigende priser på husbyggeri i 2021

Prisen på byggeri af et nyt fritliggende enfamiliehus er fra 2020 til 2021 steget med 2,6 pct. Til sammenligning steg prisen på salg af eksisterende enfamiliehuse med 5,9 pct., og byggeomkostninger for enfamiliehuse steg med 4,1 pct. i samme periode. Prisen på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver af boliger og erhvervsjendomme steg med 8,6 pct. fra 2020 til 2021.

Prisudvikling for byggeri af fritliggende enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse

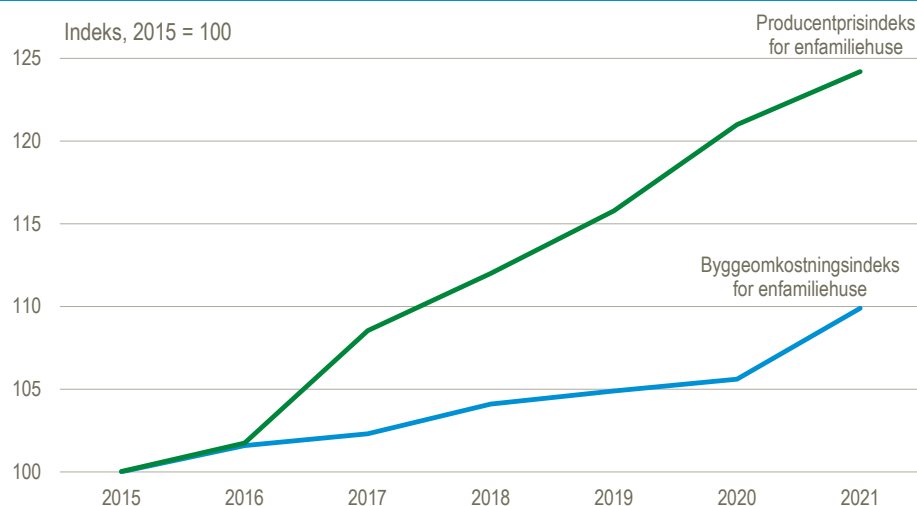


Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91, eJ6 og beregninger baseret på [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90)

Byggeomkostninger indhenter prisstigninger for nybyggeri

Med denne offentliggørelse publiceres producentprisindeks for byggeri, som beskriver udviklingen i de priser, man som kunde skal betale for et færdigbygget typehus, dvs. producentens pris inkl. avance. Statistikken adskiller sig fra Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for boliger, som beskriver udviklingen i omkostningerne til arbejds løn og materialer ved nybyggeri af boliger. Udviklingen i byggeomkostningsindekset var 1,43 procentpoint større end producentprisindekset i 2021. Til sammenligning var udviklingen i producentprisindekset 3,85 procentpoint større end byggeomkostningsindekset i 2020.

Udvikling for byggeomkostninger og producentpriser for enfamiliehuse



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg52 og beregninger baseret på [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90)

Stor årstigning på prisen for nybyggeri af enfamiliehuse det seneste kvartal

Prisen på nybyggeri af et fritliggende enfamiliehus steg med 3,1 pct. i fjerde kvartal 2021 i forhold til tredje kvartal. Sammenlignes prisen på byggeri af et enfamiliehus i fjerde. kvartal 2021 med prisen i samme kvartal året før, var stigningen på 3,9 pct.

Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse

	Ændring i forhold til sidste kvartal	Ændring i forhold til samme kvartal året før
	pct.	
4. kv. 2021	3,1	3,9
3. kv. 2021	-0,8	1,5
2. kv. 2021	2,4	3,5
1. kv. 2021	-0,7	1,8
4. kv. 2020	0,7	4,3
3. kv. 2020	1,2	5,0
2. kv. 2020	0,7	4,0
1. kv. 2020	1,7	4,8

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90

Prisen på renovering og vedligeholdelse er steget 8,6 pct. det seneste år

Prisen på udførelse af en håndværksopgave steg med 8,6 pct. i 2021 i forhold til året før. Det var specielt priserne på tømreropgaver og tagdækningsopgaver, der trak priserne op med stigninger på hhv. 10,5 pct. og 15,9 pct. Dette skal ses i lyset af stigninger på trævarepriser med 15,4 pct. i 2021 ifølge prisindeks for indenlandsk vareforsyning.

Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	indeks (2015=100)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	101,6	103,8	107,0	109,7	112,2	121,8
Elinstallation	100,9	103,0	105,8	108,8	109,9	114,8
Vvs og blikkenslager	102,8	104,9	107,2	108,8	111,1	117,6
Tømrer	101,1	103,5	106,3	108,8	111,8	123,5
Bygningsfærdiggørelse	101,0	103,2	105,5	107,5	110,1	116,3
Tagdækker	101,3	102,9	106,7	110,4	113,8	131,9
Murer	101,7	104,6	109,5	113,1	115,7	123,6
	ændring i forhold til året før (pct.)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	1,6	2,2	2,2	2,5	2,3	8,6
Elinstallation	0,9	2,1	2,1	2,8	1,0	4,5
Vvs og blikkenslager	2,8	2,1	2,1	1,5	2,1	5,9
Tømrer	1,1	2,4	2,4	2,4	2,8	10,5
Bygningsfærdiggørelse	1,0	2,2	2,2	1,9	2,4	5,6
Tagdækker	1,3	1,6	1,6	3,5	3,1	15,9
Murer	1,7	2,9	2,9	3,3	2,3	6,8

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91

Mere information: Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på [pris90](#). Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på [pris91](#). Se også [emnesiden](#). I denne NYT er der også anvendt tal for statistik om prisindeks for ejendomssalg, byggeomkostningsindeks for boliger og prisindeks for indenlandsk vareforsyning. Tallene er beregnet på baggrund af statistikbankstabelle [ej6](#), [byg52](#) og [pris1115](#).

Kilder og metoder: Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#) for nybyggeri af enfamiliehuse og i [statistikdokumentationen](#) for renovering og vedligeholdelse.

Næste offentliggørelse: *Producentprisindeks for byggeri 2022* udkommer 4. april 2023.

Henvendelse: André Pedersen Ystehede, tlf. 39 17 31 63, apy@dst.dk