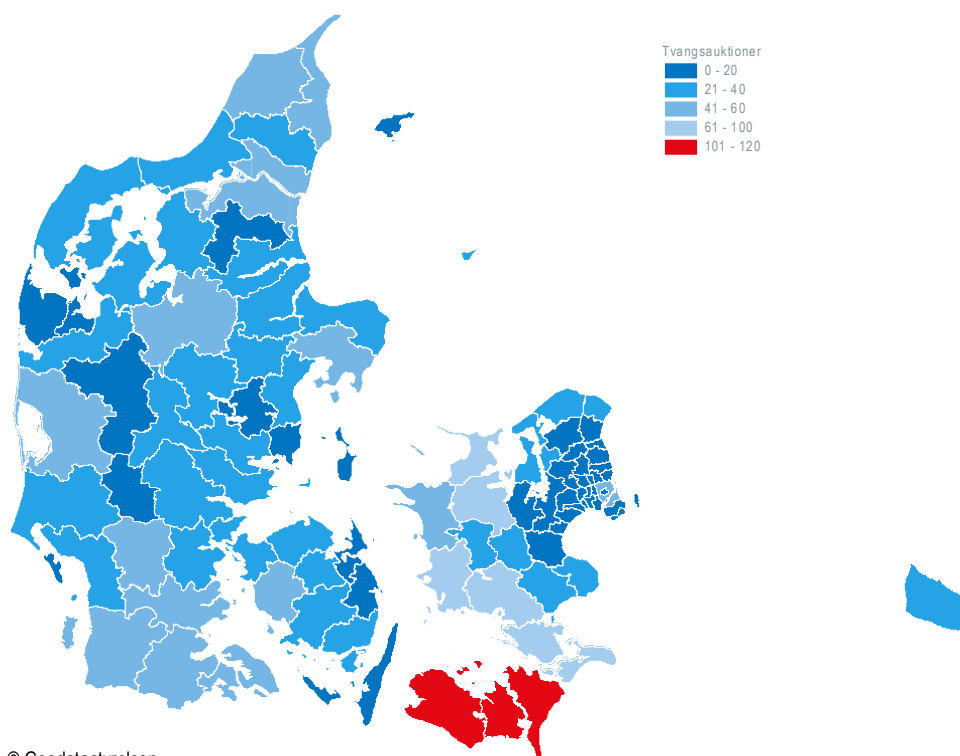


Færrest på tvang i ti år – flest på sydhavsøerne

2017 blev det år med det laveste antal bekendtgjorte tvangsauktioner siden 2007. Samlet set blev der for hele landet bekendtgjort 2.657 tvangsauktioner i løbet af året. Det betyder, at antallet af tvangsauktioner på landsplan faldt med 6 pct., sammenlignet med året før. Med hhv. 120 og 109 tvangsauktioner i 2017 lå Lolland og Guldborgssund i top som de kommuner med flest tvangsauktioner i løbet af året. Også kommuner som Næstved, Odsherred og Slagelse har haft relativt mange tvangsauktioner. Kommunefordelte årstal kan som noget nyt findes i statistikbanken (www.statistikbanken.dk/tvang3) tilbage til 2012.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på kommuner. 2017



© Geodatastyrelsen

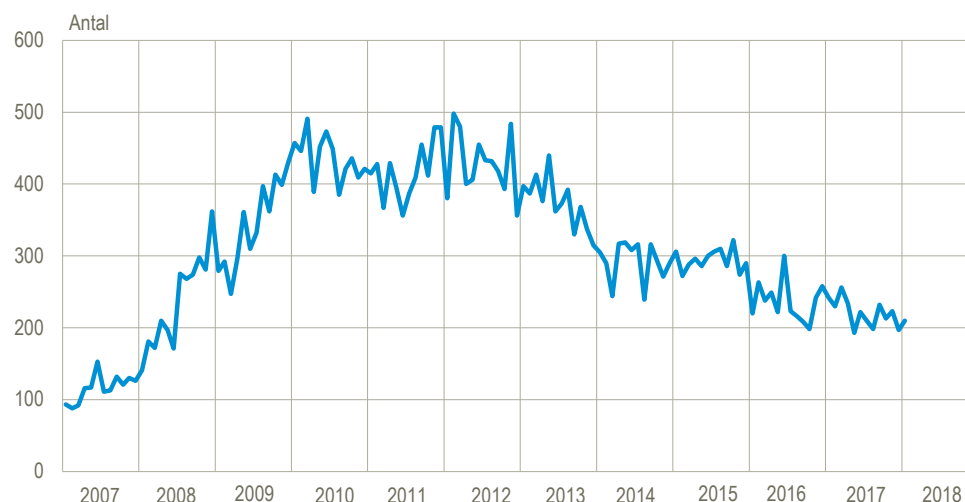
Ingen tvangsauktioner i Lyngby-Taarbæk og Dragør

Særligt kommunerne omkring København har i 2017 kun oplevet få eller, som det er tilfældet i Lyngby-Taarbæk og Dragør Kommuner, slet ingen tvangsauktioner. Det betyder samtidig, at Region Hovedstaden sammen med Region Nordjylland fra 2016 til 2017 har haft de største fald i antallet af tvangsauktioner på hhv. 11 og 12 pct. Til sammenligning har Region Sjælland som den eneste af regionerne ikke oplevet et fald i antallet af tvangsauktioner, når man sammenligner med året før. Her ligger otte ud af regionens 17 kommuner i top-10 over kommuner med flest tvangsauktioner i 2017.

2018 starter på et lavere niveau end 2017

Med 210 tvangsauktioner i januar starter 2018 på et lidt lavere niveau i forhold til 2017, hvor der i gennemsnit var 221 tvangsauktioner om måneden. Det er til trods for en mindre stigning på 7 pct. fra december til januar, når der korrigeres for normale sæsonudsving.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorigeret



Laveste antal tvangsauktioner siden finanskrisen

Antallet af tvangsauktioner var i 2017 knap halvt så stort, som da det under den seneste finanskrisen toppede i 2010. Niveaueet i 2010 var dog stadig knap fire gange lavere end i 1990, hvor antallet af tvangsauktioner var på sit højeste siden statistik-kens start i 1979.

Kommuner med højeste og laveste antal bekendtgjorte tvangsauktioner

De 25 højeste	2017	De 25 laveste	2017
Lolland	120	Lyngby-Taarbæk	-
Guldborgsund	109	Dragør	-
Næstved	79	Læsø	1
Odsherred	78	Glostrup	1
Slagelse	75	Frederiksberg	1
Holbæk	68	Vallensbæk	2
Vordingborg	67	Ishøj	2
Hjørring	60	Brøndby	2
Kalundborg	57	Albertslund	2
Haderslev	56	Fanø	3
Syddjurs	48	Ærø	3
Ringkøbing-Skjern	47	Samsø	4
Sønderborg	46	Solrød	4
Assens	45	Furesø	4
Tønder	43	Allerød	4
Viborg	43	Hvidovre	4
København	41	Herlev	4
Vejen	41	Tårnby	4
Aabenraa	41	Rødovre	5
Frederikshavn	41	Gladsaxe	7
Aalborg	41	Ballerup	7
Halsnæs	40	Rudersdal	8
Randers	40	Hørsholm	8
Faaborg- Midtfyn	39	Egedal	8
Jammerbugt	39	Billund	9

Anm.: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner, for alle 98 kommuner kan findes på www.statistikbanken.dk/tvang3.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms kategorier og regioner

	2016					2017					2018	
	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.
Sæsonkorrigerede	216	208	198	242	258	242	198	232	213	223	197	210
Faktiske i alt	205	211	238	260	279	261	185	236	253	244	214	226
Ejendoms kategorier												
Landbrugsejendomme	7	11	13	19	10	14	14	5	11	14	5	7
Enfamiliehuse	145	143	176	171	191	169	134	152	170	167	151	130
Ejerlejligheder	6	14	11	15	19	16	8	21	19	14	17	20
Sommerhuse	12	11	15	15	19	25	7	21	20	11	17	18
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	6	6	2	2	2	3	2	5	1	6	4	2
Blandet beboelses- og forretnings ejendomme	8	12	7	13	12	9	5	14	13	9	9	11
Rene forretnings ejendomme	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2
Fabriks- og lagerejendomme	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3
Ubebyggede grunde	6	6	6	10	16	11	6	10	13	12	6	7
Andet bebygget	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	26
Regioner												
Hovedstaden	17	33	32	31	35	37	10	28	37	29	22	33
Sjælland	79	57	61	61	72	81	62	76	73	80	68	74
Syddanmark	51	59	56	73	69	52	55	37	69	63	52	52
Midtjylland	36	28	46	64	60	56	40	48	38	47	42	36
Nordjylland	22	34	43	31	43	35	18	47	36	25	30	31

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Fra januar 2018 bliver data indsamlet digitalt fra Statstidende, og ejendoms kategorierne er nu samstemt i forhold til Danmarks Statistiks Ejendomssalgssstatistik. I den forbindelse vil der opleves mindre forskydninger imellem ejendoms kategorierne. Fx blev *enfamiliehuse* med en grund over 5000 m² tidligere kodet som *enfamiliehuse*, mens de digitalt bliver kodet som *andet bebygget*. Kategorien *nedlagte landbrug* findes ikke længere, og de vil typisk blive kodet som *enfamiliehuse* eller *andet bebygget*.

Mere information: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvi i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/222. Se også [emnesiden](#).

Kilder og metoder: Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på www.dst.dk/konjunkturdata.

Næste offentliggørelse: *Tvangsauktioner februar 2018* udkommer 6. marts 2018.

Henvendelse: Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, vra@dst.dk

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk