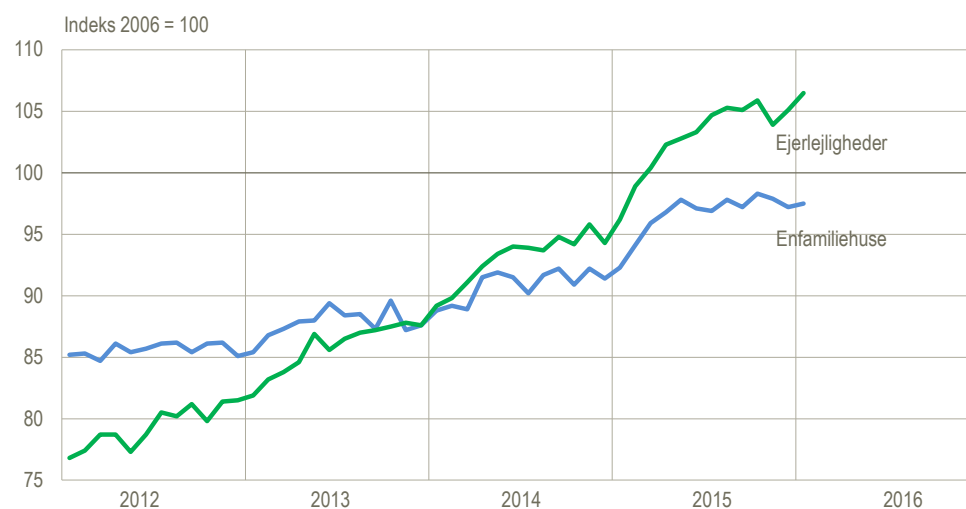


Prisstigning på boliger i januar

Fra december 2015 til januar 2016 steg priserne på både enfamiliehuse og ejerlejligheder. Enfamiliehuse steg 0,3 pct. og ejerlejligheder steg 1,3 pct. Sammenholdes gennemsnittet for perioden november-januar med de foregående tre måneder august-oktober, faldt enfamiliehuse med 0,2 pct. og ejerlejligheder faldt med 0,3 pct. Prisindeksene for enfamiliehuse for oktober og november blev ved sidste offentliggørelse revideret op. Revisionen var større end normalt på grund af uregelmæssige dataleverancer. Disse vurderes ikke at have påvirket offentliggørelsen af hverken december- eller januartaallene. Se en uddybende beskrivelse under *Særlige forhold ved denne offentliggørelse*.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan



På årsbasis steg ejerlejligheder 10,3 pct. og enfamiliehuse 6,0 pct.

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden november-januar 10,3 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 6,0 pct.

Prisen var 2,0 mio. kr. i gennemsnit på både enfamiliehuse og ejerlejligheder

I januar var den gennemsnitlige salgspris 1.980.000 kr. for enfamiliehuse og 2.003.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i januar er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.176 enfamiliehuse og 1.225 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tre-måneders gennemsnit

	Nov. 2014 - jan. 2015	Aug. 2015 - okt. 2015	Nov. 2015 - jan. 2016	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	92,0	97,8	97,5	-0,3	6,0
Ejerlejligheder	95,4	105,4	105,2	-0,2	10,3

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2015				
Maj	97,8	1,0	102,8	0,5
Juni	97,1	-0,7	103,3	0,5
Juli	96,9	-0,2	104,7	1,4
August	97,8	0,9	105,3	0,6
September	97,2	-0,6	105,1	-0,2
Oktober	98,3	1,1	105,9	0,8
November	97,9	-0,4	103,9	-1,9
December	97,2	-0,7	105,1	1,2
2016				
Januar	97,5	0,3	106,5	1,3

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. Juni 2014 - maj 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,0	0,7
Ejerlejligheder	0,0	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Lidt flere handler medtages i prisindeksberegningen end normalt

Grundet fejlregistreringer i de administrative data, bl.a. delsalg, der normalt bruges som frasorteringskriterie, medtages ved denne offentliggørelse lidt flere handler end normalt ved prisindeksberegningen af enfamiliehuse. Ved offentliggørelsen af decembertallene blev disse handler også medtaget, hvis de var foretaget i oktober – december. Dette førte til ekstraordinære revisioner af oktober- og novembertallene. Ved denne offentliggørelse er alle berørte handler imidlertid medtaget uanset handelstidspunktet. I tilfælde af at dataleverandøren leverer nye data for den berørte periode, kan det medføre en yderligere mindre revision af tallene. Læs mere om særlige forhold i notatet [Særlige forhold ved december 2015-offentliggørelsen](#) på emnesiden.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgssstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg februar 2016* udkommer 4. maj 2016.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk