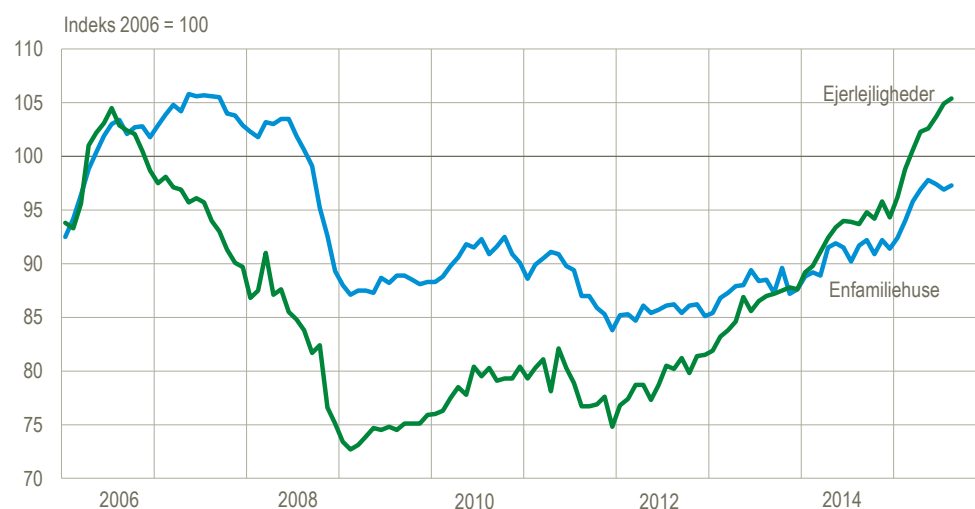


Fortsatte prisstigninger på ejendomsmarkedet

Fra juli til august steg priserne på både enfamiliehuse og ejerlejligheder. Enfamiliehuse steg 0,4 pct., og ejerlejligheder steg 0,5 pct. Sammenholdes gennemsnittet for perioden juni-august med de foregående tre måneder marts-maj, steg priserne på enfamiliehuse med 0,4 pct. og på ejerlejligheder med 2,8 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan



På et år steg ejerlejligheder 11,5 pct. og enfamiliehuse 6,7 pct.

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden juni-august 11,5 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 6,7 pct.

Prisen var 1,9 mio. kr. i gennemsnit på både enfamiliehuse og ejerlejligheder

I august var den gennemsnitlige salgspris 1.922.000 kr. for enfamiliehuse og 1.930.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i august er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.701 enfamiliehuse og 1.431 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit

	Juni 2014 - aug. 2014	Mar. 2015 - maj 2015	Juni 2015 - aug. 2015	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	91,1	96,8	97,2	0,4	6,7
Ejerlejligheder	93,9	101,8	104,7	2,8	11,5

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2014				
December	91,4	-0,9	94,3	-1,6
2015				
Januar	92,4	1,1	96,2	2,0
Februar	94,0	1,7	98,8	2,7
Marts	95,8	1,9	100,6	1,8
April	96,9	1,1	102,3	1,7
Maj	97,8	0,9	102,6	0,3
Juni	97,4	-0,4	103,7	1,1
Juli	96,9	-0,5	104,9	1,2
August	97,3	0,4	105,4	0,5

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. Januar 2014 - december 2014

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,4
Ejerlejligheder	0,0	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Statistik ud fra færre handler end normalt

Grundet tekniske forhold er antallet af indkomne handler mindre end normalt. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket normalt udgør ca. 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Det skønnes, at der for august måned mangler ca. 5 procentpoint af handlerne i forhold til en normal offentliggørelse. Derfor er tallene for august måned behæftet med lidt større usikkerhed end normalt. Det vurderes, at 70 pct. af samtlige handler indgår i beregningen af august-tallet.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgssstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg september 2015* udkommer 2. december 2015.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk