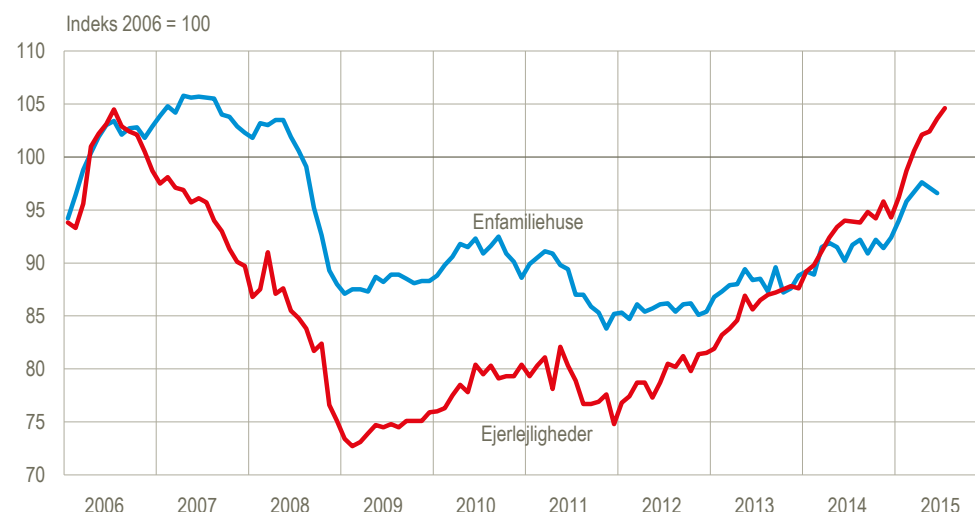


Priserne på ejerlejligheder højere end nogensinde

Fra juni til juli steg priserne på ejerlejligheder med 1,0 pct., og prisindekset nåede i juli op på 104,6. Det betyder, at priserne i nominelle værdier nu er højere end den hidtidige rekord, som var i juli 2006, hvor prisindekset var 104,5. Priserne på enfamiliehuse faldt med 0,5 pct. fra juni til juli, og priserne ligger fortsat godt 10 procent under niveauet fra den hidtidige top i juli 2007. Sammenholdes gennemsnittet for perioden maj-juli med de foregående tre måneder februar-april, steg priserne med 1,7 pct. på enfamiliehuse og 3,0 pct. på ejerlejligheder. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket erfaringsmæssigt udgør ca. 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan



På årsbasis steg ejerlejligheder 10,3 pct. og enfamiliehuse 6,5 pct.

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden maj-juli 10,3 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 6,5 pct.

To ud af tre ejerlejligheder bliver solgt i Region Hovedstaden

For ejendomshandler indgået i juli er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.825 enfamiliehuse og 1.392 ejerlejligheder. For ejerlejligheder har Region Hovedstaden 68 pct. af handlerne, mens det for enfamiliehuse er 25 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit

	Maj. 2014 - juli 2014	Feb. 2015 - apr. 2015	Maj 2015 - juli 2015	Ændring	
	indeks 2006 = 100			Seneste 3 måneder	Seneste år
Enfamiliehuse	91,2	95,5	97,1	1,7	6,5
Ejerlejligheder	93,8	100,5	103,5	3,0	10,3

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2014				
November	92,2	1,4	95,8	1,7
December	91,4	-0,9	94,3	-1,6
2015				
Januar	92,4	1,1	96,2	2,0
Februar	94,0	1,7	98,7	2,6
Marts	95,8	1,9	100,6	1,9
April	96,7	0,9	102,1	1,5
Maj	97,6	0,9	102,4	0,3
Juni	97,1	-0,5	103,6	1,2
Juli	96,6	-0,5	104,6	1,0

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. December 2013 – november 2014

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,0	0,4
Ejerlejligheder	0,0	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg august 2015* udkommer 4. november 2015.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk