

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2006

Nr. 523 • 5. december 2006



Rekordstor prisstigning på byggematerialer

Materialeomkostningerne steg 5,7 pct.

Prisstigningen på byggematerialer i 3. kvartal var den største i 16 år. Materialeomkostningerne ved nybyggeri af boliger steg således 5,7 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Det samlede indeks for byggeomkostningerne steg med 5,1 pct., hvilket også er den største stigning i de seneste 16 år. Byggeomkostningerne består foruden materialeomkostningerne af arbejdsomkostningerne, der voksede 3,7 pct. Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

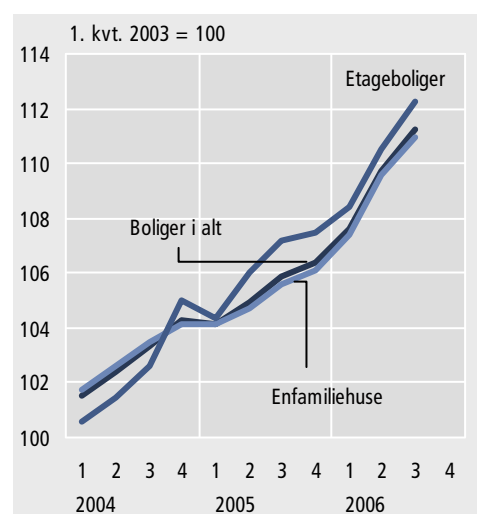
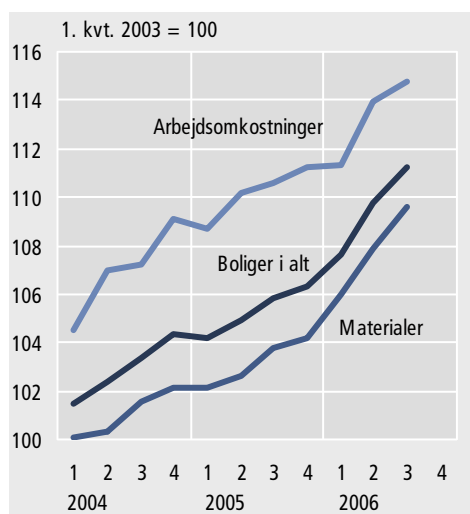
Stigning siden 2. kv. på 1,3 pct.

Sammenlignet med 2. kvartal steg det samlede indeks med 1,3 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med hhv. 1,6 og 0,7 pct.

Stigning for huse og etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 3. kvartal hhv. 5,1 pct. og 4,7 pct. i forhold til 3. kvartal sidste år.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2006 udkommer 5. marts 2007.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2005		2006			Ændring 2. kvrt. 2006 - 3. kvrt. 2006	Ændring 3. kvrt. 2005 - 3. kvrt. 2006
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	105,9	106,4	107,6	109,7	111,2	1,3	5,1
Materialer	690	103,7	104,2	106,0	107,9	109,6	1,6	5,7
Arbejdsomkostninger	310	110,6	111,3	111,4	113,9	114,8	0,7	3,7
Enfamiliehuse i alt	1 000	105,6	106,1	107,4	109,6	111,0	1,3	5,1
Materialer	694	103,3	103,8	105,7	107,7	109,3	1,5	5,8
Arbejdsomkostninger	306	110,6	111,3	111,3	113,9	114,7	0,7	3,7
Etageboliger i alt	1 000	107,2	107,5	108,4	110,5	112,3	1,6	4,7
Materialer	674	105,5	105,6	107,0	108,8	111,0	2,0	5,1
Arbejdsomkostninger	326	110,7	111,4	111,5	114,0	115,1	0,9	4,0

Anm. 1: 1. kvrt. gælder for 15. februar, 2. kvrt. for 15. maj, 3. kvrt. for 15. august og 4. kvrt. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2005		2006			Ændring 2. kvrt. 2006 - 3. kvrt. 2006	Ændring 3. kvrt. 2005 -3. kvrt. 2006
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	105,9	106,4	107,6	109,7	111,2	1,3	5,1
Materialer i alt	690	103,7	104,2	106,0	107,9	109,6	1,6	5,7
Arbejdsomkostninger i alt	310	110,6	111,3	111,4	113,9	114,8	0,7	3,7
Jord- og betonarbejde	164	106,5	106,3	107,6	109,7	111,1	1,3	4,3
Materialer	113	104,8	104,3	106,1	108,2	109,0	0,8	4,0
Arbejdsomkostninger	51	110,7	111,3	111,2	113,2	114,3	1,0	3,3
Betonelementarbejde	89	105,6	104,8	106,5	109,0	113,3	4,0	7,3
Materialer	68	104,2	102,8	105,0	107,3	112,6	4,9	8,1
Arbejdsomkostninger	21	110,7	111,8	111,6	114,7	115,8	0,9	4,6
Murerarbejde	165	107,6	108,6	109,7	111,6	111,7	0,1	3,8
Materialer	96	106,6	107,7	109,9	111,6	111,2	-0,4	4,2
Arbejdsomkostninger	69	109,1	110,0	109,6	112,0	112,7	0,6	3,3
Tømrerarbejde	253	106,8	107,8	109,2	111,3	112,5	1,1	5,4
Materialer	174	104,3	105,5	107,3	108,8	110,6	1,6	6,0
Arbejdsomkostninger	78	112,4	112,9	113,3	116,9	116,9	0,1	4,1
Snedkerarbejde	127	99,3	100,0	100,6	101,2	102,1	1,0	2,8
Materialer	107	96,6	97,2	97,9	97,8	99,0	1,2	2,5
Arbejdsomkostninger	21	112,5	113,1	113,4	117,0	117,1	0,0	4,1
Malerarbejde	50	105,9	106,3	106,2	107,4	108,8	1,2	2,7
Materialer	24	103,5	104,0	103,4	105,2	105,7	0,6	2,2
Arbejdsomkostninger	26	108,2	108,6	109,0	109,7	111,7	1,8	3,3
VVS-arbejde	87	109,6	109,8	112,3	115,6	118,0	2,1	7,7
Materialer	62	109,1	109,4	112,6	116,4	119,1	2,3	9,2
Arbejdsomkostninger	25	110,8	111,0	111,4	113,4	115,0	1,4	3,8
El-arbejde	65	104,4	105,1	107,0	111,5	115,1	3,2	10,2
Materialer	46	101,9	102,8	105,2	111,0	115,3	3,9	13,1
Arbejdsomkostninger	19	110,0	110,4	111,1	112,9	115,0	1,8	4,5
Specialindeks for:		1. kvrt. 2005 = 100					pct.	
Glimsterarbejde	1 000	100,0	100,3	101,1	101,8	102,3	0,4	2,3
Materialer	500	99,7	99,7	98,3	98,2	97,8	-0,4	-2,0
Arbejdsomkostninger	500	100,3	100,8	103,9	105,5	106,7	1,2	6,4

Anm. Se tabel 1.