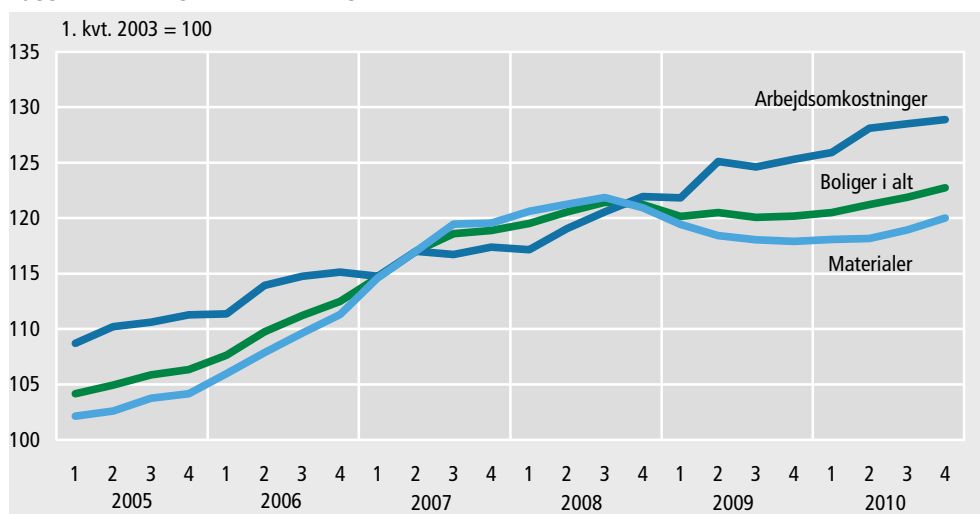


Lidt dyrere at bygge bolig

Omkostningerne til både håndværkere og materialer er blevet større, og det betyder, at det er blevet dyrere at bygge boliger. Fra tredje til fjerde kvartal 2010 steg arbejdsomkostningerne for nybyggeri med 0,3 pct. og materialeomkostningerne med 0,9 pct. De samlede omkostninger for nybyggeri steg 0,7 pct. i samme periode.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Størst årlig stigning for arbejdsomkostninger

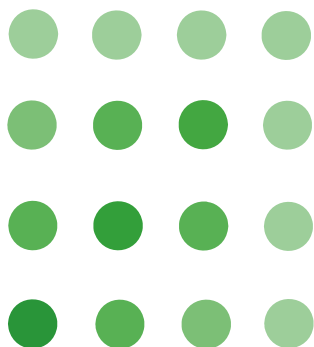
Fra fjerde kvartal 2009 til fjerde kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri som helhed med 2,1 pct. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning og steg med 2,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,8 pct. i samme periode.

Beskeden kvartalsstigning for enfamiliehuse og etageboliger

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra tredje til fjerde kvartal 2010 med 0,8 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 1,0 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,4 pct.

For etageboliger steg de samlede byggeomkostninger med 0,5 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne var uforandrede.

For begge typer af boligbyggeri steg de årlige arbejdsomkostninger med 2,9 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009	2010				Ændring	Ændring
		4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2010 - 4. kvrt. 2010	4. kvrt. 2009 - 4. kvrt. 2010
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,2	120,5	121,2	121,9	122,8	0,7	2,1
Materialer	690	117,9	118,1	118,2	118,9	120,0	0,9	1,8
Arbejdsomkostninger	310	125,3	125,9	128,1	128,5	128,9	0,3	2,9
Jord- og betonarbejde	164	118,3	118,9	119,4	120,0	120,2	0,1	1,6
Materialer	113	116,2	116,7	116,6	116,9	117,7	0,7	1,3
Arbejdsomkostninger	51	122,9	123,5	125,5	126,6	125,4	-0,9	2,1
Betonelementarbejde	89	114,9	111,7	109,2	110,9	113,4	2,2	-1,3
Materialer	68	112,8	108,1	104,3	105,9	109,8	3,7	-2,6
Arbejdsomkostninger	21	122,3	123,9	126,2	128,4	125,8	-2,0	2,8
Murerarbejde	165	123,0	123,7	124,0	125,0	126,2	0,9	2,6
Materialer	96	122,4	123,0	122,2	122,7	123,3	0,5	0,7
Arbejdsomkostninger	69	123,8	124,6	126,5	128,2	130,0	1,4	5,0
Tømrerarbejde	253	120,9	121,1	122,4	123,3	124,1	0,7	2,7
Materialer	174	118,0	118,6	119,3	120,9	122,0	1,0	3,4
Arbejdsomkostninger	78	127,3	126,9	129,3	128,7	128,9	0,2	1,3
Snedkerarbejde	127	114,2	115,2	116,3	116,6	116,6	0,0	2,1
Materialer	107	111,4	112,6	113,6	114,0	114,0	0,0	2,3
Arbejdsomkostninger	21	127,5	127,1	129,5	128,8	129,1	0,2	1,3
Malerarbejde	50	119,7	121,0	122,2	122,9	122,9	0,0	2,6
Materialer	24	113,0	113,5	113,7	113,5	113,7	0,2	0,6
Arbejdsomkostninger	26	126,2	128,2	130,3	131,8	131,6	-0,1	4,3
VVS-arbejde	87	129,3	129,5	131,9	132,0	132,8	0,6	2,7
Materialer	62	130,7	130,4	132,6	133,9	134,4	0,4	2,8
Arbejdsomkostninger	25	125,6	127,1	130,2	127,1	128,7	1,3	2,5
El-arbejde	65	121,7	122,9	124,7	124,3	126,3	1,6	3,8
Materialer	46	118,4	120,1	121,9	121,2	123,1	1,6	3,9
Arbejdsomkostninger	19	128,9	129,4	131,0	131,7	134,1	1,8	4,0
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	119,8	120,2	120,9	121,6	122,5	0,8	2,2
Materialer	694	117,4	117,7	117,8	118,6	119,7	1,0	2,0
Arbejdsomkostninger	306	125,4	125,9	128,1	128,5	128,9	0,4	2,9
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	121,7	121,8	122,6	123,2	123,7	0,5	1,7
Materialer	674	120,0	119,8	119,9	120,4	121,3	0,7	1,1
Arbejdsomkostninger	326	125,2	126,0	128,2	128,8	128,8	0,0	2,9

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2011</i> udkommer 24. juni 2011.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)