

Fortsat beskeden stigning i byggeomkostningerne

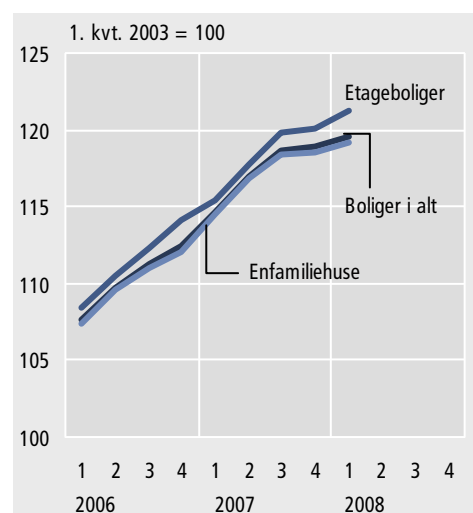
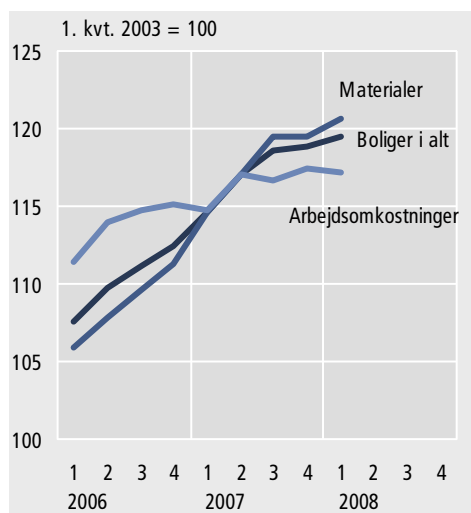
Beskeden kvartalsstigning på 0,6 pct.

Fra fjerde kvartal 2007 til første kvartal 2008 steg omkostningerne til nybyggeri med 0,6 pct. I samme periode faldt arbejdsomkostningerne med 0,2 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,9 pct.

Stigninger på beton og cement, men fald på tømmer og brædder

Det er i dette kvartal især prisstigninger på beton og cement, der trækker indekset op, mens prisfald på tømmer og brædder trækker ned. Byggeomkostningsindekset for etageboliger er mindst berørt af prisfaldet på tømmer og brædder, idet disse ikke udgør en specielt stor omkostningsdel i forbindelse med etagebyggeri.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Største stigning for etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg fra fjerde kvartal 2007 til første kvartal 2008 med hhv. 0,5 pct. og 1,0 pct.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2008 udkommer 5. september 2008.

Henvendelse

Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)

Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2007				2008	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2007 - 1. kvrt. 2008	1. kvrt. 2007 - 1. kvrt. 2008
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	114,7	117,0	118,6	118,9	119,5	0,6	4,3
Materialer	690	114,6	117,0	119,5	119,5	120,6	0,9	5,2
Arbejdsomkostninger	310	114,7	117,0	116,7	117,4	117,2	-0,2	2,1
Jord- og betonarbejde²	164	112,4	115,1	115,7	115,5	117,3	1,6	4,4
Materialer	113	111,8	115,0	115,9	115,5	118,3	2,4	5,8
Arbejdsomkostninger	51	113,7	115,3	115,6	115,5	115,1	-0,3	1,2
Betonelementarbejde	89	118,9	121,6	124,5	121,6	124,6	2,5	4,8
Materialer	68	120,4	123,1	127,1	123,5	127,5	3,2	5,9
Arbejdsomkostninger	21	114,0	116,6	115,8	115,0	114,7	-0,3	0,6
Murerarbejde	165	113,2	115,9	117,7	118,3	118,7	0,3	4,8
Materialer	96	114,6	117,4	120,7	121,4	122,7	1,0	7,1
Arbejdsomkostninger	69	111,5	114,1	114,0	114,5	113,9	-0,6	2,1
Tømrerarbejde	253	117,1	119,9	122,0	122,4	122,4	0,0	4,5
Materialer	174	116,8	119,8	123,1	123,3	123,2	-0,1	5,5
Arbejdsomkostninger	78	117,8	120,1	119,4	120,4	120,6	0,2	2,3
Snedkerarbejde	127	108,3	109,2	110,4	111,8	112,5	0,7	3,9
Materialer	107	106,2	106,9	108,6	110,0	110,8	0,7	4,3
Arbejdsomkostninger	21	118,0	120,3	119,5	120,6	120,8	0,2	2,4
Malerarbejde	50	109,6	111,1	111,6	112,8	113,8	0,8	3,8
Materialer	24	106,1	107,4	108,0	109,3	111,6	2,2	5,2
Arbejdsomkostninger	26	112,9	114,7	115,1	116,4	116,0	-0,3	2,7
VVS-arbejde	87	121,5	124,5	126,1	126,3	126,2	-0,1	3,8
Materialer	62	124,0	127,1	129,5	129,5	129,2	-0,2	4,2
Arbejdsomkostninger	25	115,3	117,6	117,4	118,3	118,3	0,0	2,6
El-arbejde	65	115,7	116,8	117,3	118,1	118,2	0,1	2,1
Materialer	46	115,9	116,3	117,0	117,4	117,8	0,3	1,6
Arbejdsomkostninger	19	115,8	118,4	118,3	120,1	119,6	-0,4	3,3
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	114,5	116,9	118,3	118,6	119,1	0,5	4,0
Materialer	694	114,4	116,8	119,1	119,1	120,0	0,7	4,9
Arbejdsomkostninger	306	114,7	117,0	116,7	117,4	117,2	-0,2	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	115,4	117,7	119,8	120,1	121,3	1,0	5,2
Materialer	674	115,6	118,0	121,1	121,4	123,3	1,6	6,6
Arbejdsomkostninger	326	114,8	117,1	117,0	117,4	117,2	-0,2	2,1

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kvrt. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.