

**Statistikdokumentation for  
Byggeomkostningsindeks for boliger 2015 2. kvartal**

## 1 Indledning

Formålet med Byggeomkostningsindekset for boliger er at belyse udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig. Byggeomkostningsindekset er blevet udarbejdet fra 1. kvartal 2003 og afløser Reguleringsindekset for boligbyggeri, som er udgivet siden 1987 og frem til 2. kvartal 2003. Historisk har man opgjort byggeomkostninger siden 1920'erne, men disse er ikke sammelignelige med nutiden byggeomkostningsindeks for boliger.

## 2 Indhold

Byggeomkostningsindekset for boliger indeholder et indeks for enfamiliehuse, et indeks for etageboliger samt et indeks for boliger generelt. Alle indeks er endvidere fordelt på otte fagindeks og seks bygningsdelindeks. Disse delindeks er som for de samlede byggeomkostningsindeks beregnet totalt og for hhv. materialer og arbejdsomkostninger.

### 2.1 Indholdsbeskrivelse

Byggeomkostningsindekset for boliger belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig. Der udgives indeks for det totale boligbyggeri samt særskilte indeks for énfamiliehuse og etageboliger. For hver af disse tre kategorier udgives der mere detaljerede indeks for otte faggruppe og seks bygningsdele:

Fagindeks:

- Jord- og betonarbejde
- Betonelementarbejde
- Murerarbejde
- Tømrerarbejde
- Snedkerarbejde
- Malerarbejde
- VVS-arbejde
- El-arbejde

Bygningsdelindeks:

- Undergrund
- Råhus
- Bygningskomplementering
- VVS-anlæg
- El- og mekaniske anlæg
- Bygningsinventar

Alle indeks er yderligere opdelt i en materialekomponent og en arbejdsomkostningskomponent.

### 2.2 Grupperinger og klassifikationer

Indekset dækker boligbyggeri i NACE Rev. 2 Section F, og CC grupperne 111 og 112 i Classification of Types of Construction.

### 2.3 Sektordækning

Indekset dækker boligbyggeri i NACE Rev. 2 Section F, og CC grupperne 111 og 112 i Classification of Types of Construction.

Til selve beregningen af indekset anvendes 8 repræsentant bygninger - 3 énfamiliehuse, 2 række-/dobbelthuse og 3 etageboliger.

### 2.4 Begreber og definitioner

Arbejdsomkostninger: For arbejdsomkostninger er prisbegrebet de samlede arbejdsomkostninger, som er sammensat af fortjenesten i alt tillagt øvrige arbejdsomkostninger. Fortjenesten omfatter lønmodtagerens samlede indtægter i forbindelse med ansættelsesforholdet, inklusiv såvel lønmodtagers som arbejdsgivers andel af eventuelle pensionsbidrag. De øvrige arbejdsomkostninger omfatter den del af virksomhedens arbejdsomkostninger, der ikke har karakter af fortjeneste for lønmodtageren, såsom bidrag til offentlige kasser, uddannelsesomkostninger, frivillige personaleomkostninger mv.

Fra 2. kvartal 2005 er metoden til beregning af arbejdsomkostninger ændret. Således indgår personer med meget store udsving i lønningerne ikke længere i beregningerne. De meget store udsving skyldes særlige forhold, som ikke skal have indflydelse på beregningen af arbejdsomkostningerne.

Bygningsdelsindeks: Indeksene for boliger generelt, enfamiliehuse og etageboliger er opdelt i fagindeks og bygningsdelindeks. Disse delindeks er beregnet totalt samt for hhv. materialer og arbejdsomkostninger. De forskellige indeks indeholder følgende arbejder:

- Bygningsdelindeks: Undergrund (Bortskaffelse af grus, spuns, udgravning for fundamenter, forskalling, armering og beton for fundamenter)
- Råhus (Montering af etagedækelementer, montering af bærende vægelementer, opmuring af yder- og indervægge, isolering af ydervægge, pudsning af ydervægge, opsætning af indervægge, spær og tagdækning, isolering af tag, trapper, udhus)
- Bygningskomplementering (Døre og vinduer (bortset fra tagvinduer), tagvinduer, lofter, gulve, fodpaneler, guly- og vægklinker, maling af vægge og lofter, maling af indvendigt træværk og tagvinduer, maling af rør, maling af betongulve, maling af udhuse, anlægsgartnerarbejde, brolæggerarbejde, blikkenslagerarbejde-tagrender og nedløbsrør, smedearbejde)
- VVS-anlæg (Jordarbejde for hovedforsyning, kloakledninger, brønde, indvendigt afløb, sanitet og vand, sanitetsvarer og armaturer, varmeanlæg, radiatorer, ventilationsanlæg, teknisk isolering)
- El- og mekaniske anlæg (Jordarbejde for hovedforsyning, tavler, stik og hovedledninger, lysinstallation, ringeinstallation, antenneinstallation, telefoninstallation, edb-installation, elevatorinstallation)
- Bygningsinventar (Montering af køkken og skabe, installation af hårde hvidevarer)

Udgifter til byggepladsindretning, drift af byggeplads og vinterforanstaltninger er fordelt proportionalt på de enkelte fag og bygningsdele.

Fagindeks: Indeksene for boliger generelt, enfamiliehuse og etageboliger er opdelt i fagindeks og bygningsdelindeks. Disse delindeks er beregnet totalt samt for hhv. materialer og

arbejdsomkostninger. De forskellige indeks indeholder følgende arbejder:

Fagindeks:

- Jord- og betonarbejde (Bortskaffelse af grus, spuns, udgravning af fundamenter, forskalling, armering og beton for fundamenter, kloakledninger, brønde, jordarbejde for hovedforsyning, anlægsgartnerarbejde, brolæggerarbejde)
- Betonelementarbejde (Montering af etagedækelementer, montering af bærende vægelementer)
- Murerarbejde (Opmuring af yder- og indervægge, isolering af ydervægge, pudsning af ydervægge, gulv- og vægklinker)
- Tømrerarbejde (Spær og tagdækning, isolering af tag, tagvinduer, lofter, opsætning af indervægge, trapper, gulve, udhus smedearbejde)
- Snedkerarbejde (Døre og vinduer (bortset fra tagvinduer), fodpaneler, montering af køkken og skabe)
- Malerarbejde (Maling af vægge og lofter, maling af indvendigt træværk og tagvinduer, maling af rør, maling af betongulve, maling af udhuse)
- VVS-arbejde (Blikkenslagerarbejde - tagrender og nedløbsrør, indvendigt afløb, sanitet og vand, sanitetsvarer og armaturer, varmeanlæg, radiatorer, ventilationsanlæg, teknisk isolering)
- El-arbejde (Tavler, stik og hovedledninger, lysinstallation, ringeinstallation, antenneinstallation, telefoninstallation, edb-installation, elevatorinstallation, installation af hårde hvidevarer)

Udgifter til byggepladsindretning, drift af byggeplads og vinterforanstaltninger er fordelt proportionalt på de enkelte fag og bygningsdele.

Materialepriser: For materialer er prisbegrebet frem til april 2004 de faktiske priser ab producent/importør ekskl. moms. At der er tale om faktiske priser betyder, at ikke blot generelle rabatter, men de faktiske rabatter i princippet er modregnet i prisen. Fra april 2004 er det importørernes købspriser, der indsamles og ikke salgspriserne som tidligere. Herefter er prisbegrebet for de importerede varer faktiske købspriser c.i.f. (dvs. inkl. transportomkostninger) ekskl. alle skatter og afgifter.

Vægte: Grundlaget for byggeomkostningsindekset for boliger er otte byggerier af forskellig type:

- Tre enfamiliehuse
- Et rækkehusbyggeri
- Et tofamiliehus
- Tre etageboligbyggerier

Byggerierne er typiske for det aktuelle boligbyggeri. De er udvalgt på baggrund af en analyse af det aktuelle boligbyggeri, primært ved hjælp af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Byggeregnskaberne for de otte byggerier er indhentet fra fem entreprenørvirksomheder af forskellig størrelse og geografisk beliggenhed. Ved bearbejdningen af byggeregnskaberne fra entreprenørerne har en rådgivende ingeniør med speciale i prissætning af byggerier været inddraget.

Byggeregnskaberne er bearbejdet på en sådan måde, at der for hver produktionsdel (fx montering af

betonvægelement) er angivet, hvilke materialer (fx beton), materiel (fx byggekran) og hvilken arbejdsfunktion (betonelementarbejde), der er involveret, og med hvilke omkostninger.

Til hvert materiale, materieldel og arbejdsfunktion er der knyttet en priskilde.

## **2.5 Enheder**

Indeksene offentliggøres for boligbyggeri i alt.

## **2.6 Population**

Indeksene er repræsentative for boligbyggeriet i hele Danmark

## **2.7 Geografisk dækning**

Danmark.

## **2.8 Tidsperiode**

2003-

## **2.9 Basisperiode**

2003=100

## **2.10 Måleenhed**

Indeks.

## **2.11 Referencetid**

Byggeomkostningsindekset for boliger opgøres kvartalsvis pr. den 15. februar, 15. maj, 15. august og 15. november. Referencetiden er 1. kvartal pr. 15. februar, 2. kvartal pr. 15. maj, 3. kvartal pr. 15. august og 4. kvartal 15. november.

## **2.12 Hyppighed**

Offentliggøres kvartalsvist.

## **2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering**

Lov om Danmarks Statistik

Rådets forordning (EF) nr. 1165/98 af 19. maj 1998 om konjunkturstatistik og Kf 588/2001.

## 2.14 Indberetningsbyrde

Ingen direkte respondentbyrde, da data indsamles af andre.

## 2.15 Øvrige oplysninger

Yderligere oplysninger om Byggeomkostningsindekset for boliger kan findes på Danmarks Statistiks hjemmeside [www.dst.dk/byggeindeks](http://www.dst.dk/byggeindeks).

## 3 Statistisk behandling

Grundlaget for byggeomkostningsindekset for boliger er otte konkrete byggerier. Byggerierne er typiske for boligbyggeriet og udvælges på baggrund af en analyse af det aktuelle boligbyggeri. Omkostningerne i de otte byggerier udgør vægtene i byggeomkostningsindekset. Disse vægte anvendes til at sammenveje priser for omkostningskomponenterne. Til byggeomkostningsindeks for boliger anvendes der primært prisdata, som allerede er indsamlet af andre i Danmarks Statistik.

### 3.1 Kilder

Grundlaget for byggeomkostningsindekset for boliger er otte konkrete byggerier af forskellig type:

- Tre enfamiliehuse
- Et rækkehusbyggeri
- Et tofamiliehus
- Tre etageboligbyggerier

Byggeregnskaberne for de otte byggerier er indhentet fra fem entreprenørvirksomheder af forskellig størrelse og geografisk beliggenhed. Priser for materialer og materiel indhentes primært fra Prisindeks for indenlandsk vareforsyning. Priserne hentes hver måned, og er indsamlet blandt producenter og importører. Se statistikdokumentationen for Prisindeks for indenlandsk vareforsyning. Priserne for de samlede arbejdsmkostninger indhentes primært fra den kvartalsvise lønstatistik. Priserne indhentes hvert kvartal, og er indsamlet i den midterste måned. Se statistikdokumentationen for Lønindeks for den private sektor.

### 3.2 Indsamlingshyppighed

Kvartalsvist.

### 3.3 Indsamlingsmetode

Til byggeomkostningsindeks for boliger anvendes der primært data, som allerede er indsamlet af andre i Danmarks Statistik.

Materialepriser indsamles til det danske Producentprisindeks for varer (PPI). Byggeomkostningsindekset anvender PPI-priser der tilhører NACE rev. 2 Section F. Der er omkring 1200 materialepriser der danner 160 repræsentantmaterialer.

Arbejdsomkostninger indsamles til den kvartalsvise lønstatistik i Danmarks Statistik. Byggeomkostningsindekset anvender priser for NACE Rev. 2 Section F.

Priser for materiel indsamles fra Byggecentrums prisdatabase - V&S-prisdata.

Priser for transport indhentes fra Dansk Transport og Logistik.

### 3.4 Datavalidering

Den første datavalidering sker, når priserne indsamles. Her testes de for usædvanlige udviklinger. Priser der overskrider en fastsat grænseværdi tjekkes manuelt af medarbejderne og godkendes kun, hvis de indbrettende virksomheder kan redegøre for den usædvanlige udvikling. Når alle priser er modtaget, genererer systemet en liste, der inkluderer alle prisændringer samt et mål for, hvordan de påvirker basisaggregaterne.

### 3.5 Databehandling

Grundlaget for byggeomkostningsindekset for boliger er otte byggerier af forskellig type:

- Tre enfamiliehuse
- Et rækkehusbyggeri
- Et tofamiliehus
- Tre etageboligbyggerier

Byggerierne er typiske for det aktuelle boligbyggeri. De er udvalgt på baggrund af en analyse af det aktuelle boligbyggeri, primært ved hjælp af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Byggeregnskaberne for de otte byggerier er indhentet fra fem entreprenørvirksomheder af forskellig størrelse og geografisk beliggenhed. Ved bearbejdningen af byggeregnskaberne fra entreprenørerne har en rådgivende ingeniør med speciale i prissætning af byggerier været inddraget.

Byggeregnskaberne er bearbejdet på en sådan måde, at der for hver produktionsdel (fx montering af betonvægelement) er angivet, hvilke materialer (fx beton), materiel (fx byggekran) og hvilken arbejdsfunktion (betonelementarbejde), der er involveret, og med hvilke omkostninger.

Til hvert materiale, materieldel og arbejdsfunktion er der knyttet en priskilde.

### 3.6 Korrektion

Der laves ikke korrektioner af data udover, hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

## 4 Relevans

Indekset bruges til at prisregulere byggekontrakter og til at følge inflationsudviklingen inden for boligbyggeriet. Brugere af indeksene er byggeorganisationer, entreprenører, bygherrer, advokater, offentlige institutioner og EU.

### 4.1 Brugerbehov

Byggeomkostningsindekset for boliger har to primære anvendelser. Indekset bruges til at prisregulere byggekontrakter og til at følge inflationsudviklingen inden for boligbyggeriet. Brugere af indeksene er byggeorganisationer, entreprenører, bygherrer, advokater, offentlige institutioner og EU.

### 4.2 Brugertilfredshed

Der indsamles ikke regelmæssigt viden om brugertilfredshed. Statistikken behandles halvårligt i Kontaktudvalget for bygge- og boligstatistik, hvor centrale brugere deltager.

### 4.3 Fuldstændighed af data

Statistikken opfylder kravene fremsat af Eurostat.

## 5 Præcision og pålidelighed

Byggeomkostningsindeks for boliger dækker det typiske boligbyggeri i Danmark. De konkrete byggerier er udvalgt på baggrund af en analyse af det aktuelle boligbyggeri, primært ved hjælp af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Priserne for materialer og materiel indhentes primært fra Prisindeks for indenlandsk vareforsyning. Data til beregning af priserne for de samlede arbejdsomkostninger indhentes primært fra den kvartalsvise lønstatistik. Der foreligger ingen usikkerhedsberegninger.

### 5.1 Samlet præcision

Indekset er baseret på prisudviklingen på godt 200 repræsentantvarer, som fordeler sig på ca. 20 arbejdsfunktioner, ca. 170 materialetyper og ca. 15 materieltyper. Til hver repræsentantvare er koblet et antal priser/varer. Repræsentantvarerne er udvalgt på baggrund af byggeregnskaberne for de otte byggerier og er udvalgt efter et princip om betydelighed og repræsentativitet.



## 5.2 Stikprøveusikkerhed

De konkrete byggerier, som byggeomkostningsindekset bygger er udvalgt på baggrund af en analyse af det aktuelle boligbyggeri, primært ved hjælp af Bygnings- og Boligregistret (BBR), som dækker hele populationen af nybyggede boliger.

Materialepriserne indhentes fra Prisindeks for indenlandsk vareforsyning. Her anmodes mest betydningsfulde virksomheder inden for udvalgte vareområder om at være prisindberettere. Stikprøven er således ikke baseret på en klassisk stikprøve, hvor sandsynligheden for udtagning svarer til hver enkelt vares betydning. Der kan derfor ikke beregnes et samlet mål for stikprøveusikkerheden.

Data til beregning af de samlede arbejdsomkostninger indhentes fra den kvartalsvise lønstatistik. Ved beregning af arbejdsomkostningsudviklingen medtages kun varer eller personer, som indgår i to på hinanden følgende kvartaler. Der kan derfor heller ikke beregnes et samlet mål for stikprøveusikkerheden.

## 5.3 Anden usikkerhed

Vægtgrundlaget for byggeomkostningsindeks for boliger blev etableret i 2003, og som tiden går vil repræsentativiteten være faldende. For at bibeholde repræsentativiteten opdateres vægtgrundlaget fra og med udgivelsen af byggeomkostningsindeks for boliger for 1. kvartal 2016.

## 5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

## 5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, beslutes og implementeres.

## 5.6 Kvalitetsvurdering

Byggeomkostningsindeks for boliger bygger udelukkende på allerede eksisterende og fejlsøgte data, og vægtgrundlaget bygger på en grundig analyse af det danske boligbyggeri. Indeksene vurderes således at være af høj kvalitet.

## 5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

## 5.8 Praksis for revisioner

Der offentliggøres kun endelige tal.

## 6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken offentliggøres kvartalsvis, primo marts (4. kvartal), medio juni (1. kvartal), primo september (2. kvartal) og primo december (3. kvartal). Statistikken publiceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

### 6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Der udgives ikke foreløbige tal. Statistikken offentliggøres kvartalsvis, primo marts (4. kvartal), medio juni (1. kvartal), primo september (2. kvartal) og primo december (3. kvartal).

### 6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken publiceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

## 7 Sammenlignelighed

Byggeomkostningsindeks for boliger er internationalt sammeligneligt med de europæiske landes byggeomkostningsindeks indberettet til Eurostat. Desuden kan indekset Bkædes og dermed sammenlignes med det tidligere reguleringsindeks, der går tilbage til 1987.

### 7.1 International sammenlignelighed

Byggeomkostningsindeks for boliger er forordningsbestemt, hvorfor alle lande i EU skal levere indeks til Eurostat. Det danske byggeomkostningsindeks for boliger er direkte sammenligneligt med Construction Costs Indices for Residential Buildings leveret af de øvrige EU-lande.

### 7.2 Sammenlignelighed over tid

Byggeomkostningsindekset for boliger kan kædes og dermed sammenlignes med det tidligere reguleringsindeks. Ved en sådan sammenligning skal der dog tages forbehold for, at det ikke er prisudviklingen for de samme byggerier, der sammenlignes, men derimod forskellige typer byggerier, som er opført med forskellige byggeteknikker, forskellige materialer, og under forskellige lovgivningsmæssige krav mv. Det vil sige, at vægtene er forskellige, men derudover er metoderne til indsamling af priser og beregninger af indeksene også forskellige.

*Der har været ændringer i følgende år:*

Det første byggeomkostningsindeks blev offentliggjort i 1920 og var et *indeks for husmandsbrug*. Indekset var sat til 1914 lig med 100. Huset var ikke specificeret nærmere end at indeholde 3 stuer, køkken, vaskerum og staldrum, der var derfor stor forskel mellem de oplysninger de forskellige beregnere indberettede.

I 1926 påbegyndte man at indsamle oplysninger om en bestemt hustype, for derved at følge prisudviklingen uafhængig af eventuelle forbedringer af husets inventar. Dette indeks blev revideret

i 1959, hvor man overgik til at anvende et stuehus og en avlsbygning fra Landbrugsministeriets typebog. 1959 var lig 100. Beregningen af dette indeks ophørte i 1970.

I 1940 indledtes offentliggørelsen af et månedligt byggeomkostningsindeks for muret etagebyggeri til belysning af udviklingen i byggeomkostningerne inden for boligbyggeriet. Ved dette indeks var 1939 lig 100. Dette indeks afløstes i 1955 af et kvartalsvis indeks. Det kvartalsvise indeks etableredes med et nyt vægtgrundlag, det såkaldte indekshus, der var en beboelsesejendom i 3 etager med 6 opgange og 36 lejligheder. For dette indeks var 1955 lig 100.

Beregningen af dette indeks fortsatte indtil 1972 af hensyn til løbende kontrakter, selvom nye indeks var offentliggjort fra og med 1969 og 1971. De to nye indeks var byggeomkostningsindeks for hhv. enfamiliehuse og etagebyggeri. Med disse to indeks påbegyndtes beregningen af indekxsværdier for fag og bygningsdele.

I 1989 afløste reguleringsindekset for boligbyggeri de to indeks for enfamiliehuse og etagebyggeri med 1. januar 1987 lig 100. Begrundelsen for kun at have et byggeomkostningsindeks var at der ikke længere var meget forskel i byggemetoden og materialevalg. Det nuværende Byggeomkostningsindeks for boliger er igen opdelt i et byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse og et for etagebyggeri og opfylder dermed et behov hos brugerne. Byggeomkostningsindekset for boliger har 1. kvartal 2003 lig 100

*Forskelle i klassifikationen:* Indtil offentliggørelsen af de to indeks for hhv. enfamiliehuse og etagebyggeri i 1969 og 1971 offentliggjorde Danmarks Statistik som nævnt kun et samlet indeks. Det var først med offentliggørelsen i 1969 og 71 at der blev beregnet indekxsværdier for fag og bygningsdele.

*Forskelle i prisbegreber:* Det månedlige byggeomkostningsindeks, der blev offentliggjort i perioden 1939 til 1955, blev beregnet på grundlag af oplysninger fra engrosprisindekset om ca. 20 af de vigtigste byggematerialer. Arbejdslønnen blev beregnet på baggrund af de overenskomstmæssige ændringer i lønsatserne i byggefagene. Indekset omfattede således de direkte udgifter og ikke øvrige udgifter såsom ingeniør- og arkitekthonorarer mv.

I 1955 ændredes prisbegrebet, idet Danmarks Statistik herefter indsamlede priser for 132 af de vigtigste eller mest repræsentative materialer. De registrerede priser var nettopriser, dvs. materialeleverandørernes fakturapriser ved salg til håndværksmestre efter fradrag af rabatter og evt. bonus og med tillæg af de til enhver tid gældende afgifter (dvs. inkl. oms pr.1.8.1962 og moms pr.3.7.1967). Arbejdslønnen blev beregnet ud fra de for provinsen gældende priskuranter baseret på overenskomsterne inkl. sociale tillæg, bl.a. tillæg for søgnehellidage.

I de to indeks, der blev offentliggjort i perioden 1969 til 89, blev der anvendt et større antal repræsentantvarer end i de tidligere indeks. De priser, der lå til grund for beregning af materialeindekset, var bruttopriser ekskl. moms. Udgifterne omfattede ikke mestersalærer og avancer i øvrigt. Lønindekset beregnes på grundlag af priskuranterne for de enkelte fag.

I reguleringsindekset fra 1987 opgøres materialeindekset på grundlag af listepriser og indhentede producentpriser med fradrag af generelle rabatter. Lønberegningen sker på grundlag af priskuranter med tillæg af lovpligtige og overenskomstmæssige arbejdsgiverbidrag. Reguleringsindekset kan direkte sammenlignes med indeksene fra 1968 og ved hjælp af de parallelle opgørelser i perioden 1987 til 89 er det således muligt at regulere tilbage til 1968.

I det nuværende byggeomkostningsindeks for boliger opgøres materialeindekset på grundlag af priser indhentet fra Prisindeks for indenlandsk vareforsyning, hvor generelle og faktiske rabatter er modregnet i prisen. Indekset for arbejdsomkostninger er baseret på indberetninger til den kvartalsvise stikprøvebaserede lønstatistik. Til denne indberettes oplysninger om hver enkelt lønmodtagers lønforhold mv.

### 7.3 Sammenhæng med anden statistik

Priser for arbejdsomkostninger hentes primært fra Den kvartalsvise lønstatistik for den private sektor. Udviklingen i indeksene for arbejdsomkostninger er ikke umiddelbart sammenlignelige med udviklingen i lønstatistikken for bygge- og anlægsbranchen. Dette skyldes bl.a., at der i arbejdsomkostningsindeksene indregnes omkostninger til alle typer arbejdskraft, der indgår i de enkelte byggeprocesser. Det vil sige, at selv om en bygningsproces primært henvender sig til én faggruppe, vil omkostninger til andre faggrupper, der deltager i processen, også indgå i beregningen. Arbejdsomkostningerne i de forskellige byggeprocesser er sammensat som følger:

- *Jord- og betonarbejde:* Beton- og jernbetonarbejdere, jord- og kloakarbejdere, anlægsgartnere, brolægningarbejdere, VVS-arbejdere, produktionsledere
- *Betonelementarbejde:* Beton- og jernbetonarbejdere
- *Murerarbejde:* Murere, medhjælp ved murerarbejde, beton- og jernbetonarbejdere, produktionsledere
- *Tømrerarbejde:* Tømrere/snedkere, tagdækkere, gulvlæggere, produktionsledere, beton- og jernbetonarbejdere, VVS-arbejdere, smede
- *Snedkerarbejde:* Tømrere/snedkere, beton- og jernbetonarbejdere, produktionsledere
- *Malerarbejde:* Bygningsmalere, rengøringsarbejdere, beton- og jernbetonarbejdere, produktionsledere, tømrere/snedkere
- *VVS-arbejde:* VVS-arbejdere, isoleringsarbejdere, produktionsledere, beton- og jernbetonarbejdere
- *Elarbejde:* Elektriker, beton- og jernbetonarbejdere, produktionsledere, brolægningarbejdere

En anden årsag er, at der i lønstatistikken indgår alle ansættelsesforhold, som er knyttet til virksomheder i bygge- og anlægsbranchen, fx også ingeniører og personer i administrationen. I byggeomkostningsindekset indgår kun personer, som er beskæftiget i fag direkte relateret til byggeaktiviteten.

I byggeomkostningsindekset indgår endvidere kun ansættelsesforhold, som er identiske i to på hinanden følgende kvartaler. Der frasorteres således yderligere personer i forhold til lønstatistikken. I byggeomkostningsindekset har fagene forskellige vægte alt efter fagets betydning for byggeomkostningerne. Nogle faggruppers lønudvikling vil således have større indflydelse på indekset end andre. Priser for materialer hentes primært fra Prisindeks for indenlandsk vareforsyning. Disse indeks kan ikke umiddelbart sammenlignes med materialeindeksene i byggeomkostningsindekset. Dette skyldes, at der til hver repræsentantvare i byggeomkostningsindekset kobles udvalgte varer, og at forskellige repræsentantvarer vægtes sammen til de enkelte materialeindeks.

### 7.4 Intern konsistens

Ikke relevant for denne statistik.

## 8 Tilgængelighed

Løbende publicering: Nyt fra Danmarks Statistik, Priser og forbrug samt indhold i Konjunkturstatistik.

Årspublikationer: Statistisk Årbog og Statistisk Tiårsoversigt.

Matricer i statistikbanken: [Byg4](#) og [Byg5](#).

Der kan endvidere abonneres på fremsendelse af postkort pr. e-mail.

### 8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

### 8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

### 8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 09:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet. Temapublikationer mv. kan offentliggøres på andre tidspunkter af dagen. Rigsstatistikeren kan beslutte, at sådanne publikationer kan udleveres før udgivelsestidspunktet, fx til interessenter og pressen.

### 8.4 NYT/Pressemeddelelse

[NYT-artikel](#) for byggeomkostningsindeks for boliger.

### 8.5 Publikationer

Løbende publicering: *Nyt fra Danmarks Statistik, Priser og forbrug samt indhold i Konjunkturstatistik.*

Årspublikationer: *Statistisk Årbog* og *Statistisk Tiårsoversigt*.

Matricer i statistikbanken: [Byg4](#) og [Byg5](#).

Der kan endvidere abonneres på fremsendelse af postkort pr. e-mail.

### 8.6 Statistikbanken

- [Byg4](#)
- [Byg5](#)

### **8.7 Adgang til mikrodata**

Grundmaterialet opbevares i registerform. Systemet til beregning af indeksene er opbygget, så det er muligt at skræddersy specialindeks efter brugerens behov. Grundstrukturen i systemet er SfB-Bygningsdeltavle, som er et internationalt anerkendt klassifikationssystem, der inddeler byggeriet i mindre bygningsdele- og konstruktioner. Inden for tavlens rammer er der rige muligheder for at skræddersy specialindeks. Det kan fx være:

- Indeks for en særlig bygningsdel
- Indeks for et enkelt af de otte byggerier
- Etablering af selvstændige indeks for andre bygningstyper end boliger, fx kontorbygninger og uddannelsesbygninger

### **8.8 Anden tilgængelighed**

Byggeomkostningsindeks for boliger leveres kvartalsvist til Eurostat i henhold til Rådets forordning (EF) nr. 1165/98 af 19. maj 1998 om konjunkturstatistik og Kf 588/2001.

### **8.9 Diskretioneringspolitik**

Alle statistikker i Danmarks Statistik følger Danmarks Statistiks datafortrolighedspolitik. For byggeomkostningsindeks for boliger offentliggøres udelukkende aggregerede indeks, hvorfor diskretionering ikke er relevant for denne statistik.

### **8.10 Diskretionering og databehandling**

For byggeomkostningsindeks for boliger offentliggøres udelukkende aggregerede indeks, hvorfor diskretionering ikke er relevant for denne statistik.

### **8.11 Reference til metodedokumenter**

En nærmere metodebeskrivelse findes i: Bygge- og boligforhold, 2003:33 (Statistiske Efterretninger), *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvartal 2003* og Indeksberegninger i Danmarks Statistik.

### **8.12 Dokumentation af kvalitetssikring**

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i deltajeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

## **9 Administrative oplysninger**

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Priser og forbrug. Den statistikansvarlige er Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, e-mail: sij@dst.dk

### **9.1 Organisation**

Danmarks Statistik

## **9.2 Kontor, afdeling**

Priser og Forbrug, Økonomisk Statistik

## **9.3 Kontaktpersonens navn**

Sigrid Krogstrup Jensen

## **9.4 Kontaktpersonens funktion**

Statistikansvarlig

## **9.5 Adresse**

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

## **9.6 E-mailadresse**

sij@dst.dk

## **9.7 Telefonnummer**

39 17 34 56

## **9.8 Faxnummer**

39 17 39 99