



Cinq engagements au service des entreprises et de la collectivité.

- ▶ Économie
- ▶ Contrepartie
- ▶ Proximité
- ▶ Fiabilité
- ▶ Confidentialité

SOeS, Insee, SSP, Dares

ENQUÊTE STATISTIQUE OBLIGATOIRE

Votre réponse doit nous parvenir
dans un **délai de 8 jours**
à l'adresse indiquée dans le cadre
au pied de cette page

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION

Enquête sur le prix de revient des logements neufs

Permis de construire d'un logement

MEDDE - CGDD - SOeS - SDSLC -
Bureau SEPC - ICC
Tour Séquoïa
92 055 La Défense Cedex

tél : 08 00 67 89 56
mél : enquete-icc.oslc2.oslc.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

PHASE 1 DE L'ENQUÊTE

Le

Madame, Monsieur,

Le Ministère de l'Écologie, du Développement durable et l'Énergie (MEDDE) et l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE) réalisent chaque trimestre **une enquête obligatoire** sur le prix de revient des logements neufs pour calculer l'indice du coût de la construction (ICC, créé en 1953).

Dans ce cadre, la construction que vous entreprenez

.....

.....

à

a fait l'objet d'un tirage parmi l'ensemble des permis de construire délivrés récemment.

Afin de pouvoir déterminer si votre dossier de construction entre dans le champ de l'indice, nous vous demandons de remplir le présent questionnaire et de le renvoyer rempli, quel que soit l'état d'avancement de votre projet de construction, sous 8 jours, à notre enquêteur, à l'adresse indiquée dans l'encadré ci-dessous.

Conformément à la loi, les renseignements transmis seront utilisés exclusivement pour élaborer des statistiques et sont confidentiels.

Je compte sur votre compréhension pour nous aider dans ce travail dont l'intérêt général ne vous échappera pas.

En vous remerciant à l'avance de votre précieux concours, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Dans un délai de 8 jours impérativement

Questionnaire à retourner à l'adresse suivante

Le sous-directeur des statistiques
du logement et de la construction

Guillaume HOURIEZ

Vu l'avis favorable du Conseil National de l'Information Statistique, cette enquête, **reconnue d'intérêt général et de qualité statistique**, est **obligatoire**.

Visa n° 2015T027LO du Ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie, du Ministre des finances et des comptes publics et du Ministre de l'économie, de l'industrie et du numérique, valable pour l'année 2015.

Aux termes de l'article 6 de la loi n° 51-711 du 7 juin 1951 modifiée sur l'obligation, la coordination et le secret en matière de statistiques, les renseignements transmis en réponse au présent questionnaire ne sauraient en aucun cas être utilisés à des fins de contrôle fiscal ou de répression économique. L'article 7 de la loi précitée stipule d'autre part que tout défaut de réponse ou une réponse sciemment inexacte peut entraîner l'application d'une amende administrative.

Questionnaire confidentiel destiné au Service de l'Observation et des Statistiques.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à la présente enquête par les entreprises individuelles. Elle leur garantit un droit d'accès et de rectification pour les données les concernant. Ce droit peut être exercé auprès du Service de l'Observation et des Statistiques:

Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
CGDD - SOeS,
Tour Séquoïa
92 055 LA-DÉFENSE Cedex.

IDENTIFICATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE

J	N° DE PERMIS		
	P C		
	Département Commune		
	Année de dépôt		
	N° de PC	Trimestre d'enquête 2 0 T	Enquêteur

0

Mois de dépôt du PC :

Vous trouverez cette information sur le récépissé de dépôt de demande du permis de construire cité ci-dessus

– veuillez répondre aux questions écrites en caractères bleus

– pour les questions à choix multiples, reportez-vous aux indications données en dessous de l'intitulé.

– les chiffres (code postal, dates, ...) seront cadrés à droite. Exemple : 12 sera codé :

1 2

1

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE OU PÉTITIONNAIRE DU PERMIS (vous)

NOM :

TELEPHONE :

ADRESSE : Voie

Code postal : Commune.....

ADRESSE ELECTRONIQUE :

CATEGORIE DE MAITRE D'OUVRAGE.

Vous êtes : ☐ 1. un particulier

☐ 2. une personne morale (entreprise, institution, organisme)

2

CAS PARTICULIER

☐ 1. Le permis a été annulé ou l'opération ne sera pas réalisée

☐ 2. Il s'agit d'une extension d'une habitation existante, de dépendances (garage, piscine, annexe...)

☐ 3. Il s'agit d'une réhabilitation ou d'une rénovation, même partielle

☐ 4. Le bâtiment ne comporte aucune pièce destinée à l'habitation

**SI VOUS REMPLISSEZ L'UNE DE CES CONDITIONS, COCHEZ LA CASE CORRESPONDANTE
ET RENVOYEZ LE QUESTIONNAIRE SANS REMPLIR LA SUITE
SINON, VEUILLEZ PASSER À LA QUESTION SUIVANTE**

3

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OEUVRE PRINCIPAL

(architecte, constructeur,..., responsable de la conception et du contrôle d'exécution de l'ensemble des ouvrages)

NOM (ou raison sociale) :

SIREN (voir au bas de ses courriers)

OPERATION suivie par M., Mme ou Mlle :

TELEPHONE :

ADRESSE : Voie

Code postal : Commune.....

ADRESSE ELECTRONIQUE :

4

MODE DE FINANCEMENT**(2 réponses au maximum)**

- ☐ 2. PLAI (prêt locatif aidé à l'intégration)
☐ 3. PLUS (prêt locatif à usage social)
☐ 4. PLI (prêt locatif intermédiaire)
☐ 5. PCL (prêt conventionné locatif)
☐ 6. PC (prêt conventionné)
☐ 7. PAS (prêt à l'accession sociale)
☐ 8. PEL, CEL (prêts épargne logement, plan et compte)
☐ 10. PTZ plus (prêt à taux zéro)
☐ 11. PLS (prêt locatif social)
☐ 12. PSLA (prêt social location-accession)
☐ 9. Autre prêt bancaire
☐ 0. Autre financement, préciser :

5

À QUOI DESTINEZ-VOUS CE LOGEMENT ?**(1 seule réponse au maximum)**

- ☐ 1. Occupation personnelle
☐ 2. Mise en location
☐ 3. Mise en location-accession
☐ 4. Mise en vente
☐ 5. Mise en vente en multipropriété
☐ 6. Autres, préciser :

6

DESTINATION DU LOGEMENT**(1 seule réponse au maximum)**

- ☐ 1. Résidence principale
☐ 2. Résidence secondaire, logement occasionnel

7

7.1 Prestations minimales obligatoires

Pour chacune des prestations ci-dessous, l'ensemble des travaux correspondants est-il (sera-t-il) intégralement couvert par un ou des marché(s) avec des entreprises de construction ou par un contrat de construction ?

Une seule réponse par ligne.

<i>Prestation</i>	Oui, la totalité des travaux correspondants, pose et fournitures, fait ou fera l'objet de marchés [1]	Non, pas du tout ou seulement en partie [2]
Gros-œuvre, maçonnerie (fondations, murs, revêtements extérieurs, planchers)	☐	☐
Toiture (charpente, couverture, étanchéité)	☐	☐
Cloisons, plâtrerie, faux plafonds	☐	☐
Isolation (des parois extérieures, planchers, toiture sauf combles)	☐	☐
Menuiseries intérieures et extérieures (fenêtres, portes...)	☐	☐
Électricité (hors pose de convecteurs)	☐	☐
Plomberie (hors pose d'appareils sanitaires)	☐	☐

Remarque importante : Dans le cas d'un contrat unique de construction (par exemple : Contrat de Construction de Maison Individuelle), les prestations non incluses dans le contrat mais réalisées par ailleurs par un (ou des) artisan(s) sont à considérer comme faisant l'objet de marchés [1].

7.2 Fondations spéciales et reprises en sous-œuvre

Ce sont des ouvrages de soutènement spécifiques d'une profondeur allant de 2 mètres jusqu'à 12 mètres maximum (parois berlinoises, blindages moulés, puits, colonnes ballastées, etc) ou des fondations profondes allant de 12 mètres jusqu'à 30 mètres maximum réalisées sous forme de pieux, micro-pieux, pilotis, etc.

La construction comporte-t-elle des fondations spéciales et reprises en sous-œuvre ?	[1] ☐ oui	[2] ☐ non
---	--	--

8 DATE ET SIGNATURE DES MARCHES* DE CONSTRUCTION OU DES DEVIS (ne retenir que les marchés ou les devis signés)

8.1 Marché (ou devis) unique / Marchés (ou devis) en lots séparés

Les travaux de bâtiments listés au cadre 7.1 ci-dessus font-ils l'objet d'un marché unique ?	[1] ☐ oui	[2] ☐ non
--	-------------------------------------	-------------------------------------

8.2 Date de signature des marchés (ou des devis)*

8.2.1 Indiquez la date de signature du marché de construction.

Si il y a plusieurs marchés de construction, indiquez la date de signature du marché de gros-œuvre.

Mois	Année
------	-------

8.2.2

Précisez si tous les marchés sont signés (sauf cas de marché unique cf. question 8.1)	[1] ☐ oui	[2] ☐ non
---	-------------------------------------	-------------------------------------

Si la réponse à la question au cadre 8.2.2 est non, indiquez la date probable de signature des marchés.

Mois	Année
------	-------

 * Les marchés recherchés sont les marchés de travaux passés entre la personne propriétaire du terrain qui a déposé la demande de permis de construire ou pour laquelle la demande a été déposée (le maître d'ouvrage) et l'entreprise chargée de réaliser les travaux (le maître d'œuvre).

Commentaires et précisions :

9 Veuillez indiquer ci-contre le temps occupé pour répondre à ce questionnaire, y compris la recherche des données :

___ h ___ min

FIN DU QUESTIONNAIRE, merci de votre collaboration. Veuillez le retourner à l'adresse indiquée dans l'encadré page 1.

Cadre réservé à l'administration

COLLECTABILITE

► Il y a des travaux réservés parmi les prestations mentionnées à la rubrique (7.1) : ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

► Il y a des travaux de fondations spéciales, de reprise en sous-œuvre et prévus dans le marché (rubrique 7.2) : ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

► Les prix sont trop anciens (rubrique 8.2) : ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

L'opération est : ☐ 0. Exclue (voir cadre 2)
☐ 1. Collectable
☐ 2. Non collectable

 **Envoyer :** – soit ce questionnaire dûment complété, quand le(s) marché(s) est signé ou quand l'opération est non collectable ou exclue
– soit la fiche de suivi 1^{ère} phase (opération « à suivre » lorsque des marchés restent à signer, permis enquêté sous un autre identifiant, non-réponse), mais pas les deux.