

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2005

Nr. 96 • 3. marts 2006



Byggeomkostningerne steg

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 2,0 pct.

Omkostningerne ved at bygge boliger steg 2,0 pct. i 4. kvartal i forhold til samme kvartal sidste år. Det viser det samlede byggeomkostningsindeks for boliger. Materiale- og arbejdsomkostningerne steg begge med 2,0 pct. Byggeomkostningsindekset anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

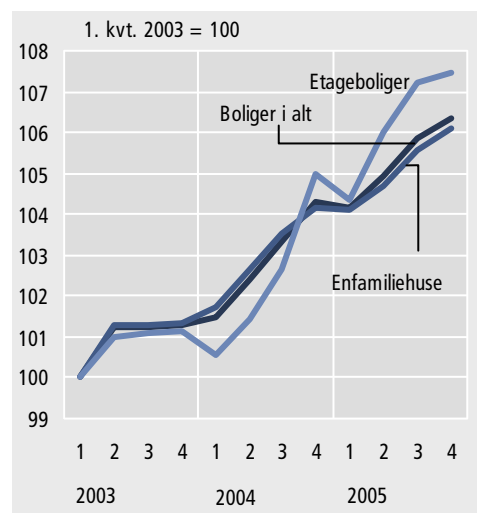
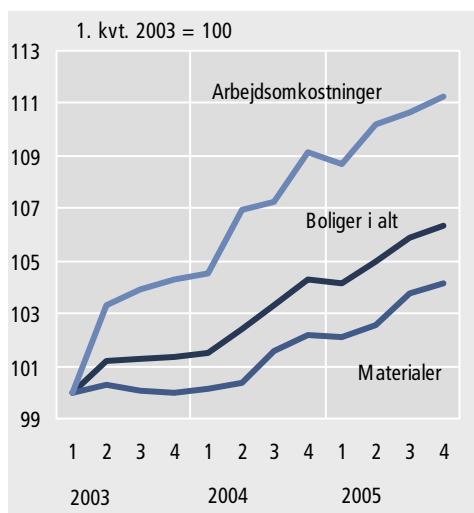
Stigning siden 3. kvrt. på 0,5 pct.

Sammenlignet med 3. kvartal 2005 steg det samlede indeks med 0,5 pct. I samme periode steg materialerne og arbejdsomkostningerne med henholdsvis 0,4 og 0,6 pct.

Største stigning for etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 4. kvartal hhv. 1,9 pct. og 2,4 pct. i forhold til 4. kvartal 2004. Forskellen skyldes, at materialeindekset for etageboliger på årsbasis er steget med 2,6 pct. mod kun 1,8 pct. for enfamiliehuse. Specielt for betonelementarbejde, murerarbejde, snedkerarbejde og malerarbejde har udviklingen i materialeindeksene for enfamiliehuse været mere afdæmpet.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold* 2003:33 (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/varedeklaration/95119. Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst *Reguleringsindeks for boligbyggeri*. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2006 udkommer 13. juni 2006.

Henvendelse

Silvija Zivkovic (tal), tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk
Birgitte Lundstrøm (metode), tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk



Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2004	2005				Ændring 3. kv. 2005 - 4. kv. 2005	Ændring 4. kv. 2004 -4. kv. 2005
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	104,3	104,2	104,9	105,9	106,4	0,5	2,0
Materialer	690	102,2	102,1	102,6	103,7	104,2	0,4	2,0
Arbejdsomkostninger	310	109,1	108,7	110,2	110,6	111,3	0,6	2,0
Enfamiliehuse i alt	1 000	104,2	104,1	104,7	105,6	106,1	0,5	1,9
Materialer	694	102,0	102,1	102,3	103,3	103,8	0,5	1,8
Arbejdsomkostninger	306	109,1	108,7	110,2	110,6	111,3	0,6	2,0
Etageboliger i alt	1 000	105,0	104,3	106,0	107,2	107,5	0,3	2,4
Materialer	674	102,9	102,2	103,9	105,5	105,6	0,1	2,6
Arbejdsomkostninger	326	109,3	108,7	110,3	110,7	111,4	0,6	1,9

Anm. 1: 1. kv. gælder for 15. februar, 2. kv. for 15. maj,
3. kv. for 15. august og 4. kv. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2004	2005				Ændring 3. kv. 2005 - 4. kv. 2005	Ændring 4. kv. 2004 -4. kv. 2005
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	104,3	104,2	104,9	105,9	106,4	0,5	2,0
Materialer	690	102,2	102,1	102,6	103,7	104,2	0,4	2,0
Arbejdsomkostninger	310	109,1	108,7	110,2	110,6	111,3	0,6	2,0
Jord- og betonarbejde	164	103,9	104,1	105,4	106,5	106,3	-0,2	2,3
Materialer	113	100,8	101,8	103,1	104,8	104,3	-0,6	3,4
Arbejdsomkostninger	51	109,4	109,2	110,7	110,7	111,3	0,6	1,8
Betonelementarbejde	89	106,0	102,6	104,6	105,6	104,8	-0,8	-1,2
Materialer	68	104,6	100,7	102,7	104,2	102,8	-1,4	-1,7
Arbejdsomkostninger	21	111,0	109,0	111,0	110,7	111,8	0,9	0,7
Murerarbejde	165	105,3	105,6	106,3	107,6	108,6	0,9	3,1
Materialer	96	104,2	104,4	104,9	106,6	107,7	1,0	3,3
Arbejdsomkostninger	69	106,7	107,2	108,5	109,1	110,0	0,9	3,1
Tømrerarbejde	253	106,0	105,7	105,9	106,8	107,8	0,9	1,7
Materialer	174	103,8	103,7	103,3	104,3	105,5	1,2	1,7
Arbejdsomkostninger	78	111,1	110,2	111,9	112,4	112,9	0,5	1,7
Snedkerarbejde	127	99,3	99,6	99,1	99,3	100,0	0,6	0,7
Materialer	107	96,8	97,4	96,4	96,6	97,2	0,7	0,4
Arbejdsomkostninger	21	111,2	110,3	112,0	112,5	113,1	0,5	1,7
Malerarbejde	50	104,8	103,9	105,5	105,9	106,3	0,4	1,4
Materialer	24	102,0	102,0	103,7	103,5	104,0	0,5	1,9
Arbejdsomkostninger	26	107,4	105,7	107,2	108,2	108,6	0,4	1,1
VVS-arbejde	87	105,7	107,4	108,6	109,6	109,8	0,2	4,0
Materialer	62	105,0	106,5	107,7	109,1	109,4	0,3	4,2
Arbejdsomkostninger	25	107,2	109,5	110,9	110,8	111,0	0,2	3,5
El-arbejde	65	104,1	103,5	103,6	104,4	105,1	0,7	0,9
Materialer	46	101,6	101,8	101,4	101,9	102,8	0,8	1,2
Arbejdsomkostninger	19	110,0	107,3	108,7	110,0	110,4	0,4	0,4
Specialindeks for:		1. kv. 2005 = 100					pct.	
Glarmesterarbejde	1 000	...	100,0	99,7	100,0	100,3	0,3	...
Materialer	500	...	100,0	99,9	99,7	99,7	0,0	...
Arbejdsomkostninger	500	...	100,0	99,4	100,3	100,8	0,5	...

Anm. 1: 1. kv. gælder for 15. februar, 2. kv. for 15. maj,
3. kv. for 15. august og 4. kv. for 15. november.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og
materielt udstyr som maskiner, transport mv.