

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2004

Nr. 379 • 2. september 2004



Lille stigning i byggeomkostningerne

Byggeomkostningsindeks for boliger steg 1,2 pct.

Det samlede byggeomkostningsindeks for boliger steg i 2. kvartal 2004 med 1,2 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Materialeomkostningerne steg med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 3,6 pct.

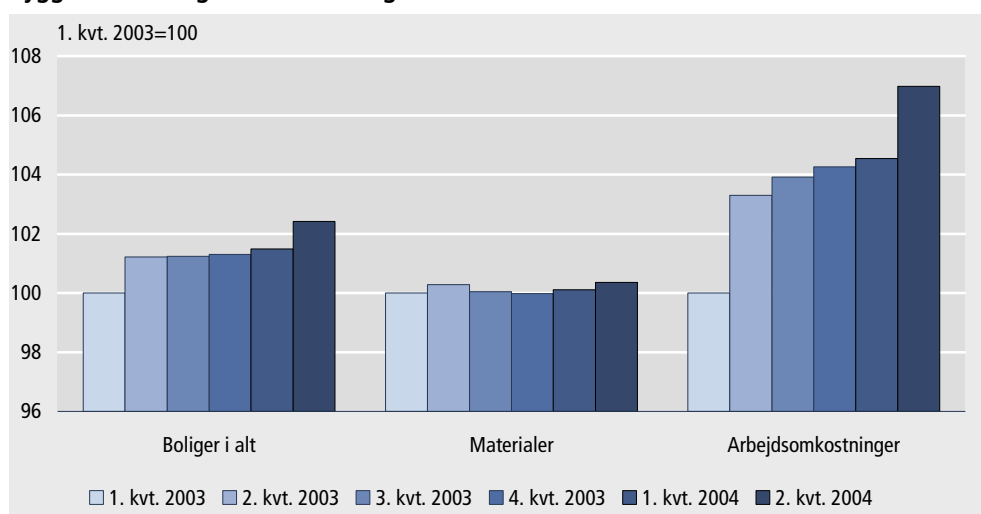
Den seneste udvikling

Sammenlignet med 1. kvartal 2004 steg det samlede indeks med 0,9 pct. I samme periode steg arbejdsomkostningerne 2,3 pct. og materialerne 0,2 pct.

Lille stigning for enfamiliehuse og etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg i 2. kvartal henholdsvis 1,4 pct. og 0,4 pct. i forhold til 2. kvartal 2003.

Byggeomkostningsindeks for boliger



De nye indeks

Byggeomkostningsindeks for boliger har afløst Reguleringsindeks for boligbyggeri. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks og af, hvordan man bruger dem sammen med det gamle reguleringsindeks.

Mere information

Mere detaljerede oplysninger offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.statistikbanken.dk/byg4.

Kilder og metoder

Metoden er beskrevet i *Byggeri og boligforhold 2003:33* (Statistiske Efterretninger).

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeksene for 3. kvrt. 2004 bliver offentliggjort 2. december 2004.

Henvendelse

Silvija Zivkovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Birgitte Lundstrøm, tlf. 39 17 30 88, bls@dst.dk (metode)



Tabel 1. Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Sammen- vejnings- faktorer	2003			2004		Ændring ¹ fra 1. kv. til 2. kv. 2004	Ændring ¹ fra 2. kv. 2003 til 2. kv. 2004
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
		1. kv. 2003=100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	101,2	101,2	101,3	101,5	102,4	0,9	1,2
Materialer	690	100,3	100,0	100,0	100,1	100,4	0,2	0,1
Arbejdsomkostninger	310	103,3	103,9	104,3	104,5	107,0	2,3	3,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	101,3	101,3	101,3	101,7	102,6	0,9	1,4
Materialer	694	100,4	100,1	100,0	100,4	100,7	0,3	0,3
Arbejdsomkostninger	306	103,3	103,9	104,3	104,6	107,0	2,3	3,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	101,0	101,1	101,2	100,6	101,4	0,9	0,4
Materialer	674	99,9	99,8	99,8	98,8	98,9	0,1	-1,0
Arbejdsomkostninger	326	103,2	103,8	103,9	104,2	106,7	2,3	3,4

Anm. 1: 1.kvt. gælder for den 15. feb., 2. kv. for den 15. maj,
3. kv. for den 15. aug. og 4. kv. for den 15. nov.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.

Tabel 2. Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Sammen- vejnings- faktorer	2003			2004		Ændring ¹ fra 1. kv. til 2. kv. 2004	Ændring ¹ fra 2. kv. 2003 til 2. kv. 2004
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
		1. kv. 2003=100					pct.	
Jord- og betonarbejde	164	101,0	101,2	100,8	100,3	101,1	0,8	0,1
Materialer	113	100,4	100,2	99,3	99,0	99,0	0,0	-1,3
Arbejdsomkostninger	51	102,5	103,3	104,0	104,3	107,0	2,6	4,3
Betonelementarbejde	89	100,9	101,1	101,1	96,6	97,1	0,5	-3,8
Materialer	68	100,2	100,3	100,4	94,6	94,1	-0,5	-6,0
Arbejdsomkostninger	21	103,4	103,7	103,3	103,8	107,2	3,3	3,6
Murerarbejde	165	102,6	101,6	101,8	103,3	103,8	0,5	1,1
Materialer	96	101,1	99,9	99,4	102,4	103,1	0,6	1,9
Arbejdsomkostninger	69	104,4	103,5	104,7	104,2	104,6	0,4	0,3
Tømrerarbejde	253	101,3	101,3	102,0	102,9	104,3	1,3	2,9
Materialer	174	99,7	99,6	100,2	101,6	102,0	0,4	2,4
Arbejdsomkostninger	78	105,1	105,1	105,9	106,0	109,5	3,3	4,2
Snedkerarbejde	127	101,9	101,9	101,9	101,0	101,4	0,4	-0,5
Materialer	107	101,2	101,2	101,1	99,9	99,6	-0,2	-1,5
Arbejdsomkostninger	21	105,1	105,2	106,0	106,1	109,7	3,3	4,3
Malerarbejde	50	98,9	100,7	99,4	101,5	103,7	2,2	4,8
Materialer	24	98,8	98,0	98,2	100,3	100,9	0,6	2,1
Arbejdsomkostninger	26	98,9	103,1	100,4	102,5	106,2	3,6	7,4
VVS-arbejde	87	99,9	100,7	100,3	101,3	102,7	1,4	2,9
Materialer	62	99,9	100,2	99,8	100,8	102,2	1,4	2,3
Arbejdsomkostninger	25	99,6	101,9	101,5	102,6	104,0	1,4	4,4
El-arbejde	65	100,7	101,0	101,2	101,7	103,2	1,4	2,5
Materialer	46	99,9	99,4	99,7	100,4	101,6	1,2	1,7
Arbejdsomkostninger	19	102,6	104,5	104,5	104,8	106,9	2,0	4,3

Anm. 1: 1.kvt. gælder for den 15. feb., 2. kv. for den 15. maj,
3. kv. for den 15. aug. og 4. kv. for den 15. nov.

¹ Den procentvise udvikling er beregnet på baggrund af indeks med flere decimaler.

Anm. 2: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiel.