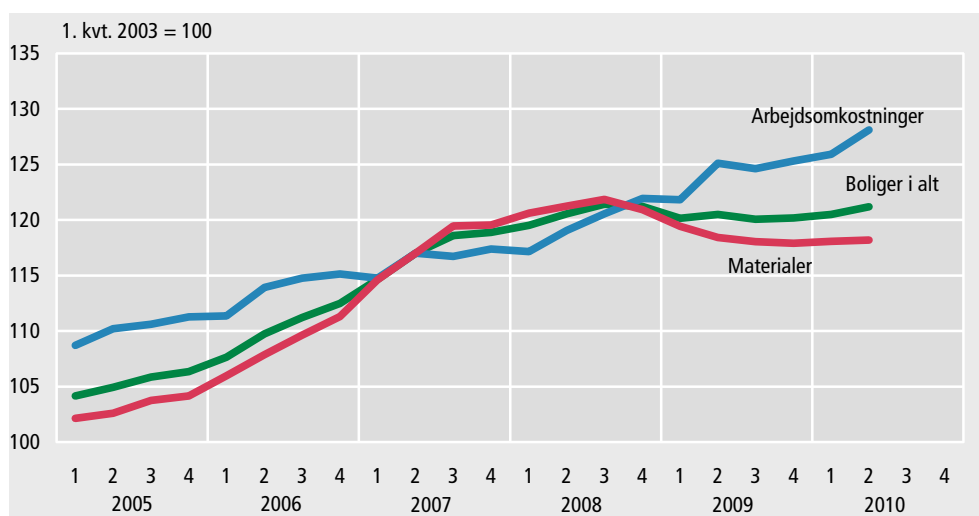


Stigning i arbejdsomkostninger ved nybyggeri

Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 1,7 pct., og materialeomkostningerne med 0,1 pct. fra første til andet kvartal. De samlede omkostninger ved nybyggeri steg 0,6 pct. i samme periode. Faldende priser på visse betonvarer er årsagen til de beskedne stigninger i materialeomkostningerne.

Byggeomkostningsindeks for boliger



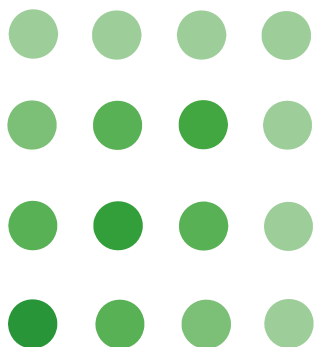
Lav årlig stigning

Fra andet kvartal 2009 til andet kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri med 0,6 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 2,4 pct., mens materialeomkostningerne faldt med 0,2 pct. i samme periode.

Lille stigning for enfamiliehuse og etageboliger

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra første kvartal 2010 til andet kvartal 2010 med 0,6 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,7 pct.

Også for etageboliger steg byggeomkostningerne med 0,6 pct. fra første kvartal 2010 til andet kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,7 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009			2010		Ændring	Ændring
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2010 - 2. kvrt. 2010	2. kvrt. 2009 - 2. kvrt. 2010
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	120,5	120,1	120,2	120,5	121,2	0,6	0,6
Materialer	690	118,4	118,0	117,9	118,1	118,2	0,1	-0,2
Arbejdsomkostninger	310	125,1	124,6	125,3	125,9	128,1	1,7	2,4
Jord- og betonarbejde								
	164	119,1	118,6	118,3	118,9	119,4	0,5	0,3
Materialer	113	117,4	116,4	116,2	116,7	116,6	-0,1	-0,7
Arbejdsomkostninger	51	122,9	123,3	122,9	123,5	125,5	1,6	2,1
Betonelementarbejde								
	89	124,3	117,7	114,9	111,7	109,2	-2,2	-12,2
Materialer	68	124,8	116,0	112,8	108,1	104,3	-3,6	-16,4
Arbejdsomkostninger	21	122,7	123,5	122,3	123,9	126,2	1,9	2,8
Murerarbejde								
	165	123,5	122,7	123,0	123,7	124,0	0,2	0,4
Materialer	96	122,6	122,4	122,4	123,0	122,2	-0,7	-0,3
Arbejdsomkostninger	69	124,5	122,8	123,8	124,6	126,5	1,5	1,6
Tømrerarbejde								
	253	120,2	120,0	120,9	121,1	122,4	1,0	1,8
Materialer	174	116,9	117,5	118,0	118,6	119,3	0,6	2,1
Arbejdsomkostninger	78	127,6	125,4	127,3	126,9	129,3	1,9	1,3
Snedkerarbejde								
	127	112,7	114,2	114,2	115,2	116,3	1,0	3,2
Materialer	107	109,5	111,8	111,4	112,6	113,6	0,8	3,7
Arbejdsomkostninger	21	127,8	125,6	127,5	127,1	129,5	1,9	1,3
Malerarbejde								
	50	118,3	120,1	119,7	121,0	122,2	1,0	3,3
Materialer	24	112,6	112,5	113,0	113,5	113,7	0,2	1,0
Arbejdsomkostninger	26	123,7	127,4	126,2	128,2	130,3	1,7	5,4
VVS-arbejde								
	87	128,1	128,8	129,3	129,5	131,9	1,9	3,0
Materialer	62	129,5	130,0	130,7	130,4	132,6	1,7	2,4
Arbejdsomkostninger	25	124,2	125,5	125,6	127,1	130,2	2,5	4,8
El-arbejde								
	65	119,0	120,2	121,7	122,9	124,7	1,4	4,8
Materialer	46	115,7	117,2	118,4	120,1	121,9	1,6	5,3
Arbejdsomkostninger	19	126,1	126,8	128,9	129,4	131,0	1,2	3,9
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	120,0	119,6	119,8	120,2	120,9	0,6	0,8
Materialer	694	117,7	117,5	117,4	117,7	117,8	0,1	0,1
Arbejdsomkostninger	306	125,1	124,6	125,4	125,9	128,1	1,7	2,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	122,8	121,9	121,7	121,8	122,6	0,6	-0,1
Materialer	674	121,7	120,4	120,0	119,8	119,9	0,1	-1,5
Arbejdsomkostninger	326	125,0	124,8	125,2	126,0	128,2	1,7	2,5

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2010</i> udkommer 7. december 2010.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)