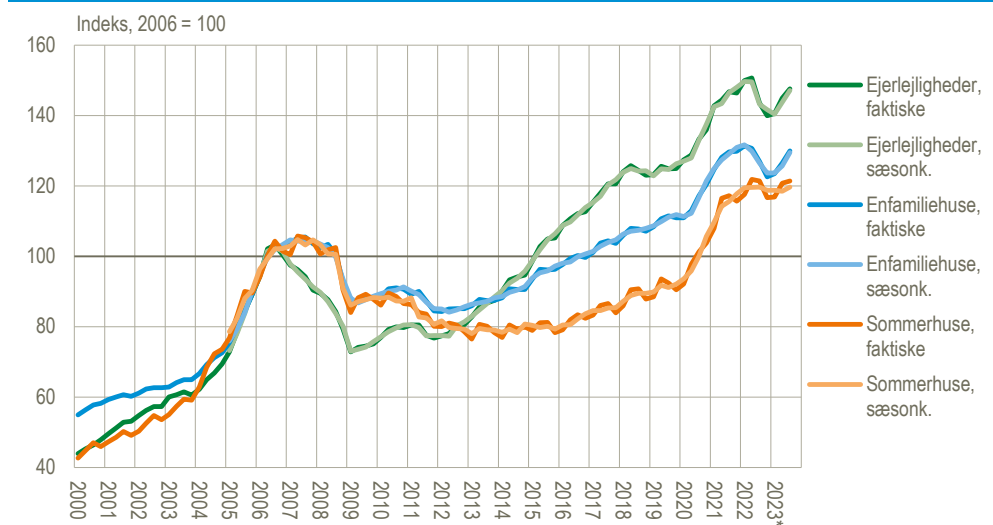


Prisstigning på boligmarkedet

På landsplan er priserne på enfamiliehuse steget med 3,0 pct. fra andet til tredje kvartal 2023, når man ser på de sæsonkorrigerede tal. For ejerlejligheder var der tale om en prisstigning på 2,4 pct., mens priserne på sommerhuse steg med 1,0 pct., når der er korrigeret for sæsonudsving. Boligpriserne har samlet set været stigende i perioden 2012-2021, omend prisudviklingen på ejerlejligheder stagnerede i 2018-2019 og steg igen under COVID-19. I slutningen af 2022 faldt boligpriserne, men steg igen i 2023.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret*



Anm.: De sæsonkorrigerede serier starter fra 1. kv. 2005.

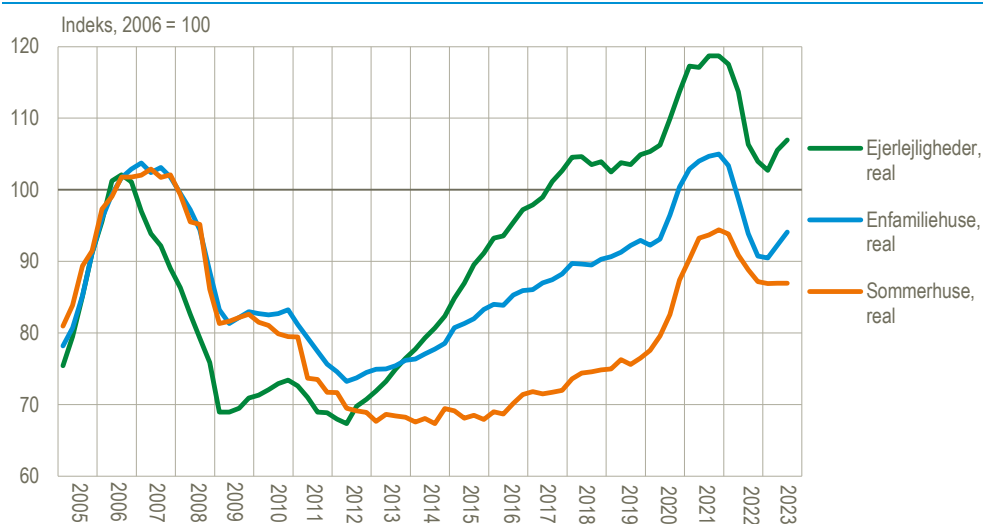
*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej5 og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

Kun lejligheder er dyrere end før finanskrisen, når der korrigeres for inflation

Trods stigningerne i boligpriserne siden 2012, er det kun priserne på ejerlejligheder, der ligger over niveauet fra før finanskrisen, når man korrigerer for prisudviklingen i det samlede *Forbrugerprisindeks*. For ejerlejligheder er den reale pris 4,8 pct. højere i tredje kvartal 2023, end da priserne toppede i tredje kvartal 2006. For enfamiliehuse er den reale pris 9,3 pct. lavere i tredje kvartal 2023, end da priserne toppede i første kvartal 2007, mens den reale pris på sommerhuse er 15,5 pct. lavere i tredje kvartal 2023, end da priserne toppede i andet kvartal 2007.

Sæsonkorrigeret prisindeks i alm. fri handel korrigeret med Forbrugerprisindekset*



Anm.: De sæsonkorrigerede boligpriser er justeret med prisudviklingen i det samlede forbrugerprisindeks, som bl.a. indeholder prisudviklingen for ejerboliger i form af estimerede lejeværdier. Faktiske salgspriser på boliger indgår ikke i forbrugerprisindekset.

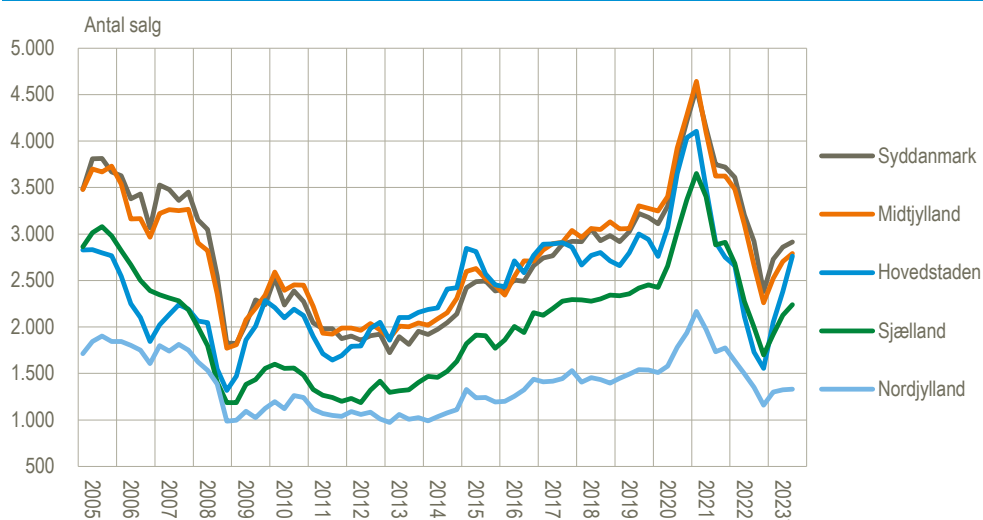
*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12 og [pris113](http://www.statistikbanken.dk/pris113)

Højeste salg af enfamiliehuse i Region Hovedstaden i to år

Over hele landet har der været flere salg af enfamiliehuse i tredje kvartal 2023 end i de foregående kvartaler, når der er korrigeret for sæsonudsving. I Region Hovedstaden skal man tilbage til tredje kvartal 2021 for at finde et handelsniveau, der er højere end i tredje kvartal 2023. I Region Sjælland og Region Midtjylland skal man tilbage til andet kvartal 2022 for at finde et tilsvarende handelsniveau, mens man i Region Syddanmark og Region Nordjylland skal tilbage til tredje kvartal 2022 for at finde et tilsvarende handelsniveau. I forhold til den seneste top i første kvartal 2021, er handlen med enfamiliehuse på landsplan, faldet med 37,6 pct. i tredje kvartal 2023.

Sæsonkorrigeret antal salg af enfamiliehuse fordelt på regioner i alm. fri handel*



*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12

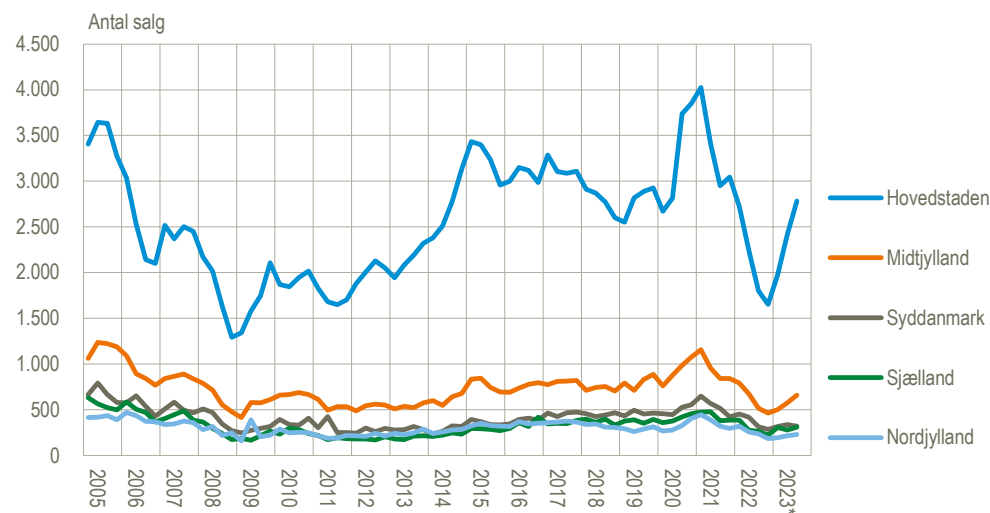
Godt gang i salget af ejerlejligheder i de fleste regioner

På tværs af hele landet, har der været flere handler med ejerlejligheder i forhold til de foregående kvartaler, når man korrigerer for sæsonudsving. Eneste undtagelse er Region Syddanmark, hvor der blev handlet 4,5 pct. færre ejerlejligheder i tredje kvartal 2023 end i andet kvartal 2023. I Region Hovedstaden skal man tilbage til fjerde

kvartal 2021 for at finde det seneste kvartal med flere handler med ejerlejligheder end i tredje kvartal 2023.

I Region Sjælland, Midtjylland og Nordjylland, skal man tilbage til 2022 for at finde et tilsvarende højt handelsniveau. I forhold til den seneste top i første kvartal 2021, er handlen med ejerlejligheder 35 pct. lavere på landsplan i tredje kvartal 2023.

Sæsonkorrigeret antal salg af ejerlejligheder fordelt på regioner i alm. fri handel



Anm. Region Sjælland og Region Syddanmark er faktiske tal, da der ikke kan påvises et systematisk sæsonmønster.

*Tallene for 2022 er foreløbige tal.

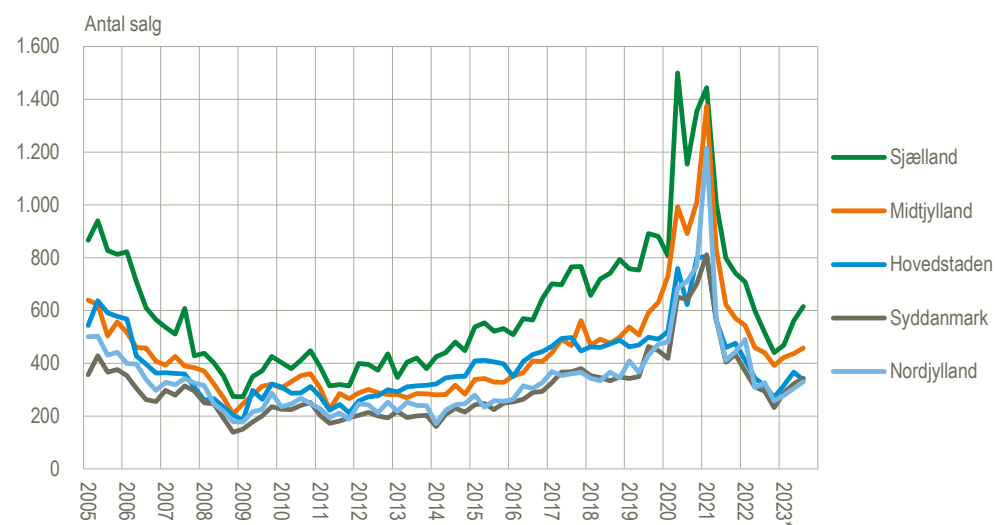
Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12 og ejen77

Sommerhussalget steg de fleste steder i tredje kvartal 2023

I tredje kvartal 2023 blev der handlet flere sommerhuse i fire ud af fem regioner i forhold til andet kvartal 2023, når man korrigerer for sæsonudsving. Fra andet til tredje kvartal 2023 steg sommerhussalget med 9,6 pct. i Region Sjælland, 8,2 pct. i Region Nordjylland, 6,8 pct. i Region Syddanmark og 4,8 pct. i Region Midtjylland. Den eneste region, hvor sommerhussalget faldt var i Hovedstaden, hvor der blev solgt 7,9 pct. færre sommerhuse i tredje kvartal 2023 end i andet kvartal 2023.

I forhold til den seneste top i første kvartal 2021, er handlen med sommerhusene faldet med hele 64,6 pct. på landsplan i tredje kvartal 2023.

Sæsonkorrigeret antal salg af sommerhuse fordelt på regioner i alm. fri handel



Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12 og ejen77

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263. Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 4. kvartal 2023* udkommer 26. marts 2024.

Henvendelse: Linda Christensen, tlf. 39 17 37 91, lic@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk