

12. maj 2023 Nr. 167  
Rettet d. 12. maj 2023 kl. 9.45

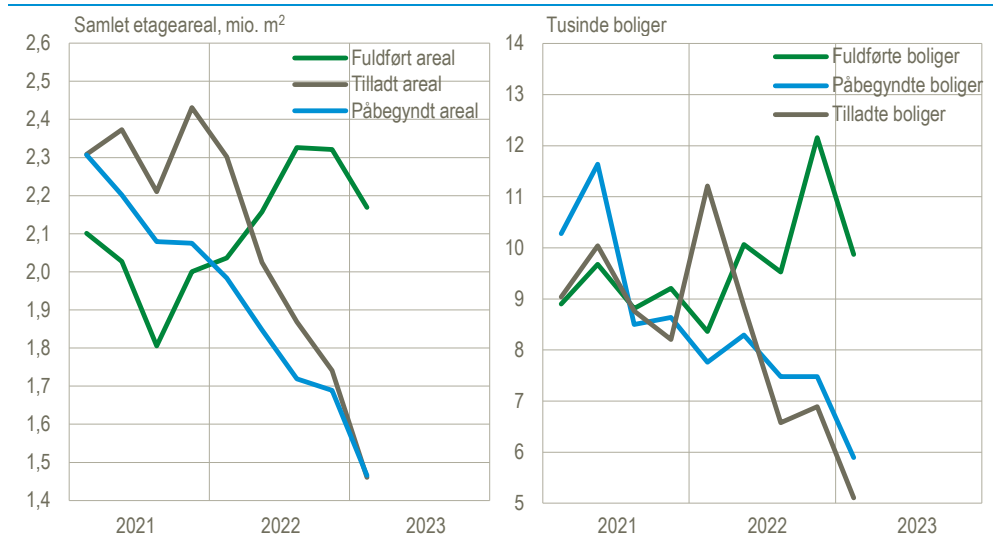
Fejl i årstallene i venstre del af første figur. Årstallene er rettet.

Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,46 mio. m <sup>2</sup>	- 13 %	5.892	- 21 %
1. kv. 2023	4. kv. 2022-1. kv. 2023	1. kv. 2023	4. kv. 2022-1. kv. 2023
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Byggeaktiviteten faldt yderligere i første kvartal

Første kvartal 2023 viste et fald i tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri sammenlignet med fjerde kvartal 2022. Etagearealet af tilladt byggeri i fjerde kvartal 2022 lå på 1,74 mio. m<sup>2</sup>, men faldt til 1,46 mio. m<sup>2</sup> i første kvartal af 2023. I samme periode faldt etagearealet af påbegyndte byggeri fra 1,69 mio. m<sup>2</sup> til 1,47 mio. m<sup>2</sup>. Etagearealet af fuldførte byggerier viste et næsten lige så stort fald fra 2,32 mio. m<sup>2</sup> til 2,17 mio. m<sup>2</sup>. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri.

**Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal** (Figuren er ændret i forhold til oprindelig version)



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Antallet af tilladte boligbyggerier er på det laveste niveau siden 2015

I første kvartal 2023 blev der tilladt byggeri af 5.108 boliger, hvilket er det laveste antal siden første kvartal 2015 og et fald på 26 pct. i forhold til 6.893 registrerede tilladelser i fjerde kvartal 2022. Antallet af påbegyndte- og fuldførte byggerier af boliger er ligeledes faldet siden seneste kvartal. Antallet af påbegyndte boligbyggerier faldt fra 7.477 til 5.892 svarende til 21 pct., alt imens antallet af fuldførte boliger faldt fra 12.156 til 9.873 svarende til 19 pct.

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2022				2023	1. kv. 2023 i forhold til 4. kv. 2022
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 984</b>	<b>1 848</b>	<b>1 719</b>	<b>1 689</b>	<b>1 465</b>	<b>- 13</b>
Beboelsesbygninger	939	871	856	859	691	- 20
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	605	628	501	531	497	- 7
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	440	349	361	299	278	- 7
<b>Fuldført</b>	<b>2 036</b>	<b>2 157</b>	<b>2 326</b>	<b>2 321</b>	<b>2 169</b>	<b>- 7</b>
Beboelsesbygninger	994	1 075	1 066	1 217	1 068	- 12
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	604	693	805	676	680	1
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	438	389	455	428	422	- 1

<sup>1</sup>Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup>Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88)

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2022				2023	1. kv. 2023 i forhold til 4. kv. 2022
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>7 763</b>	<b>8 295</b>	<b>7 478</b>	<b>7 477</b>	<b>5 892</b>	<b>- 21</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 822	3 302	3 898	3 459	2 456	- 29
Etagebyggeri	2 789	4 306	3 047	3 454	3 359	- 3
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	1 152	687	533	564	78	- 86
<b>Fuldført</b>	<b>8 363</b>	<b>10 065</b>	<b>9 524</b>	<b>12 156</b>	<b>9 873</b>	<b>- 19</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 857	3 796	3 813	3 845	3 642	- 5
Etagebyggeri	3 625	5 352	4 137	7 515	5 130	- 32
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	880	917	1 575	796	1 100	38

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

### Stabile forventninger til fremtiden

*Konjunkturbarometer for erhvervene* har siden maj 2022 vist, at der var en overvejende forventning om faldende omsætning, hvilket skal ses i sammenhæng med det dalende byggeaktivitet. I *Nyt fra Danmarks Statistik 2023:142* var forventninger ved udgangen af 1. kvartal dog ved at vende. Andelen af virksomheder i bygge- og anlægsbranchen, der forventede en stigende omsætning over de næste tre måneder, var på niveau med den, der forventede en faldende omsætning. Denne kontrast til byggeaktiviteten kan også ses i *Beskæftigede ved bygge og anlæg*, der i *Nyt fra Danmarks Statistik 2023:149* viste, at *byggeentreprenører* har haft et uændret antal beskæftigede, mens *anlægsentreprenører* har haft en stigning i antallet af beskæftigede på 4,4 pct.

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

## Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				pct.	Fuldført			
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Samlet etageareal	10	5	1	-1		2	3	0	5
Antal boliger	9	5	-1	0		1	-2	-5	10

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeaktiviteten 2. kv. 2023* udkommer 11. august 2023.

**Henvendelse:** Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, [kfr@dst.dk](mailto:kfr@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)