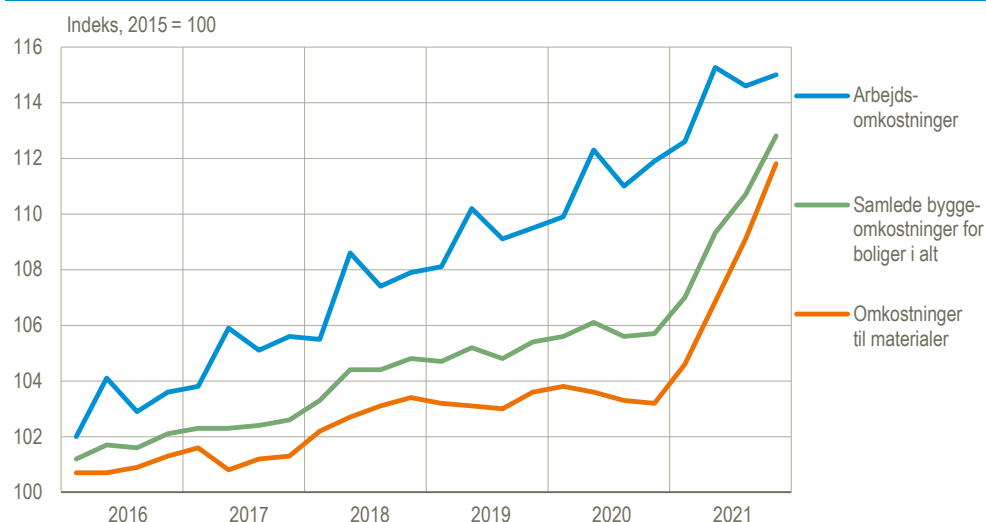


Materialeomkostninger til byggeri stiger fortsat

I fjerde kvartal steg de samlede omkostninger ved at bygge en ny bolig med 1,9 pct. Det var særligt en stigning på 2,5 pct. i materialeomkostningerne, der var med til at trække omkostningerne ved at bygge en ny bolig op, mens arbejdsomkostningerne i samme periode kun steg med 0,3 pct. En tilsvarende udvikling så man også i omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etagebyggeri, som det samlede indeks er baseret på. For begge ejendomstyper steg omkostningerne til materialer med 2,5 pct. i fjerde kvartal, mens arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse steg med 0,4 pct., og 0,3 pct. for etagebyggeri.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Materialeomkostningerne steg i alle byggefagene

Omkostningerne til materialer steg i hele byggebranchen, men særligt inden for tømrer- og snedkerarbejde samt betonelementarbejde oplevede man en stigning i materialeomkostningerne på hhv. 3,4 pct. og 2,9 pct., mens vvs-arbejde og el-arbejde begge steg med 2,1 pct. De resterende byggefag oplevede en stigning i materialeomkostningerne på mellem 1,3 pct. og 1,8 pct.

Større variation i arbejdsomkostningerne

Mens hele byggebranchen oplevede pæne stigninger i omkostningerne til materialer det seneste kvartal, var der til gengæld en større variation i udviklingen i arbejdsomkostningerne på tværs af byggefagene. Således havde tømrer- og snedkerarbejde med 1,0 pct. den største stigning i arbejdsomkostningerne, efterfulgt af murerarbejde, vvs-arbejde og betonelementarbejde, der oplevede en stigning på hhv. 0,6 pct., 0,5 pct. og 0,3 pct. I den anden ende af skalaen faldt el-arbejde med 0,7 pct. og malerarbejde med 0,6 pct.

Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Ser man på omkostningerne ved at bygge en bolig over en lidt længere periode, var det i fjerde kvartal 6,7 pct. dyrere at opføre en ny bolig sammenlignet med samme periode sidste år. Igen er stigningen særligt trukket op af materialeomkostningerne, hvor særligt tømrer- og snedkerarbejde har haft en relativ stor stigning i materialeomkostningerne på 11,6 pct. Samlet set steg omkostningerne til materialer

med 8,3 pct. det seneste år, mens arbejdsomkostningerne i samme periode steg med 2,8 pct. Sidstnævnte stigning skyldes særligt en stigning i arbejdsomkostningerne for jord- og betonarbejde samt betonelementarbejde, som steg mest med hhv. 4,0 pct. og 3,7 pct. Ser man på årsudviklingen i omkostningerne for de to typer byggeri, der ligger bag det samlede byggeomkostningsindeks for boliger, oplevede begge byggerier stigninger på både materialeomkostninger og arbejdsomkostninger. Således steg omkostninger til materialer for enfamiliehuse og etagebyggeri med hhv. 8,5 pct. og 7,9 pct., mens arbejdsomkostningerne steg mere moderat med 2,7 pct. for enfamiliehuse og 2,8 pct. for etagebyggeri.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2021					Ændring	
		2020	2021				3. kv. 2021	4. kv. 2021
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	- 4. kv. 2021	- 4. kv. 2020
		Indeks, 2015 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	105,7	107,0	109,3	110,7	112,8	1,9	6,7
Materialer	713	103,2	104,6	106,8	109,1	111,8	2,5	8,3
Arbejdsomkostninger	287	111,9	112,6	115,3	114,6	115,0	0,3	2,8
Jord- og betonarbejde	167	105,9	107,1	109,4	110,2	111,4	1,1	5,2
Materialer	118	101,2	102,2	104,1	105,5	107,2	1,6	5,9
Arbejdsomkostninger	48	117,1	119,0	122,3	121,6	121,8	0,2	4,0
Betonelementarbejde	147	110,0	112,7	115,2	116,4	119,3	2,5	8,5
Materialer	124	108,9	111,9	114,2	115,8	119,2	2,9	9,5
Arbejdsomkostninger	23	116,2	117,7	121,0	120,1	120,5	0,3	3,7
Murerarbejde	123	104,9	105,1	107,0	107,6	108,8	1,1	3,7
Materialer	82	100,8	101,6	102,9	104,1	105,5	1,3	4,7
Arbejdsomkostninger	42	112,4	111,4	114,4	113,9	114,6	0,6	2,0
Tømrer- og snedkerarbejde	331	104,8	106,0	109,1	111,2	114,1	2,6	8,9
Materialer	236	103,5	105,1	108,5	111,7	115,5	3,4	11,6
Arbejdsomkostninger	95	107,8	108,3	110,7	109,8	110,9	1,0	2,9
Malerarbejde	70	105,9	106,8	108,0	109,5	110,0	0,5	3,9
Materialer	32	103,1	104,0	105,6	108,2	110,1	1,8	6,8
Arbejdsomkostninger	38	108,1	108,9	110,0	110,4	109,7	-0,6	1,5
Vvs-arbejde	111	104,1	104,5	105,9	107,1	108,9	1,7	4,6
Materialer	84	102,4	102,8	103,8	105,7	107,9	2,1	5,4
Arbejdsomkostninger	27	108,9	109,4	112,2	110,9	111,5	0,5	2,4
El-arbejde	51	103,7	105,1	106,9	108,9	110,3	1,3	6,4
Materialer	37	99,9	101,3	102,4	105,6	107,8	2,1	7,9
Arbejdsomkostninger	14	113,1	114,6	118,3	117,0	116,2	-0,7	2,7
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	105,6	106,8	109,2	110,8	112,9	1,9	6,9
Materialer	730	103,2	104,6	107,0	109,3	112,0	2,5	8,5
Arbejdsomkostninger	270	111,8	112,4	115,0	114,3	114,8	0,4	2,7
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	106,2	107,6	109,7	110,7	112,5	1,6	5,9
Materialer	655	102,9	104,7	106,4	108,3	111,0	2,5	7,9
Arbejdsomkostninger	345	112,4	113,3	116,0	115,2	115,5	0,3	2,8

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside [www.dst.dk/emner/indeks for byggeri og anlaeg](http://www.dst.dk/emner/indeks%20for%20byggeri%20og%20anlaeg).

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2022 udkommer 9. juni 2022.

Henvendelse: André Pedersen Ystehede, tlf. 39 17 31 63, apy@dst.dk