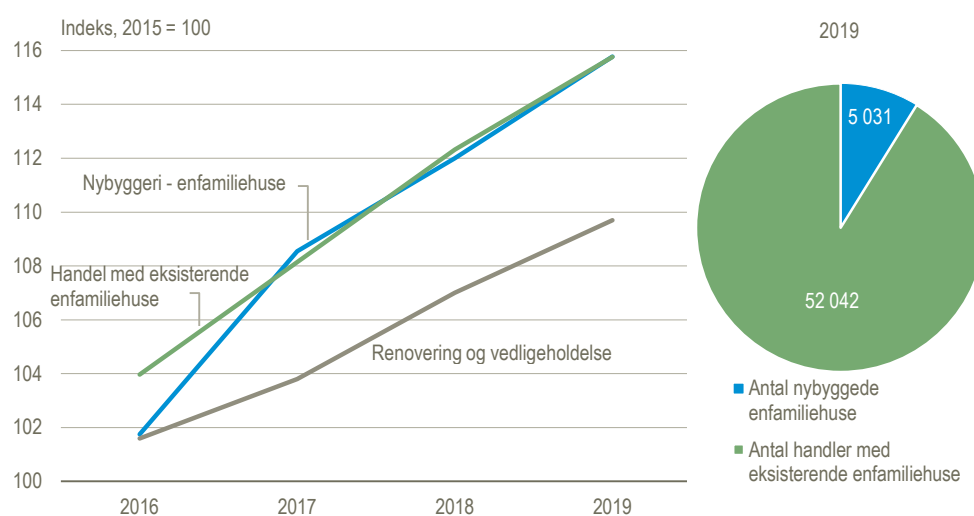


Stigende priser på enfamiliehuse i 2019

Prisen på byggeri af et nyt enfamiliehus er fra 2018 til 2019 steget med 3,4 pct. Prisudviklingen på opførelse af et nyt enfamiliehus er steget en smule mere end prisen på salg af eksisterende enfamiliehuse, som steg fra 2018 til 2019 med 3,1 pct., se ejendomsstatistikken i *Nyt fra Danmarks statistik 2020:76*. I samme periode er prisen på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver i boliger og erhvervsjendomme steget med 2,5 pct.

Prisudvikling for enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse



Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90 og [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91).

Antal nybyggede enfamiliehuse og handler med eksisterende enfamiliehuse

Antallet af nybyggende enfamiliehuse i 2019 svarede til 9 pct. af antallet af handler med nybyggede huse og eksisterende enfamiliehuse. Forholdet mellem antallet af nybyggede enfamiliehuse og det samlede antal handler er det samme som i 2018.

Indekset viser udviklingen i producenternes priser

Med denne offentliggørelse publiceres prisindeks for byggeri, som beskriver udviklingen i de priser, man som kunde skal betale for et færdigbygget typehus eller en håndværksydelse, dvs. producentens pris inklusive avance. Statistikkerne adskiller sig fra Danmarks Statistiks eksisterende prisstatistikker for byggeriet, som beskriver udviklingen i omkostningerne til løn og materialer.

Stor årsstigning på prisen for nybyggeri af enfamiliehuse det seneste kvartal

Prisen på nybyggeri af et enfamiliehus steg med 1,4 pct. i fjerde kvartal 2019 i forhold til tredje kvartal. Sammenlignes prisen på byggeri af et enfamiliehus i fjerde kvartal med prisen i samme kvartal året før, var stigningen på 3,9 pct.

Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse (ændring i pct.)

	I forhold til sidste kvartal	I forhold til samme kvartal året før
	pct.	
4. kvartal 2019	1,4	3,9
4. kvartal 2018	0,4	1,6
4. kvartal 2017	3,1	7,4
4. kvartal 2016	1,7	1,2
4. kvartal 2015	3,9	-

Prisen på renovering og vedligeholdelse er steget 2,5 pct. det seneste år

Prisen på udførelse af en håndværksopgave steg med 2,5 pct. i 2019 i forhold til året før. Det var specielt priserne på murer- og tagdækningsopgaver, der trak priserne op med en stigning på hhv. 3,3 pct. og 3,5 pct.

Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2015	2016	2017	2018	2019
	indeks, 2015 = 100				
Renovering og vedligeholdelse, i alt	100,0	101,6	103,8	107,0	109,7
Elinstallation	100,0	100,9	103,0	105,8	108,8
VVS- og blikkenslager	100,0	102,8	104,9	107,2	108,8
Tømrer	100,0	101,1	103,5	106,3	108,8
Bygningsfærdiggørelse	100,0	101,0	103,2	105,5	107,5
Tagdækker	100,0	101,3	102,9	106,7	110,4
Murer	100,0	101,7	104,6	109,5	113,1
	ændring i forhold til året før i pct.				
Renovering og vedligeholdelse, i alt	2,5	1,6	2,2	3,1	2,5
Elinstallation	3,1	0,9	2,1	2,7	2,8
VVS- og blikkenslager	3,5	2,8	2,1	2,2	1,5
Tømrer	2,2	1,1	2,4	2,7	2,4
Bygningsfærdiggørelse	1,6	1,0	2,2	2,2	1,9
Tagdækker	1,8	1,3	1,6	3,7	3,5
Murer	2,3	1,7	2,9	4,7	3,3

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90 og [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91).

Mere information: Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90). Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91). Se også [emnesiden](#). I denne opgørelse er der også anvendt tal for antallet af nybyggeri og statistik om handel med eksisterende ejendomme. Tallene er beregnet på baggrund af statistikbankstabellerne BYGV03, EJ13 og EJ6.

Kilder og metoder: Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#) for nybyggeri af enfamiliehuse og i [statistikdokumentationen](#) for renovering og vedligeholdelse.

Næste offentliggørelse: *Producentprisindeks 2020* udkommer uge 14 i 2021.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk