

Byggeri og boligforhold

1

Danskernes boligforhold

Flest parcelhuse

1. januar 2010 var der 2.749.328 boliger i Danmark, hvilket er en stigning på 13.842 i forhold til året før. 58 pct. af boligerne er enfamiliehuse, 38 pct. etageboliger, mens de resterende boliger findes i andre typer af bygninger.

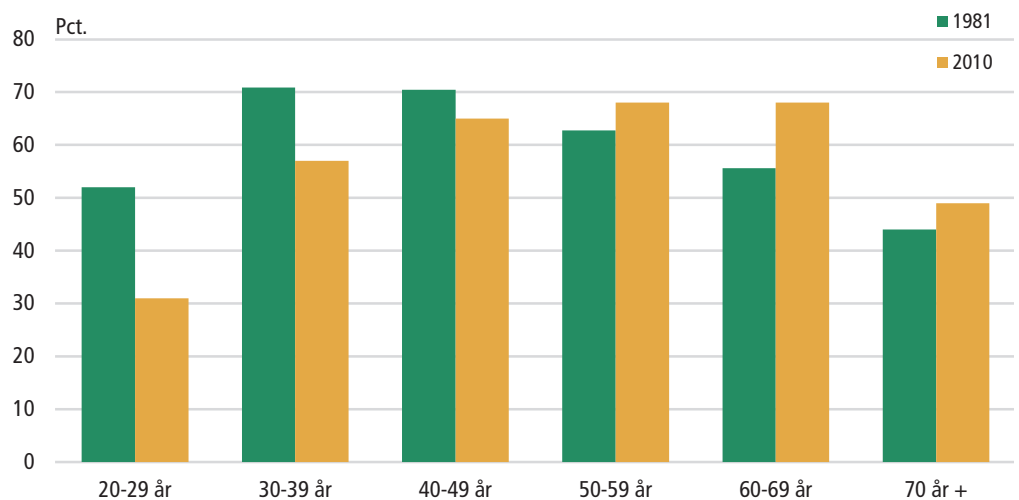
Lidt over halvdelen af de beboede boliger benyttes af ejeren selv, mens 47 pct. er enten udlejnings- eller andelsboliger. Resten er uoplyst.

Færre unge bor i en ejerbolig

Kigger man nærmere på, hvordan befolkningen bor, viser det sig, at 59 pct. af alle personer bor i en ejerbolig. Dette tal har ligget nogenlunde jævnt siden 1981.

Andelen af de 20-39-årige, der bor i en ejerbolig, er faldet fra 62 til 47 pct. i samme periode. Derimod er andelen af personer over 64 år, der bor i ejerbolig, steget fra 47 pct. til 54 pct.

Figur 1 Andelen af personer på 20 år og derover, der bor i en ejerbolig



Mere plads til den enkelte

Det gennemsnitlige antal kvadratmetre pr. beboer udgjorde 52,3 m² i 2010. Der er dog forskelle på, hvor mange kvadratmetre en beboer har til rådighed i ejer- og lejeboliger. I 2010 drejede det sig om hhv. 54,9 og 46,4 m².

Når der er blevet mere plads til den enkelte, skyldes det, at husstandene er blevet mindre, samtidig med at boligerne er blevet større. Den gennemsnitlige husstandsstørrelse er således faldet fra 2,5 personer i 1981 til 2,1 personer, og den gennemsnitlige boligstørrelse er i samme periode steget fra 106,4 m² til 112,2 m².

2

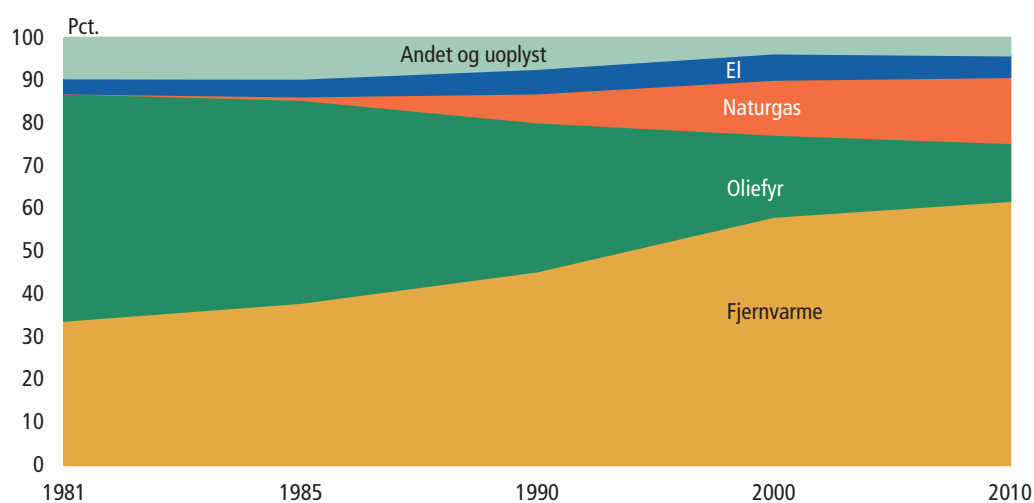
Opvarmning i boliger**De fleste boliger er opvarmet med fjernvarme**

Siden 1981 er andelen af beboede boliger, der opvarmes med fjernvarme, steget fra 34 til 62 pct., mens andelen af boliger, der opvarmes med oliefyr, er faldet fra 53 til 14 pct.

Naturgas, som blev introduceret i begyndelsen af 1980'erne, findes nu i ca. 15 pct. af boligerne.

Fjernvarme er den mest udbredte opvarmningsform i såvel parcelhuse som etageboliger, hvor den opvarmer hhv. 43 og 88 pct. af de beboede boliger.

Figur 2 Boliger fordelt efter varmeinstallation



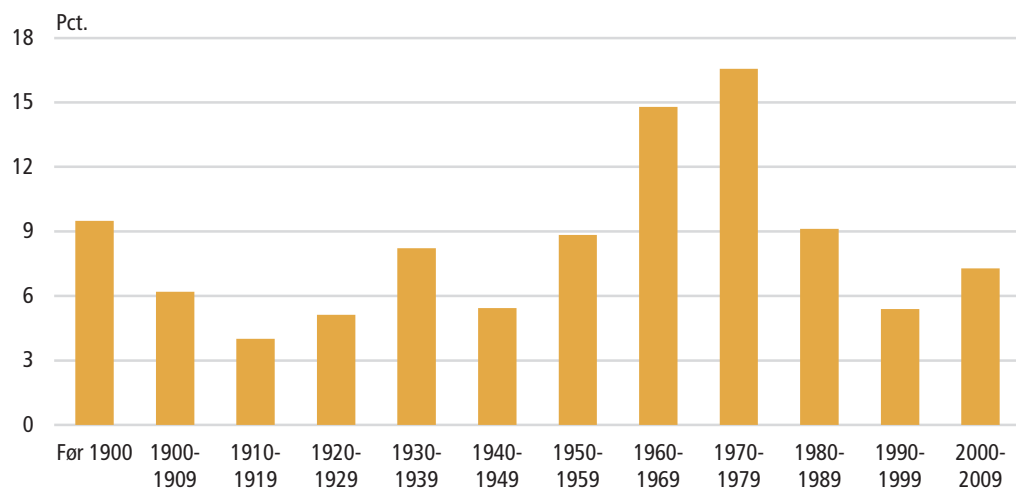
Anm.: 1. januar.

www.statistikbanken.dk/bol1 og bol11

3

Boligbestanden**Ni ud af ti boliger opført efter 1900**

Ni ud af ti af Danmarks 2,7 millioner boliger er opført efter 1900. 5 pct. af parcelhusene, 14 pct. af række-, kæde- og dobbelthusene og 6 pct. af boligerne i etageboligbebyggelse er opført efter år 2000.

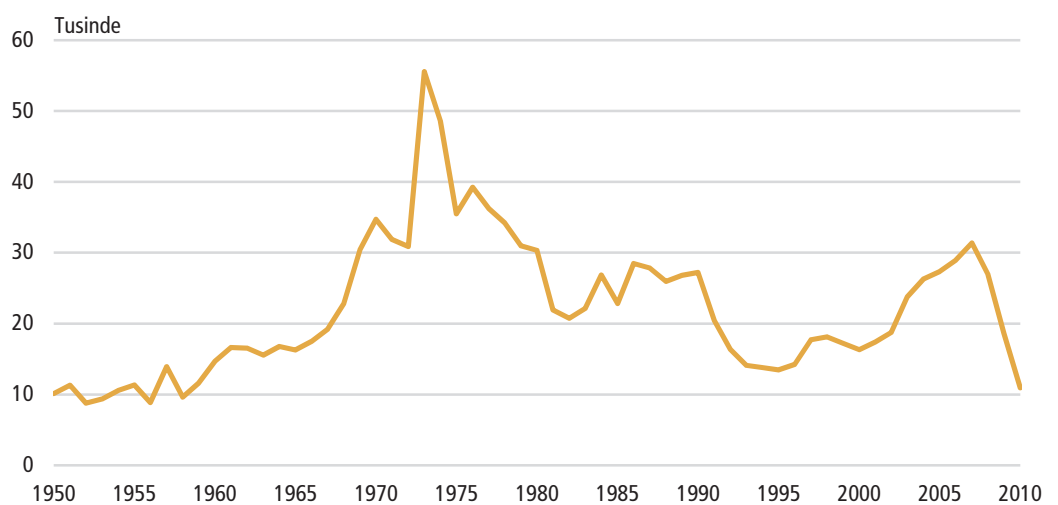
Figur 3 Bestanden af boliger fordelt efter opførelsesår. 1. januar 2009

www.statistikbanken.dk/bol33

4

Byggevirksomhed**Boligbyggeriet toppede i 1970'erne**

Ændrede familiemønstre og øget velstand resulterede i slutningen af 1960'erne og 1970'erne i en kraftig efterspørgsel efter boliger. Antallet af fuldførte boliger kulminerede i årene 1969-74 og toppede i 1973 med over 55.000 fuldførte boliger. Den økonomiske vækst i midten af 2000'erne betød også en markant stigning i antallet af fuldførte boliger fra 2003 til 2007, hvor det toppede med 31.000 fuldførte boliger. Det var især parcelhusbyggeriet, der stod for stigningen. Krisen fra 2008 har resulteret i en kraftig opbremsning i boligbyggeriet, der i 2010 har nået et niveau på lidt under 11.000 fuldførte boliger – samme niveau som før 1960.

Figur 4 Fuldførte boliger

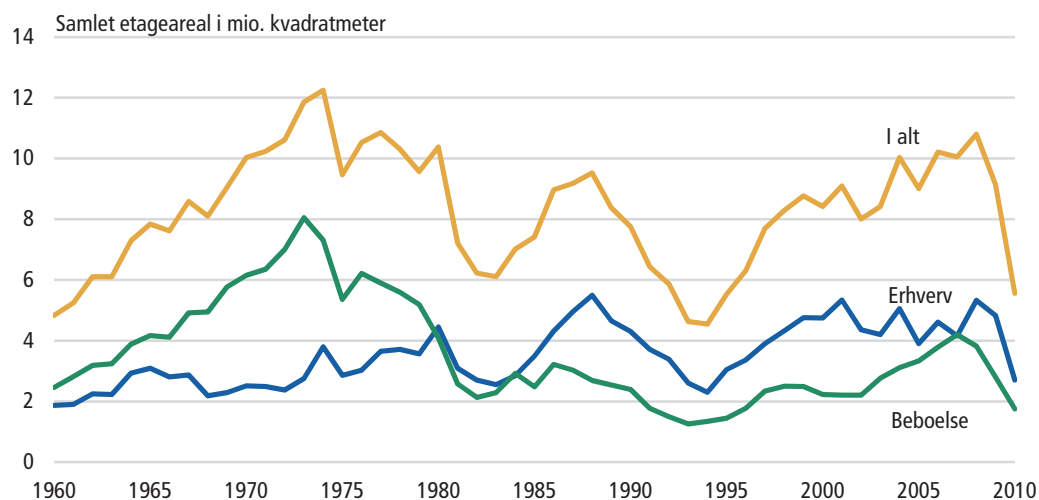
www.statistikbanken.dk/bygv3 og [bygv33](http://www.statistikbanken.dk/bygv33)

Flest kvadratmetre til erhvervsformål siden 1980

Nedgangen i boligbyggeriet fra midten af 1970'erne slår også igennem, når byggeriet opgøres i fuldført samlet etageareal. Frem til 1980 blev der fuldført flere kvadratmetre om året til beboelse end til erhvervsformål.

Men siden 1980 er billedet vendt, således at der er blevet fuldført flere kvadratmetre hvert år til erhvervsformål end til beboelse. Dog har stigningen i boligbyggeriet siden 2003 betydet, at antallet af kvadratmetre til beboelse kraftigt har nærmet sig omfanget af fuldført samlet etageareal til erhvervsbygninger – og oversteg erhvervsbyggeriet i 2007. Den kraftige opbremsning i boligbyggeriet siden 2008 har dog betydet, at det fuldførte erhvervsbyggeri igen klart har oversteget byggeriet til beboelse, selvom det fuldførte erhvervsbyggeri falder med ca. en tredjedel fra 2007 til 2010.

Figur 5 Fuldført byggeri, samlet etageareal



www.statistikbanken.dk/bygv1 og bygv11

5

Bygningsbestanden

Samlet etageareal steget med 20 pct. siden 1990

1. januar 2010 udgjorde det samlede etageareal 716,4 mio. m² – heraf findes 50 pct. i bygninger til helårsbeboelse, 40 pct. i erhvervsbygninger og 10 pct. i bygninger til kultur- og fritidsformål.

Samlet antal bygninger steget med 5 pct. siden 1990

Det samlede antal bygninger til helårsbeboelse er siden 1990 steget 11 pct. Antallet af sommerhuse er steget 13 pct., og række-, kæde- og dobbelthuse er steget 34 pct.

6

Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien**Værditilvækst**

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi (målt ved andel af bruttoværditilvæksten) har været markant faldende siden starten af 1970'erne. Siden starten af 1990'erne har sektorens andel af den samlede bruttoværditilvækst ligget ret stabilt på ca. 5 pct. – den er dog faldet til ca. 4 pct. i 2010.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har siden slutningen af 1960'erne udgjort en stadig mindre andel af den samlede beskæftigelse i landet. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,5 pct. af den samlede beskæftigelse, er andelen i 2009 faldet til 6,2 pct.

7

Byggebeskæftigelsens fordeling på aktivitet**Stort fald i den samlede byggebeskæftigelse**

Fra 2004 til 2007 har der været en stigning i beskæftigelsen inden for byggeriet. Siden 2008 er denne udvikling imidlertid vendt. Fra 2008 til 2009 er beskæftigelsen således faldet fra 174.000 beskæftigede til 151.000 - et fald på 23.000 ansatte svarende til et fald på 13 pct. på kun et år.

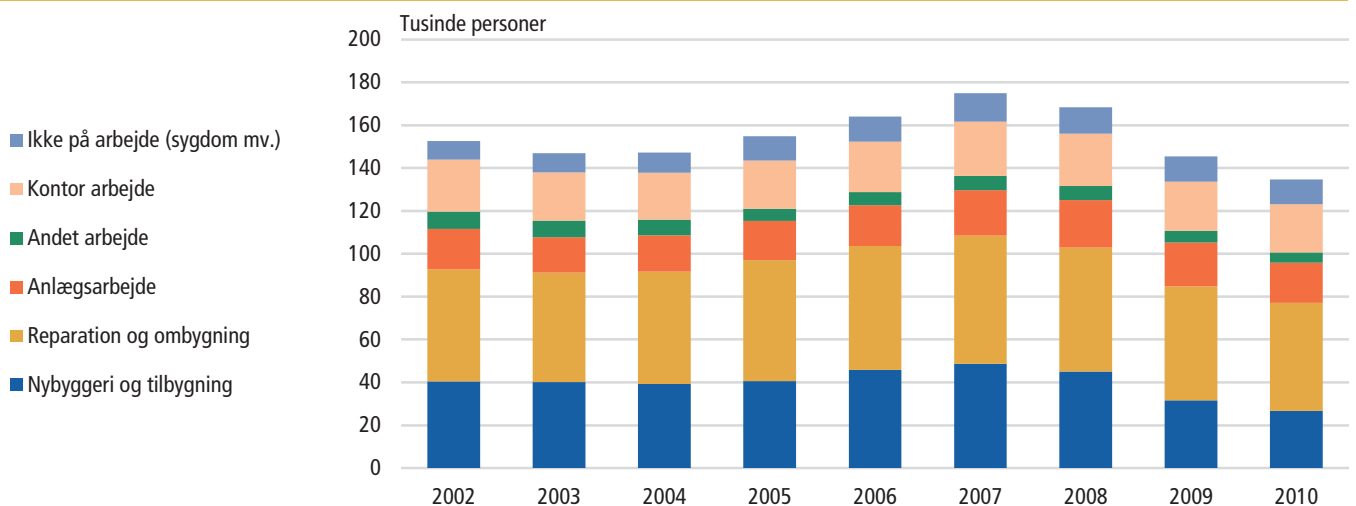
Fra 2009 til 2010 er faldet i beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren blevet mindre. Fra 151.000 til 140.000 beskæftigede i 2010, som er et fald på 11.000 beskæftigede svarende til et fald på 7 pct.

Fordeling af beskæftigelsen

I 2010 var 27.000 beskæftiget med nybygning og tilbygning, svarende til 19 pct. af den samlede byggebeskæftigelse; 51.000 var beskæftiget med reparationsarbejde, svarende til 36 pct.; og 22.000 eller 16 pct. var beskæftiget med anlægsarbejde. Derudover var knap 5.000 beskæftiget med andet arbejde, såsom transport, lagerarbejde, salg af varer mv. i 2010, hvilket svarer til 4 pct. af den samlede byggebeskæftigelse, mens i alt 23.000 udførte kontorarbejde.

Figur 6

Beskæftigelse i bygge- og anlæg fordelt efter aktivitet



Anm.: Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres midt i kvartalet.

www.statistikbanken.dk/byg

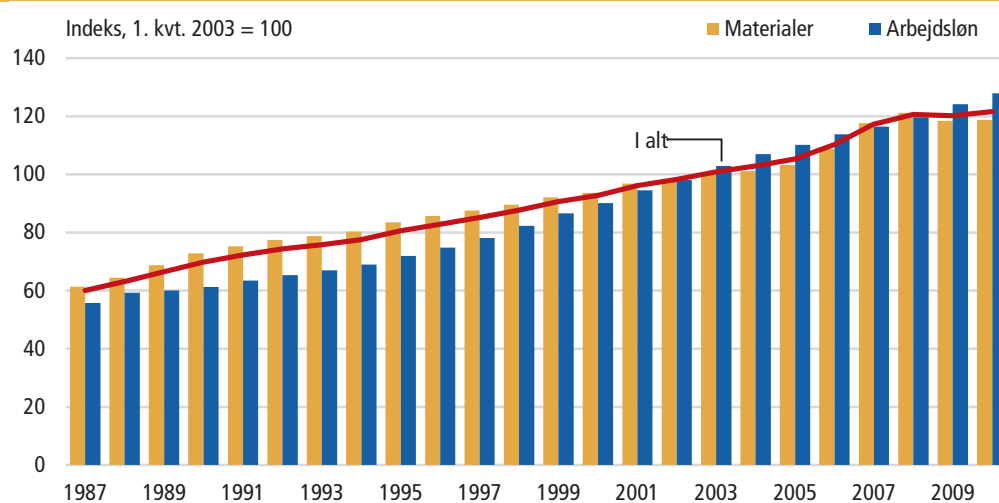
Byggeomkostningerne

De samlede byggeomkostninger er steget moderat

I 2003 blev *reguleringsindekset for boligbyggeri* erstattet af *byggeomkostningsindekset for boliger*. Ud over indeks for boliger generelt udarbejdes der i det nye indeks også indeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 2010 steget med lidt over 100 pct., dvs. lidt mere end en fordobling. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 93 pct. og arbejdsomkostningerne med 129 pct. Efter et lille fald i det samlede byggeomkostningsindeks fra 2008 til 2009, steg dette igen i 2010 med 1 pct. i forhold til 2009.

Figur 7 Byggeomkostningsindeks for boliger



Anm.: Tallene fra 1987 og frem til og med 2002 stammer fra *reguleringsindekset for boligbyggeri*, mens tallene for 2003 og frem stammer fra *byggeomkostningsindeks for boliger*.

www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 272 Bygningsbestand. 2010

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation		
1. januar							
		tusinde m ²					
Bygningsbestanden i alt¹	2 524 570	289 206	226 111	43 689	157 443	504 887	716 449
Bygningernes hovedsagelige anvendelse							
Bygninger til beboelse i alt	1 535 927	196 684	140 262	19 913	2 513	214 329	359 371
Parcelhuse og stuehuse	1 201 213	77 747	115 994	16 136	1 849	154 950	211 726
Række-, kæde- og dobbelthuse	233 232	25 291	10 675	2 606	169	28 976	38 742
Etageboligbebyggelse	89 156	88 628	11 359	940	373	26 052	101 300
Andre bygninger til beboelse	12 326	5 017	2 234	232	121	4 351	7 604
Bygninger til erhverv i alt	679 536	58 969	70 760	6 506	151 267	240 569	287 502
Avls- og driftsbygninger	467 423	1 181	12 988	942	122 439	129 411	137 550
Fabrikker, værksteder o.l.	68 974	11 569	30 932	2 273	11 118	49 108	55 892
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	76 023	38 800	21 548	1 998	8 499	44 809	70 845
Andre bygninger til erhverv	67 116	7 420	5 292	1 293	9 211	17 240	23 215
Øvrige bygninger i alt	309 107	33 553	15 089	17 270	3 663	49 990	69 576
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	47 718	28 990	11 506	1 021	1 710	26 175	43 227
Sommerhuse	217 808	171	1 004	14 775	495	15 629	16 445
Andre bygninger til fritidsformål	43 581	4 392	2 579	1 474	1 458	8 187	9 904
Regioner							
Region Hovedstaden	417 195	90 055	55 146	8 529	9 892	80 430	163 622
Region Sjælland	453 507	24 224	43 366	12 100	23 797	78 668	103 487
Region Syddanmark	641 460	66 991	54 102	8 876	46 869	136 034	176 838
Region Midtjylland	645 449	73 537	49 461	8 823	46 977	136 151	178 799
Region Nordjylland	366 959	34 400	24 035	5 361	29 908	73 604	93 704

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kældere, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Nye tal forventes offentliggjort juni 2011

www.statistikbanken.dk/bygb11

Tabel 273	Byggevirksomhed					
	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
	tusinde m ²					
Byggeri i hele landet, målt i etageareal	5 862	5 200	5 630	3 507	9 122	5 563
Beboelsesbygninger	1 507	1 758	1 483	1 246	2 795	1 751
Bygningsart						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 138	1 301	1 091	920	1 796	1 221
Række-, kæde- og dobbelthuse	133	173	132	135	392	177
Etageboligbebyggelse	132	220	183	139	480	276
Øvrige bygninger	104	64	78	51	127	77
Produktions- og administrationsbygninger mv.	3 029	2 260	2 917	1 366	4 821	2 698
Landbrug mv.	1 541	1 091	1 380	458	2 042	1 000
Fabrikker, værksteder mv.	308	286	284	194	740	338
El-, gas-, vand- & varmekværker	30	46	25	33	34	12
Transport-, kommunikationsog garageanlæg	71	73	80	85	156	83
Administration, handel, liberale erhverv	923	643	1 016	510	1 609	1 128
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	94	24	83	34	132	65
Øvrige bygninger	62	97	49	51	107	72
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	397	299	346	200	348	218
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	248	177	212	128	193	107
Hospitaler, sygehjem mv.	44	32	40	23	41	41
Bygninger i øvrigt	929	883	884	696	1 158	896
Heraf: Sommerhuse	181	218	174	152	313	218
Geografisk fordeling						
Hele landet	5 862	5 200	5 630	3 507	9 122	5 563
Region Hovedstaden	724	716	702	561	1 239	868
Region Sjælland	667	565	608	332	1 153	696
Region Syddanmark	1 624	1 438	1 579	948	2 433	1 400
Region Midtjylland	2 004	1 693	1 991	1 181	2 945	1 849
Region Nordjylland	844	787	751	485	1 352	749

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

Nye tal forventes offentliggjort februar 2012

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

www.statistikbanken.dk/bygv11

Tabel 274 Boligbyggeri

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
	antal boliger					
Hele landet i alt	8 708	10 948	8 888	7 854	18 643	10 951
Heraf:						
Til- og ombygninger	991	333	948	432	1 313	901
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	3 668	4 832	3 585	3 476	6 529	4 056
Række-, kæde- og dobbelthuse	1 174	1 401	1 196	1 086	3 626	1 382
Etageboligbebyggelse	1 773	2 586	2 428	1 669	5 329	3 470
Kollegier	176	244	198	218	546	228
Døgninstitutioner	908	462	547	335	872	624
Øvrige bygninger	1 009	1 422	934	1 070	1 741	1 191
Bygherreforhold						
Private bygherrer	6 645	9 486	7 308	6 844	16 230	9 542
Boligforeninger	776	409	918	250	865	549
Stat og kommune	1 281	1 050	655	760	1 529	854
Geografisk fordeling						
Hele landet	8 708	10 948	8 888	7 854	18 643	10 951
Region Hovedstaden	1 067	2 342	1 221	1 542	3 376	2 295
Region Sjælland	1 016	1 043	949	658	2 662	1 497
Region Syddanmark	2 451	2 453	2 734	2 152	4 415	2 917
Region Midtjylland	3 252	3 601	3 143	2 644	6 006	3 291
Region Nordjylland	922	1 509	841	858	2 184	951

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Nye tal forventes offentliggjort februar 2012

www.statistikbanken.dk/bygv3

Tabel 275 Bygningernes samlede areal

	1986	1990	2000	2010
	mio. m ²			
I alt	566,4	598,8	648,3	716,4
Bygninger til beboelse	293,8	305,4	326,9	359,4
Heraf:				
Parcelhuse	146,8	152,1	166,9	184,7
Række-, kæde- og dobbelthuse	22,9	27,1	31,7	38,7
Etageboligbebyggelse	85,8	87,9	92,5	101,3
Bygninger til erhverv	222,9	240,5	261,2	287,5
Heraf:				
Avls- og driftsbygninger til landbrug	121,7	126,3	130,7	137,6
Fabrikker og værksteder	41,7	46,3	52,2	55,9
Kontor, handel, lager og administration	43,5	50,0	57,9	70,8
Øvrige bygninger	49,7	52,8	60,2	69,6
Heraf:				
Kulturelle formål og institutioner	32,9	34,8	38,9	43,2
Sommerhuse	11,4	12,0	13,4	16,4

Nye tal forventes offentliggjort juni 2011

www.statistikbanken.dk/bygb3 og [bygb33](http://www.statistikbanken.dk/bygb33)

Tabel 276 Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

	1985	1990	1995	2000	2005	2010
	m ² pr. bolig					
Helårsbeboelse i alt¹	99	85	98	120	120	150
Stuehuse	196	206	196	230	241	268
Parcelhuse	129	134	145	164	177	204
Række-, kæde- og dobbelthuse	83	80	84	91	96	116
Etageboligbebyggelse	74	73	77	99	93	103
Kollegier	24	37	37	37	47	47
	antal boliger					
Fuldført boligbyggeri i alt	22 831	27 237	13 503	16 334	27 372	10 951
Stuehuse til landbrugsejendomme	287	245	251	250	281	361
Parcelhuse	7 391	3 147	3 106	5 080	7 121	3 896
Række-, kæde- og dobbelthuse	8 863	12 431	2 444	3 715	6 561	1 503
Etageboligbebyggelse	5 416	9 417	6 266	4 877	7 468	2 773
Kollegier	227	833	306	391	893	267
Øvrige boliger	647	1 164	1 130	2 021	5 048	2 151

¹ Opgørelsen omfatter kun nybyggede boliger.

Nye tal forventes offentliggjort maj 2011

www.statistikbanken.dk/bygv3 og [bygv33](http://www.statistikbanken.dk/bygv33)

Tabel 277 Omkostningsindeks for anlæg

	Gns. 2000	Gns. 2009	Gns. 2010
	1995=100		
Veje	121,90	162,01	168,55
Jordarbejder mv.	120,42	161,78	165,03
Asfaltarbejder	126,80	164,04	175,46
Betonkonstruktioner	114,72	158,02	161,25
Jernkonstruktioner	111,42	157,60	162,44

Nye tal forventes offentliggjort februar 2012

www.statistikbanken.dk/byg7

Tabel 278 Byggeomkostningsindeks for boliger

	Sammen- vejnings- faktorer	Gns. 2009	Gns. 2010
	1. kv. 2003=100		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,2	121,6
Jord- og betonarbejde	164	118,8	119,6
Betonelementarbejde	89	120,7	111,3
Murerarbejde	165	122,8	124,7
Tømrerarbejde	253	120,3	122,7
Snedkerarbejde	127	113,3	116,2
Malerarbejde	50	118,3	122,2
VVS-arbejde	87	128,8	131,6
El-arbejde	65	119,7	124,6
Undergrund	98	115,7	116,4
Råhus	301	121,4	120,4
Bygningskomplettering	379	119,9	122,7
VVS-anlæg	100	125,9	127,4
El- og mekaniske anlæg	55	123,6	129,4
Bygningsinventar	67	110,0	111,7

Nye tal forventes offentliggjort februar 2012

www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 279 Beskæftigede ved bygge og anlæg

	Gns. 2009	Gns. 2010
Beskæftigede i alt	145 411	139 581
Byggeentreprenører	24 621	22 826
Anlægsentreprenører	16 722	14 919
El-installation mv.	26 065	24 390
VVS- og blikkenslagerforretninger	16 768	15 869
Tømre- og bygningsvirksomhed mv.	28 102	26 068
Maler- og glarmestervirksomhed mv.	11 688	10 525
Murere	10 155	9 369
Anden specialiseret bygge- og anlægsvirksomhed mv.	11 292	10 604
Offentlige og koncessionerede virksomheder	5 777	5 012

Anm.: I tabellen indgår også virksomheder med bygge- og anlægsaktivitet, som har hovedbranche uden for bygge- og anlægssektoren.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/byg

Tabel 280 Befolkningens boligsituation

1. januar	1960	1970	1980	1990	2000	2010
	antal					
Husstande (beboede boliger)	1 475 620	1 796 648	2 000 231	2 245 599	2 414 513	2 559 094
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728	5 095 731	5 287 379	5 493 005
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,27	2,19	2,15
Personer pr. bolig¹	pct.					
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	101,1
1 beboer	16,0	23,7	27,9	33,8	36,7	39,0
2 beboere	27,4	29,5	31,6	32,9	33,3	33,4
3 beboere	20,9	18,5	16,1	15,0	12,8	11,7
4 beboere	18,9	16,7	16,5	13,3	11,9	11,6
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,0	5,3	5,5
Boligart						
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Husstande i:						
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	6,5	5,2	4,4
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	52,7	53,7	55,6
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,4	39,3	39,6
Andre boliger	-	1,6	0,6	1,4	1,9	1,6
Udlejningsforhold						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	54,2	53,3	50,9
Udlejet	55,1	53,1	44,1	44,2	46,4	47,4
Uoplyst	-	-	1,3	1,6	0,4	2,8
Installationsforhold:						
Andel af husstande med fjern- og centralvarme	47,0	84,0	91,3	89,1	92,1	93,6
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	89,5	93,9	96,0

¹ Ekskl. boliger i døgninstitutioner og sommerhuse.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/10

Tabel 281 Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2010

	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbeltbthuse	Etage- boliger	Kollegie- boliger	Andre boliger	
1. januar						
	antal boliger					
Boliger i alt	1 213 194	388 351	1 055 364	37 595	54 824	2 749 328
Antal værelser¹:						
1 værelse	881	11 109	71 731	9 216	2 239	95 176
2 værelser	20 708	75 813	359 364	3 907	4 726	464 518
3 værelser	130 381	110 366	331 579	594	7 071	579 991
4 værelser	340 624	122 334	148 248	45	7 253	618 504
5 + værelser	646 946	45 768	42 142	52	9 030	743 938
Uoplyst	7 884	480	1 485	302	4 559	14 710
Areal:						
0-39 m ²	1 544	8 848	57 185	29 490	11 931	108 998
40-59 m ²	6 407	24 152	214 712	5 660	8 077	259 008
60-79 m ²	38 516	92 736	358 740	1 411	11 240	502 643
80-99 m ²	110 947	130 416	261 710	152	7 242	510 467
100-119 m ²	189 683	79 632	95 976	52	4 919	370 262
120-159 m ²	476 462	44 753	48 969	125	4 851	575 160
160-199 m ²	248 091	5 644	11 329	91	1 937	267 092
200 + m ²	141 544	2 170	6 743	614	4 627	155 698
Opførelsesperiode:						
Før 1900	129 920	17 128	105 624	1 146	5 382	259 200
1900-1919	125 457	12 497	134 996	1 016	5 378	279 344
1920-1939	159 697	9 964	189 035	1 244	4 858	364 798
1940-1949	52 857	13 569	79 425	897	1 729	148 477
1950-1959	102 478	23 730	109 371	2 336	3 736	241 651
1960-1964	94 637	12 815	60 171	2 217	3 424	173 264
1965-1969	119 190	18 404	81 607	6 815	5 161	231 177
1970-1974	139 472	30 807	84 802	9 923	5 818	270 822
1975-1979	106 005	34 286	36 103	970	4 387	181 751
1980-1984	39 243	48 024	30 219	1 039	2 439	120 964
1985-1989	38 837	56 643	28 789	1 616	2 337	128 222
1990-1994	10 953	33 624	30 676	2 534	1 490	79 277
1995-1999	26 690	17 119	20 604	1 617	1 999	68 029
2000-2004	26 913	28 712	25 386	1 596	2 987	85 594
2005-2007	40 191	30 617	37 841	2 624	3 475	114 748
Uoplyst	654	412	715	5	224	2 010
Ejerforhold:						
Privatperson, A/S mv.	1 190 459	189 305	516 994	26 280	45 320	1 968 358
Almene boligselskaber	9 625	138 062	365 269	8 493	1 863	523 312
Private andelsboligforeninger	8 933	46 195	147 312	436	270	203 146
Offentlig myndighed	4 177	14 789	25 789	2 386	7 371	54 512
Udlejningsforhold¹:						
Beboet af ejer	1 021 071	127 091	121 151	10	17 717	1 287 040
Lejer af bolig	108 783	234 346	812 658	26 917	17 665	1 200 369
Uoplyst	17 985	7 710	37 323	3 066	5 601	71 685
Installationsforhold¹:						
Toilet, centralvarme og bad	1 107 399	363 540	909 910	25 817	29 905	2 436 571
Toilet, centralvarme uden bad	14 198	2 703	42 876	126	1 897	61 800
Toilet, bad uden centralvarme	13 914	1 594	2 337	8	1 937	19 790
Toilet uden centralvarme og bad	1 560	185	456	-	308	2 509
Uden toilet	2 810	502	13 618	3 739	2 283	22 952
Uoplyst	7 958	623	1 935	303	4 653	15 472

¹ Beboede boliger.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/bol11, bol511, bol33, bol66 og bol22

Tabel 282 Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art. 2010

1. januar	Boliger	Husstande (beboede boliger)	Personer	Gns. antal personer pr. husstand
	antal			
I alt	2 749 328	2 559 094	5 493 005	2,15
Stuehuse	124 382	110 748	309 574	2,80
Parcelhuse	1 088 812	1 037 091	2 704 274	2,61
Række-, kæde- og dobbelthuse	388 351	369 147	706 336	1,91
Etageboliger	1 055 364	971 132	1 648 612	1,70
Kollegieboliger	37 595	29 993	38 102	1,27
Boliger i døgninstitutioner	12 265	8 328	18 521	2,22
Fritidshuse	17 958	17 958	31 326	1,74
Anden helårsbeboelse	24 120	14 216	35 454	2,49
Uoplyst	481	481	806	1,68

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/bol33, bol11 og bol66

Tabel 283 Beboede boliger fordelt efter varmeinstallation. 2010

1. januar	Fjern- varme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne, elovne og elpaneler	Ingen eller uoplyst varme- installation	I alt
		Olie	Natur gas	Andet el. uoplyst	I alt			
		antal boliger						
Boliger i alt	1 583 023	346 754	394 905	69 767	811 426	149 132	15 513	2 559 094
Stuehuse	1 737	67 311	3 239	26 424	96 974	9 484	2 553	110 748
Parcelhuse	441 998	214 757	246 744	39 076	500 577	88 686	5 830	1 037 091
Række-, kæde- og dobbelthuse	244 603	18 576	77 403	1 623	97 602	25 315	1 627	369 147
Etageboliger	856 111	40 393	61 517	1 058	102 968	8 521	3 532	971 132
Kollegieboliger	26 905	384	2 058	324	2 766	204	118	29 993
Andre boliger	11 669	5 333	3 944	1 262	10 539	16 922	1 853	40 983

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/bol11

Tabel 284 Boliger regionalt fordelt efter boligens art. 2010

1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og doppelthuse	Etage- bolig- bebyggelse	Kollegie- boliger	Andre boliger	
	antal boliger					
Hele landet	1 213 194	388 351	1 055 364	37 595	54 824	2 749 328
Region Hovedstaden	193 824	105 744	520 810	15 526	14 083	849 987
Region Sjælland	219 532	64 908	100 381	3 742	12 988	401 551
Region Syddanmark	320 117	97 357	161 242	7 080	10 848	596 644
Region Midtjylland	311 166	81 601	193 026	8 474	10 945	605 212
Region Nordjylland	168 555	38 741	79 905	2 773	5 960	295 934

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/bol33

Tabel 285 Husstande fordelt efter boligens art. 2010

1. januar	Boligens art					Husstande (beboede boliger) i alt	Heraf	
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbeltbuse	Etage- bolig- bebyggelse	Kollegie- boliger	Andre boliger		Udlejede boliger	Beboet af ejer
Husstande i alt	1 147 839	369 147	971 132	29 993	40 983	2 559 094	1 200 369	1 287 040
Heraf med:								
0 børn	673 963	271 924	790 317	29 368	35 385	1 800 957	954 336	792 052
1 barn	161 058	44 774	97 566	439	2 497	306 334	123 700	174 606
2 børn	222 896	40 835	59 197	162	2 068	325 158	86 019	232 871
3 eller flere børn	89 922	11 614	24 052	24	1 033	126 645	36 314	87 511
Husstande med enlig mand i alt	127 153	64 410	269 079	13 884	11 432	485 958	305 873	159 228
Heraf med:								
0 børn	114 967	60 788	259 972	13 861	11 141	460 729	293 901	146 767
1 barn	8 734	2 785	7 286	18	229	19 052	9 347	9 087
2 børn	2 875	720	1 510	4	55	5 164	2 162	2 849
3 eller flere børn	577	117	311	1	7	1 013	463	525
Husstande med enlig kvinde i alt	127 375	140 982	362 971	10 567	10 919	652 814	469 013	161 752
Heraf med:								
0 børn	97 965	110 174	296 575	10 372	9 865	524 951	374 336	133 656
1 barn	12 469	16 092	39 170	153	547	68 431	51 993	13 731
2 børn	12 531	11 892	20 531	39	368	45 361	32 181	11 426
3 eller flere børn	4 410	2 824	6 695	3	139	14 071	10 503	2 939
Husstande med ægtepar i alt	682 961	116 232	150 525	440	11 934	962 092	207 563	741 335
Heraf med:								
0 børn	353 186	72 540	87 973	249	9 482	523 430	125 690	391 039
1 barn	95 519	16 041	25 157	113	904	137 734	30 235	105 180
2 børn	165 403	21 097	24 571	68	1 027	212 166	33 330	176 076
3 eller flere børn	68 853	6 554	12 824	10	521	88 762	18 308	69 040
Øvrige husstande med par i alt	132 652	33 571	115 784	2 518	2 615	287 140	133 548	144 276
Heraf med:								
0 børn	60 826	18 832	85 999	2 339	1 724	169 720	92 410	70 964
1 barn	31 539	7 786	18 973	126	435	58 859	23 532	33 647
2 børn	30 814	5 570	8 611	47	320	45 362	13 384	31 014
3 eller flere børn	9 473	1 383	2 201	6	136	13 199	4 222	8 651
Andre husstandstyper i alt	77 698	13 952	72 773	2 584	4 083	171 090	84 372	80 449
Heraf med:								
0 børn	47 019	9 590	59 798	2 547	3 173	122 127	67 999	49 626
1 barn	12 797	2 070	6 980	29	382	22 258	8 593	12 961
2 børn	11 273	1 556	3 974	4	298	17 105	4 962	11 506
3 eller flere børn	6 609	736	2 021	4	230	9 600	2 818	6 356

Anm.: Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens *uden boligforhold* oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/bol44

Tabel 286 Udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier. 2010

	Med installationsmangler			Uden installationsmangler			I alt		
	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner
1. januar	antal udlejede boliger (tusinde)								
I alt udlejede boliger	72,8	39,0	33,9	1 171,1	452,4	718,7	1 244,0	491,3	752,6
Boligens art:									
Parcelhuse	5,4	0,8	4,7	93,9	10,3	83,6	99,3	11,0	88,3
Række-, kæde- og dobbelthuse	3,0	0,8	2,1	237,4	49,5	188,0	240,4	50,3	190,1
Etageboligbebyggelse	55,5	34,9	20,6	782,7	376,3	406,4	838,2	411,2	427,0
Kvadratmeterinterval:									
Under 40 m ²	14,1	4,9	9,2	61,0	25,3	35,7	75,1	30,2	44,9
40-59 m ²	22,2	13,7	8,5	180,5	87,3	93,2	202,7	101,0	101,7
60-79 m ²	18,9	11,0	7,9	370,7	146,7	224,0	389,6	157,7	231,9
80-99 m ²	10,1	5,6	4,5	323,1	118,0	205,1	333,2	123,6	209,6
100-119 m ²	3,9	2,0	1,8	126,0	42,2	83,9	129,9	44,2	85,7
120-159 m ²	2,6	1,3	1,3	69,4	23,4	45,9	72,0	24,7	47,2
160-199 m ²	0,6	0,2	0,4	22,6	5,8	16,8	23,2	6,0	17,2
200 m ² +	0,4	0,1	0,3	17,9	3,7	14,2	18,3	3,8	14,5
Ejerforhold:									
Privatperson o.l.	22,3	5,0	17,3	175,6	27,8	147,9	197,9	32,8	165,1
Alment boligselskab	5,8	2,7	3,2	493,8	183,2	310,6	499,6	185,8	313,8
Aktie- og anpartsselskab m.m.	10,9	4,1	6,9	105,5	30,0	75,5	116,4	34,0	82,4
Private andelsboligforeninger	19,7	18,8	0,9	174,9	111,6	63,3	194,6	130,4	64,2
Kommuner og stat	4,1	2,3	1,8	35,8	9,7	26,1	39,9	12,0	27,9
Udlejede ejerlejligheder	3,2	1,9	1,3	131,0	58,9	72,1	134,2	60,8	73,4
Andet eller uoplyst	6,7	4,2	2,5	54,5	31,2	23,3	61,3	35,4	25,8
Opførelsesperiode:									
Opført før år 1900	19,0	12,3	6,7	87,0	38,2	48,8	105,9	50,4	55,5
1900-1919	19,8	11,2	8,7	102,5	43,4	59,0	122,3	54,6	67,7
1920-1939	17,2	9,5	7,7	149,4	85,2	64,2	166,5	94,7	71,9
1940-1949	6,0	2,9	3,1	76,1	37,0	39,1	82,1	39,9	42,2
1950-1959	3,6	1,3	2,4	120,4	54,4	66,0	124,1	55,7	68,3
1960-1964	1,5	0,4	1,0	66,0	28,1	37,9	67,5	28,6	38,9
1965-1969	1,1	0,1	1,0	85,9	33,1	52,8	87,0	33,3	53,8
1970-1974	0,8	0,3	0,5	96,4	38,2	58,2	97,2	38,5	58,7
1975-1979	0,5	0,3	0,3	50,4	17,4	33,0	50,9	17,6	33,3
1980-1984	0,8	0,3	0,5	62,6	15,7	46,9	63,4	16,0	47,4
1985-1989	0,7	0,1	0,6	72,2	15,4	56,8	72,9	15,5	57,4
1990-1994	0,5	0,1	0,4	62,7	14,8	47,9	63,2	14,9	48,3
1995-1999	0,2	0,1	0,2	36,1	8,8	27,3	36,4	8,8	27,5
2000-2004	0,2	-	0,2	47,9	7,3	40,6	48,1	7,4	40,7
2005-2009	0,4	0,1	0,2	54,1	14,9	39,2	54,5	15,0	39,5

Nye tal forventes offentliggjort januar 2012

www.statistikbanken.dk/bol77