

**Statistikdokumentation for  
Ejendomsbeskatningen 2014**

## **1 Indledning**

Formålet med Ejendomsbeskatningen er at belyse udviklingen i ejendomsskatterne og deres fordeling på kommuner og (til og med 2006) amter. Den detaljerede ejendomsskattestatistik har eksisteret siden 1937. Før den tid offentliggjordes ligeledes statistik over ejendomsbeskatningen, dog på et mere summarisk grundlag.

## **2 Indhold**

Statistikken belyser fordelingen af ejendomsskatterne på kommuner og (til 2006) amter samt på art (grundskyld og dækningsafgifter).

### **2.1 Indholdsbeskrivelse**

Opgørelsen giver på baggrund af de udskrevne ejendomsskatter et billede af de samlede ejendomsskatter, deres fordeling på kommuner og (til og med 2006) amter samt deres fordeling på arter (grundskyld og dækningsafgifter).

### **2.2 Grupperinger og klassifikationer**

- Før 2007 er opdelingen i amterne underopdelt i kommuner under det enkelte amt.
- Fra 2007 er opdelingen i regionerne underopdelt i kommuner under den enkelte region.

### **2.3 Sektordækning**

Danmark.

## 2.4 Begreber og definitioner

Afgiftspligtig grundværdi: Grundværdien fratrukket værdien af grundforbedringer i op til 30 år efter at forbedringerne er foretaget (60 år for skove). Fradraget må ikke overstige ejerens udgifter til forbedringer. Offentlige ejendomme er fritaget for afgiftspligt. Endvidere kan kommunalbestyrelsen fritage skoler, hospitaler og institutioner, idrætsanlæg, el-, gas-, vand og varmeværker for hel eller delvis afgiftspligt. Siden 2003 har der været indført et loft over stigningen af den afgiftspligtige grundværdi, således at den maksimalt må stige med 5,1 pct. i 2004, med 6,5 pct. i 2005, med 5,5 pct. i 2006, med 4,7 pct. i 2007, med 4,9 pct. i 2008, med 4,7 pct. i 2009, med 7,0 pct. i 2010 og 2011, med 4,3 pct. i 2012, med 7,0 pct. i 2013, med 6,3 pct. i 2014 og med 6,4 pct. i 2015

Amtskommunal grundskyld: (ophævet fra 2007): Afgift til amtet udskrevet af den afgiftspligtige grundværdi af ejendomme beliggende i amtet og udgør 10 promille. For ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskoler eller frugtplantager skal der kun svares 5,7 promille. I 2004 er den nedsat til 4,3 promille og i 2005 yderligere nedsat til 1,5 promille. Fra 2006 er den nedsat til 1 promille og samtidigt inddrages skovbrug, så det sidestilles med landbrug mv. Offentlige ejendomme er fritaget. Endvidere kan de lokale myndigheder fritage skoler, hospitaler og institutioner, idrætsanlæg, el-, gas-, vand og varmeværker for hel eller delvis afgiftspligt

Dækningsafgift af forretningsejendommers forskelsværdi: Kommunerne kan udskrive dækningsafgift af forretningsejendomme på max 10 promille med en bundgrænse på 50.000 kr.

Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi: Kommunalbestyrelsen og amtsrådet kan udskrive dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi på max 10 promille for kommuner og 5 promille for amter indtil 2006. Fra 2007 udgør afgiften 15 promille til kommunen, mens afgiften til amtet er ophævet

Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi: Kommunalbestyrelsen og amtsrådet kan hver især udskrive dækningsafgift af offentlige ejendomme, der er fritaget for grundskyld. Afgiften kan indtil 2006 max udgøre 5 promille for kommuner og 3,75 promille for amter. Fra 2007 udgør afgiften 8,75 promille for kommuner, mens afgiften til amtet er ophævet

Ejendomsværdi: Værdien af den faste ejendom i sin helhed inkl. grund og bygninger

Forskelsværdi: Bygningsværdien dvs. ejendomsværdien fratrukket grundværdien

Grundforbedringer: Forbedringer af grunden, som antages at virke værdiforøgende på grundværdien

Grundværdi: Værdien af grunden i ubebygget tilstand (inkl. eventuelle grundforbedringer) Herudover ansættes grundværdien, som værdien af grunden i ubebygget stand under hensyntagen til beliggenhed og beskaffenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse

Kommunal grundskyld: Afgift, hvis præcise størrelse fastlægges af kommunen og udskrives af den afgiftspligtige grundværdi af ejendomme beliggende i kommunen med mindst 16 og højst 34 promille (Før 2007 med mindst 6 og højst 24 promille). Der er endvidere loft på udskrivning af grundskyld til landbrugets produktionsejendomme og skovbrugsejendomme. Indtil 2006 var loftet på 12 promille. Fra 2007 er reglerne lavet om. Satsen er nu 9,7 promillepoint lavere end grundskyldspromillen i den pågældende kommune, dog ikke højere end 12,3 promille. Fra 2011 er satserne ændret til 14,8 promillepoint lavere og ikke højere end 7,2 promille. Offentlige ejendomme er fritaget. Endvidere kan de lokale myndigheder fritage skoler, hospitaler og institutioner, idrætsanlæg, el-, gas-, vand og varmeværker for hel eller delvis afgiftspligt

## **2.5 Enheder**

Enheden er den enkelte ejendom.

## **2.6 Population**

Alle ejendomme. Ifølge vurderingsloven skal alle ejendomme vurderes. Visse ejendomme er dog undtaget. Det er bl.a. kirker og kirkegårde, gader og veje, befæstningsanlæg, jernbane-, havne- og lufthavne anlæg. Visse ejendomme er endvidere undtaget for beskatning: bl.a. kongelige slotte, fremmede staters ambassader og konsulater, fredede ejendomme mv.

## **2.7 Geografisk dækning**

Danmark.

## **2.8 Tidsperiode**

Statistikken dækker perioden 2012-2014.

## **2.9 Basisperiode**

Ikke relevant for denne statistik.

## **2.10 Måleenhed**

Måleenheden er mio. kr., antal ejendomme, procent.

## **2.11 Referencetid**

Referencetiden er hele året.

## **2.12 Hyppighed**

Årlig.

## **2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering**

Lov om Danmarks Statistik § 6.

EU-regulering: Rådsforordning 2223/1996, Rådsforordning 2516/2000, Kommissionsforordning 995/2001, Kommissionsbeslutning 3637/2001

## **2.14 Indberetningsbyrde**

Statistikken er registerbaseret. Der er derfor ingen direkte indberetningsbyrde. Data indsamles af SKAT og KMD.

## 2.15 Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger kan fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

## 3 Statistisk behandling

Grundskyldspromille: For hver region/amt angiver statistikken en vægtet gennemsnitsprocent for kommunerne i regionen/amtet samt et vægtet gennemsnit for hele landet. Det vægtede gennemsnit beregnes som den samlede indkomst sat i forhold til det samlede udskrivningsgrundlag for vedrørende område, hvor udskrivningsgrundlaget er den samlede budgetterede indkomst fratrukket personfradrag. Vægtningen bestemmes som andelen af den enkelte kommunes indkomstskat i procent af den samlede indkomstskat.

### 3.1 Kilder

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: En vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da de ikke opdateres på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser i oplysningerne mellem de to dele. Seneste år udarbejdes på baggrund af budgetoplysninger fra kommunerne til Økonomi- og indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter efteråret forinden.

### 3.2 Indsamlingshyppighed

Data indsamles årligt.

### 3.3 Indsamlingsmetode

Registre.

### 3.4 Datavalidering

Data valideres mod sidste års data og mod budgettallene for det givne år, samt oplysninger om hvilke kommuner, der har ændret deres grundskyldspromille.

### 3.5 Databehandling

Data bruges uden yderligere behandling til publicering.

### 3.6 Korrektion

Der laves ikke korrektioner ad data udover hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

## 4 Relevans

Statistikken indgår i den økonomiske samfundsdebat.

#### **4.1 Brugerbehov**

Kommuner, amter, regioner, myndigheder, organisationer, private virksomheder og den interesserede offentlighed.

#### **4.2 Brugertilfredshed**

Der indsamles ikke pt. viden om brugertilfredshed.

#### **4.3 Fuldstændighed af data**

Alle data offentliggøres.

### **5 Præcision og pålidelighed**

Ejendomsstatistikregistret, der er grundlaget for statistikkens endelige tal, består af to dele, en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD, som løbende opdateres. Da udtræk fra hhv. vurderings- og skattedel ikke har samme opdateringsstatus, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser i oplysningerne mellem de to dele.

#### **5.1 Samlet præcision**

Ikke relevant for denne statistik.

#### **5.2 Stikprøveusikkerhed**

Ikke relevant for denne statistik.

#### **5.3 Anden usikkerhed**

Ikke relevant for denne statistik.

#### **5.4 Kvalitetsstyring**

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

#### **5.5 Kvalitetssikring**

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, beslutes og implementeres.

## 5.6 Kvalitetsvurdering

Da oplysningerne som udgangspunkt stammer fra administrative registre, må disse generelt anses for værende af høj kvalitet.

## 5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

## 5.8 Praksis for revisioner

Første offentliggørelse vedrørende et givent år indeholder budget-tal baseret på kommunernes indberetninger til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Næste offentliggørelset et år senere indeholder endelige tal baseret på udskrevne ejendomsskatter.

## 6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken offentliggøres i januar måned året efter indkomståret.

### 6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Statistikken offentliggøres i januar måned året efter indkomståret.

Indkomståret indeholder endelige data, men der offentliggøres også budgettal for året efter. Disse data bliver endelige i næste års udgivelse.

### 6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken publiceres normalt uden forsinkelse i forhold til det annoncerede tidspunkt.

## 7 Sammenlignelighed

Tællingen er udarbejdet siden 1937, men ændringer i kommune- og amtssammensætninger vanskeliggør sammenligninger over tid.

### 7.1 International sammenlignelighed

Ikke relevant for denne statistik.

## 7.2 Sammenlignelighed over tid

I 2007 trådte en ny kommunalreform i kraft. Mange kommuner blev slået sammen, og nogle kommuner blev delt mellem flere nye kommuner. Dette betyder, at der nu er 98 kommuner mod tidligere 270. Amterne blev nedlagt og 5 regioner er kommet til i stedet for. Regionerne er, i modsætning til de tidligere amter, ikke skatteudskrivende.

Der har ikke været ændringer i den kommunale inddeling fra 1975 og frem til 2002. Fra og med 2003 blev Bornholms Amt med tilhørende kommuner slået sammen til en regionskommune på lige fod med Københavns og Frederiksberg Kommuner. Kommunerne varetog både amtslige og kommunale opgaver. Fra 2006 blev Marstal og Ærøskøbing Kommuner slået sammen til Ærø Kommune.

## 7.3 Sammenhæng med anden statistik

Der findes ikke anden sammenlignelig statistik.

## 7.4 Intern konsistens

Ikke relevant for denne statistik.

## 8 Tilgængelighed

De nyeste data bliver offentliggjort i [NYT fra Danmarks Statistik](#).

### 8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

### 8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

### 8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

### 8.4 NYT/Pressemeddelelse

Statistikken bliver offentliggjort i [NYT fra Danmarks Statistik](#).

### 8.5 Publikationer

Tallene indgår i [Skatter og afgifter. Oversigt 2014](#).



## 8.6 Statistikbanken

Tallene offentliggøres i [Statistikbanken](#).

## 8.7 Adgang til mikrodata

Der er ikke adgang til mikrodata.

## 8.8 Anden tilgængelighed

Det er muligt at bestille udtræk af materialet på almindelige servicevilkår.

## 8.9 Diskreteringspolitik

I udarbejdelsen af Ejendomsbeskatningen følges Danmarks Statistiks [Datafortrolighedspolitik] ([https://www.dst.dk/ext/292786082/o/formid/Datafortrolighedspolitik i Danmarks Statistik.pdf](https://www.dst.dk/ext/292786082/o/formid/Datafortrolighedspolitik%20i%20Danmarks%20Statistik.pdf)).

## 8.10 Diskreterings og databehandling

Ikke relevant for denne statistik.

## 8.11 Reference til metodedokumenter

Detaljeret beskrivelse af statistikken findes i [Skatter og afgifter. Oversigt 2014](#).

## 8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

## 9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Offentlige Finanser. Den statistikansvarlige er Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, e-mail: [psv@dst.dk](mailto:psv@dst.dk)

### 9.1 Organisation

Danmarks Statistik

### 9.2 Kontor, afdeling

Offentlige Finanser, Økonomisk Statistik

### **9.3 Kontaktpersonens navn**

Per Svensson

### **9.4 Kontaktpersonens funktion**

Statistikansvarlig

### **9.5 Adresse**

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

### **9.6 E-mailadresse**

psv@dst.dk

### **9.7 Telefonnummer**

39 17 34 53

### **9.8 Faxnummer**

39 17 39 99