

Kædning af indeks med forskellige basisår

Til brugerne af Byggeomkostningsindeks for boliger

Skift af basisår per
1. kvartal 2016

I 1. kvartal 2016 er basisåret (vægt- og indeksreferenceperioden) i byggeomkostningsindeks for boliger skiftet fra 1. kvartal 2003=100 til 2015=100. Dette har betydning for indeksreguleringen.

I Statistikbanken, www.statistikbanken.dk, findes der indeks med 2015=100 tilbageberegnet til 2003. Det anbefales at tage udgangspunkt i indeks med 2015=100 ved indeksregulering af **nye kontrakter**.

Hvis et beløb (på fx 1000 kr.) skal reguleres med udviklingen i byggeomkostningsindekset mellem 4. kvartal 2015 og 1. kvartal 2016, kan det regulerede beløb i 1. kvartal 2016 beregnes som 101,2 (indekset i 1. kvartal 2016) delt med 100,9 (indekset i 4. kvartal 2015 med 2015=100) gange de 1000 kr.:

$$1000 \text{ kr.} * 101,2/100,9 = 1002,97 \text{ kr.}$$

Sammenhængende
serie af indeks

For **eksisterende kontrakter**, der allerede anvender byggeomkostningsindeks for boliger med 1. kvartal 2003 = 100 anbefales det at danne en sammenhængende serie med samme basis. Dette gøres ved at kæde indeksene. For at kunne kæde to indeks sammen, skal en periode (eks. en måned eller et år) være dækket af begge indeks. Den relative forskel mellem de to indeks for den samme periode (kvartal) ganges på de efterfølgende indeks.

Eksempel

Som eksempel tages det byggeomkostningsindeks for boliger. I Statistikbanken er der flere tabeller der viser omkostningsudviklingen for forskellige perioder.

Tabellen BYG4 viser prisudviklingen for byggeomkostningsindekset fra 1986 til og med 4. kvartal 2015. BYG4 har 1. kvartal 2003 som basis.

Tabellen BYG42 viser prisudviklingen for byggeomkostningsindekset fra 2003 og fremad. BYG42 har 2015 som basisår (gennemsnittet af de fire kvartalsindeks for 2015 er lig 100).

Fra 2003 til 2015 er der således to indeks for hvert kvartal. Vælg altid det seneste kvartal, hvor der er overlap. Her er det 4. kvartal 2015. Her er det ene indeks på 137,0 (1. kvartal 2003 = 100), og det andet indeks er 100,9 (2015=100).

Relationen mellem disse to indeks er $137,0/100,9$.

Indeksserie med 1. kvartal
2003 =100

Ved at kæde indeksene fra år 2015 og fremad på den gamle indeksserie fås en sammenhængende serie med 1. kvartal 2003 =100. Dette gøres ved, at relationen $137,0/100,9$ ganges på de efterfølgende indeks. I 1. kvartal 2016 bliver byggeomkostningsindekset med 1. kvartal 2003=100 således:

$$137,0/100,9 * 101,2 = 137,4.$$

Indeksserie med 2015 =100

Ønskes det i stedet, at hele indeksserien skal have 2015=100, ganges relationen $100,9/137,0$ på de indeks, som har 1. kvartal 2003 som basis. Dette svarer til de tal, der ligger BYG42 i Statistikbanken, når der ses bort fra afrundingsfejl.

De indeks, der ligger i Statistikbanken, er beregnet på uafrundede data, men afrundet til én decimal. Ved sammenligning af indeksene, kan der derfor være afvigelser på decimalerne, da man ved egen kædning anvender afrundede indeks.