

Nyt byggeomkostningsindeks for boliger

Til brugerne af byggeomkostningsindeks for boliger

Fra og med offentliggørelsen af byggeomkostningsindeks for boliger for 1. kvartal 2016 (d. 24. juni 2016) er der foretaget en række kvalitetsforbedringer af indeksene. Det fører bl.a. til:

- Nyt basisår
- Nyt vægtgrundlag
- Nye arbejdsomkostningsindeks

Rent praktisk erstattes tabellerne BYG4 og BYG5 af tabellerne BYG42 og BYG52. Der vil fortsat kunne findes historiske tal for indekset i statistikbanken, men indholdet opdateres ikke længere.

Nyt basisår

Den mest synlige forskel på de tidligere offentliggjorte indeks og de nye er ændringen af basisåret fra 2003 = 100 til 2015 = 100. Det nye basisår gælder alle tal offentliggjort i BYG42 og BYG52 og vil komme til udtryk ved en ændring i indeksniveauet i forhold til indeksene med basisår 2003 = 100. Indeksenes udviklingsrater vil imidlertid være de samme uanset basisår.

Nyt vægtgrundlag

Basisåret ændres samtidig med en opdatering af vægtgrundlaget for indeksene. De nye vægte er udarbejdet på baggrund af tre boligbyggerier udført i Danmark i 2015. Der er tale om ét fritliggende enfamiliehus, ét rækkehus samt ét etageboligbyggeri. Opdateringen af vægtene er foretaget for at kunne producere et mere tidssvarende byggeomkostningsindeks for boliger. Fremadrettet vil vægtene blive opdateret hvert femte år.

De nye vægte betyder, at der er sket ændringer i de delindeks der offentliggøres. Fagindeks for *tømrer- og snedkerarbejde*, som hidtil er blevet offentliggjort som to separate indeks, er nu slået sammen til ét.

Derudover offentliggøres bygningsdelsindekset *overflader* nu som et selvstændigt indeks – dette var tidligere indeholdt i indekset for *bygningskomplettering*.

Bygningsdelsindekset for *bygningsinventar* udgår.

Nye arbejdsomkostningsindeks

Der er også foretaget kvalitetsforbedringer af beregningerne af de arbejdsomkostningsindeks, som indgår i beregningen af byggeomkostningsindeks for boliger. Først og fremmest er datagrundlaget forbedret, idet Danmarks Statistisk har fået adgang til en ny datakilde, der gør det muligt at inkludere flere observationer i stikprøven fra mindre håndværksvirksomheder, hvilket gør stikprøven mere repræsentativ. Derudover er beregningsmetoden ændret således, at der nu anvendes samme metode som ved beregning af *lønindeks* for den

private sektor. Dette bevirker, at indeksene, i modsætning til tidligere, bliver mere sammenlignelige med lønindekset for bygge og anlæg som helhed.

Find yderligere information og de nye arbejdsomkostningsindeks her:
<http://www.dst.dk/ext/pris/beregning>

Kontakt:

Sigrid Krogstrup Jensen

sij@dst.dk

3917 3456