

## **Danmarks Statistik skal opbygge et nyt register med markedsdata for erhvervsejendomme**

Danmarks Statistik er i gang med, at opbygge et nyt register med markedsdata for erhvervsejendomme, der forventes at være klart ved udgangen af 2018. Registret skal bl.a. danne grundlag for udviklingen af Skatteministeriets nye og mere præcise ejendomsvurderingssystem, der skal sikre et mere retvisende grundlag for at vurdere erhvervsejendomme. Danmarks Statistik er ikke involveret i udarbejdelsen af de egentlige ejendomsvurderinger eller andre administrative opgaver i den forbindelse.

### **Et nyt register med markedsdata for erhvervsejendomme**

Det nye register kommer til at indeholde en række oplysninger om erhvervs-ejendommene i Danmark, som fx lejen og driftsomkostningerne for ejendommen, og hvilken aktivitet ejendommen benyttes til. Derudover indsamles bl.a. data om, hvor i landet ejendommen befinder sig og størrelsen på ejendommen, sammen med en række øvrige oplysninger, der karakteriserer den givne ejendom.

Efter at markedsdataene er samlet hos Danmarks Statistik, beriges disse med data fra administrative registre, som Danmarks Statistik har til rådighed, for at danne det endelige register til brug for vurderingsarbejdet.

### **Data til brug for ejendomsvurderinger og statistik**

Baggrunden for udviklingen af registret med markedsdata for erhvervsejendomme er behovet for et nyt ejendomsvurderingssystem. Registret skal derfor først og fremmest danne grundlag for Skatteministeriets udvikling af det nye ejendomsvurderingssystem for erhvervsejendomme. Skatteministeriet har derfor indgået et samarbejdsprojekt med Danmarks Statistik, hvilket giver godkendte medarbejdere i Skatteministeriet mulighed for at arbejde med data i et sikkert miljø i Danmarks Statistik. Herfra har de mulighed for at udtrække aggregerede og anonymiserede tal, der efterfølgende vil indgå i de kommende ejendomsvurderinger.

Ud over at understøtte Skatteministeriets arbejde med det nye ejendomsvurderingssystem vil indsamlingen af markedsdata for erhvervsejendomme betyde, at Danmarks Statistik kan offentliggøre ny, relevant statistik for erhvervsejendomme. Der forventes at kunne blive tale om deskriptiv statistik over fx antallet af erhvervsenheder til salg/leje på kommuneniveau, gennemsnitstørrelsen for forskellige typer af erhvervsenheder mv., ligesom Danmarks Statistik vil undersøge muligheden for, at udgive en prisstatistik for erhvervsejendomme.