

Dokumentation for Boligmarkedsindikatorer – eksperimentel statistik

1. Indledning

Formålet med statistikkerne for boligmarkedet om antal nye annoncer for boliger og antal salg giver et overblik over aktiviteten på boligmarkedet under COVID-19-pandemien.

2. Indhold

Statistikken giver et ugentlig overblik over antallet af nye annoncer og salg fordelt på boligtyperne villa, ejerlejlighed og fritidshuse. Statistikken sammenligner aktiviteten i 2020 med de samme uger i perioden 2015 til 2019.

3. Statistisk behandling

Statistikken er baseret på den aktivitet, som er registreret på Boligsiden.dk. Ejendomsmæglere registrerer boligannoncer, når de kommer ind og meddeler Boligsiden.dk når en bolig er solgt, så annoncen kan fjernes fra siden. Al validering og behandling af statistikken er foretaget af Boligsiden.dk

4. Relevans

Statistikken kan benyttes til at få et indtryk af, hvordan boligmarkedet er påvirket af COVID-19.

5. Præcision og pålidelighed

Boligsiden.dk modtager information for så godt som alle ejendomsmæglere i Danmark og dækker således stort set hele markedet og kan betragtes som en fuld optælling af markedet.

6. Aktualitet og punktlighed

Statistikken er baseret på ugedata. På udgivelsesdagen er data for ugen før inkluderet.

7. Sammenhæng og sammenlignelighed

Statistikken er ikke direkte sammenlignelig med ejendomssalgstatistikken som publiceres som officiel statistik af Danmarks Statistik. Forskellen mellem de to opgørelser er timingen for, hvornår data modtages og hvad der dækkes. For ejendomssalgstatistikken er der en forsinkelse i modtagelse af data til gengæld dækker den alle tinglyste salg, hvor boligsiden dækker det der meldes ind fra ejendomsmæglerne.

8. Tilgængelighed

Figurer for statistikken findes på Danmarks Statistiks side for eksperimentel statistik.

9. Administrative oplysninger

Statistikken er placeret i kontoret Priser og Forbrug. Den statistikansvarlige er Martin Sædholm Nielsen tlf.: 39 17 30 05, e-mail: mne@dst.dk.