

**Statistikdokumentation for
Feriehusudlejning 2017**

1 Indledning

Formålet med denne statistik er at belyse kapaciteten og udlejningsaktiviteten for feriehusene gennem udlejningsbureauer. Statistikken har været opgjort siden 1986 i forskellige former. Tal for de første år findes i trykte udgaver af Statistisk Årbog. Statistikken er i sin nuværende form sammenlignelig siden 1992.

2 Indhold

Statistikken er en månedlig og årlig opgørelse af antal udlejede feriehusene og antal overnattende turister. Statistikken opdeles efter gæsters nationalitet, samt geografisk efter regioner og landsdele. Kommunefordelte tal udarbejdes i samarbejde med VisitDenmark.

2.1 Indholdsbeskrivelse

Statistikken har til formål at vise antal udlejede feriehusene og antal overnattende turister. Den årlige udgave af statistikken, der samtidigt giver de endelige tal for året indeholder indberetninger fra samtlige feriehusudlejere med over 25 huse til disposition - og direkte afregningspligt med ejeren - Undersøgelsen er lovpligtigt.

Undersøgelsen omfatter følgende spørgsmål:

- antal bookinger fordelt på gæstenationalitet
- antal feriehusene eller ferielejligheder til disposition
- antal overnatninger fordelt på gæstenationalitet
- antal udlejede husuger fordelt på kommuner og gæstenationalitet
- antal udlejede husuger fordelt på kalenderuger og gæstenationalitet

Danmarks Statistik laver derudover i løbet af året foreløbige tal for feriehusudlejningen. Denne undersøgelse er frivillig og baseret på indberetning fra de største feriehusudlejere, som dækker ca. 75 pct. af de samlede udlejninger. De indberetter månedligt følgende::

- antal bookinger fordelt på gæstenationalitet
- antal overnatninger fordelt på gæstenationalitet
- antal udlejede husuger fordelt på gæstenationalitet
- antal bookedede husuger resten af året fordelt på gæstenationalitet.

2.2 Grupperinger og klassifikationer

Statistikken indsamles fordelt på hyppigste gæstenationaliteter: Danmark, Sverige, Norge, Tyskland, Nederlandene samt Andre. Endvidere er statistikken fordelt efter den geografiske [klassifikation](#) for regioner, Landsdele og kommuner.

Feriehusudlejning har branchekode 68.31.20 i [Dansk Branchekode DBo7](#) og hører under serviceerhvervene, dog er en del feriehusudlejere ikke klassificeret her, da de har anden primær erhvervsvirksomhed, fx købmandshandel.

2.3 Sektordækning

Turisme.

2.4 Begreber og definitioner

Antal overnatninger: Antal nætter en gæst tilbringer i feriehus.

Udlejede husuger: Hvor mange uger et feriehus er udlejet til betalende gæster.

Bookinger (lejemål): En booking eller et lejemål/kontrakt er det ophold, som gæsten har betalt for. Et eksempel er booking af et feriehus i to uger for en familie på to voksne og to børn. Dette giver en booking, to udlejede husuger og 56 overnatninger.

2.5 Enheder

Feriehuse.

2.6 Population

Den årlige opgørelse af feriehusudlejning dækker samtlige udlejningsfirmaer med over 25 huse. Der er ikke et officielt register over feriehusudlejere, og populationen indsamles derfor af Danmarks Statistik og samarbejdspartner VisitDenmark. Resultatet af den årlige undersøgelse er de endelige tal for det pågældende år.

Den månedlige undersøgelse sker ved indberetning fra de fem største aktører på markedet, som tilsammen dækker ca. 75 pct. af det endelige resultat. Disse indberetninger opregnes til den fulde population hver måned. Månedstallene regnes som værende foreløbige og erstattes af årstællingens resultat ved udgangen af året.

2.7 Geografisk dækning

Danmark.

2.8 Tidsperiode

Aktuelle tidsserier i Statistikbanken findes fra 1992, hvad angår udlejning af feriehus fordelt efter område, gæstenationalitet, samt antal hus-uger, overnatninger og kontrakter (FERIEH3). Fordeling af udlejede husuger efter kalenderuger begynder i 2008 (FERIEH4). Endelig begynder angivelse af udlejningskapacitet (FERIEH5) i 2015.

2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

2.10 Måleenhed

Antal.

2.11 Referencetid

Den årlige statistiks referenceperiode er hele kalenderår, mens den månedlige har kalendermåneder, som referenceperiode.

2.12 Hyppighed

De to feriehusstatistikker kommer hhv. månedlig og årligt.

2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering

Den årlige feriehusstatistik hører ind under lov om Danmarks Statistik, §8, stk.1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 599 af 22. juni 2000. Ingen EU-regulering.

Den månedlige feriehusstatistik er frivillig.

2.14 Indberetningsbyrde

Indberetningsbyrden er for den årlige lovpligtige statistik 0,3 årsværk. Indberetning til den månedlige statistik er frivillig og er derfor ikke beregnet for denne statistik.

2.15 Øvrige oplysninger

Feriehusstatistikkerne er en del af turismestatistikkerne, der også indbefatter tal for hoteller, feriecentre, camping, vandrehjem og lystbådehavne.

3 Statistisk behandling

Svar på undersøgelsens spørgsmål indsamles fra de enkelte udlejere og fejlsøges. Herefter summeres data til kommune- regions- og landstotaler.

3.1 Kilder

Statistikkens data kommer fra feriehusudlejernes årlige indberetninger om udlejninger. Registret over feriehusudlejere ajourføres fra år til år, på baggrund af henvendelser eller oplysninger fra feriehusudlejere eller på baggrund af oplysninger fra Visit Denmark om feriehusudlejere.

3.2 Indsamlingshyppighed

Data indsamles hhv. månedligt og årligt.

3.3 Indsamlingsmetode

De adspurgte virksomheder, indberetter oplysninger om deres udlejninger i et digitalt spørgeskema på <http://www.Virk.dk>. På den månedlige statistik sker indberetning elektronisk. Virksomhederne indsender regneark med de relevante tal.

3.4 Datavalidering

De indkomne besvarelser sammenlignes med sidste års besvarelse, og evt. store ændringer undersøges, forklares og rettes, hvis der er fejl. Skemaets enkelte spørgsmål sammenlignes også med hinanden, og det undersøges, hvorvidt de står i korrekte proportionale forhold til hinanden.

3.5 Databehandling

I den årlige statistik summeres indberetningerne til kommune-, regions-, og landstotaler. For den årlige statistik er der tale om en obligatorisk tælling, hvorfor der almindeligvis ikke imputeres data eller foretages korrektioner, da data plejer at komme i hus før offentliggørelse for samtlige indberettere.

Den månedlige statistik opregnes på baggrund af den nyeste årlige statistik, således at vi får et tal for den samlede feriehusudlejning. Da indberetning foregår ved automatisk dannelse og transmission af data, så har vi endnu ikke oplevet, at der mangler data ved offentliggørelsestidpunktet.

3.6 Korrektion

Årsstatistik sæsonkorrigeres ikke. Månedstatistikken sæsonkorrigeres. Data korrigeres ikke udover hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

4 Relevans

Statistikken har relevans for brancheforeninger, VisitDenmark og andre turismeorganisationer samt det offentlige. Statistikken har også relevans for indberetteren selv mht. sammenligninger.

4.1 Brugerbehov

Brugere: Ministerier, organisationer og private virksomheder. Anvendelsesformål: Overvågning af markedet og udformning af turismepolitikken.

4.2 Brugertilfredshed

Danmarks Statistik er i løbende kommunikation med brancheorganisationer inden for feriehusudlejningssektoren, og der afholdes årligt et kontaktudvalgsmøde med væsentlige interessenter. Indberettere kan på de elektroniske spørgeskema evaluere undersøgelsen, og mange finder spørgeskemaet omstændeligt at udfylde. Danmarks Statistik forsøger løbende at reducere indberetningsbyrden.

4.3 Fuldstændighed af data

Data leveres ikke til EU. Kommunefordelte data sælges, og her diskretioneres enkelte kommuner, hvor der er under tre udlejere.

5 Præcision og pålidelighed

Usikkerheden i statistikken varierer fra variabel til variabel. Antal kontrakter (bookinger), antal huse til disposition samt antal udlejede husuger anses som værende de mest pålidelige. Antallet af overnatninger anses som værende mere usikkert, da det kan være baseret på skønsmæssige indberetninger. Endvidere er fordelingen af antal kontrakter og antal overnatninger husuger på regioner og landsdele også usikker, idet der kun er indberettet totaltal, som så er fordelt geografisk på baggrund af tal for udlejede husuger, som er indberettet på kommuneniveau, og som anvendes som fordelingsnøgle.

5.1 Samlet præcision

Årsopgørelsen er en totaltælling af alle udlejningsbureauer med mindst 25 feriehuse til udlejning. Inden for rammerne af tællingen anses tallene for rimelig præcise hvad angår antal udlejede husuger, antal kontrakter, og antal huse til disposition. Antal overnatninger anses for mindre præcist, ligesom geografisk fordeling af overnatningstal og antal kontrakter, med antal husuger som fordelingsnøgle, anses for mindre præcist.

Det kan være enkelte mindre udlejningsbureauer som Danmarks statistik og samarbejdspartneren VisitDenmark ikke er opmærksom på, og som ikke indgår i undersøgelsen. Fraværet af disse anses ikke at have den store betydning for de samlede resultater. Som regel er den generelle ændring fra år til år på linje med de procentvise ændringer, som de fire største feriehusudlejere indberetter.

5.2 Stikprøveusikkerhed

Inden for tællingens ramme er der ingen stikprøveusikkerhed, idet der er tale om en totaltælling for samtlige feriehusudlejere med over 25 huse til disposition. Den skævhed der kan ligge i, at der ikke indsamles oplysninger for feriehusudlejere med under 25 huse til disposition er ikke belyst. Der er ingen officiel opgørelse af feriehusudlejere med under 25 huse.

5.3 Anden usikkerhed

Der er mulighed for, at mindre feriehusudlejere med over 25 huse til disposition ikke er registreret og derfor ikke er med i statistikken. Større udlejere formodes alle at være med i undersøgelsen. Især omkring *antal overnatninger* og fordelinger på gæstnationaliteter kan der være usikkerhed i besvarelserne. Disse usikkerheder er ikke kvantificerede. Bortfald sker oftest, fordi en udlejer ophører med udlejning, eller antal huse til disposition falder under 25 enheder. Tilfælde af manglende indberetning, trods lovpligt, forekommer sjældent og politianmeldes hvis tilfældet.

5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, besluttet og implementeres.

5.6 Kvalitetsvurdering

Undersøgelsen er en totaltælling rettet mod samtlige feriehusudlejere i Danmark med over 25 huse til disposition og direkte afregningspligt overfor ejeren. Der findes ikke et officielt register over feriehusudlejere, så populationen ajourføres ud fra internetoplysninger, henvendelser fra udlejere og lister fra VisitDenmark. Der er således en usikkerhed, om samtlige relevante udlejere er med. Men da populationen er forholdsvis konsistent fra år til år, er tallene sammenlignelige fra år til år med hensyn til procentuelle ændringer.

I 2011 blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

Statistikken har mere eller mindre usikkerhed i de forskellige variable alt afhængig af udlejers indberetning. Variablene *antal kontrakter* (bookinger), *antal huse til disposition* samt *antal udlejede hus-uger* anses som værende mest pålidelige. Tallet for antal overnatninger anses som værende mere usikkert, da tallet kan være baseret på skønsmæssige indberetninger af det gennemsnitlige antal personer pr. hus-uge.

5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

5.8 Praksis for revisioner

Almindeligvis revideres statistikken ikke. Der sker dog revisioner bagud i tid, såfremt der opdages alvorlige fejl. Således blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 i 2011 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

6 Aktualitet og punktlighed

Statistikken offentliggøres ultimo april året efter tællingsåret. Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til planlagte udgivelsestider.

6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Årsstatistikken offentliggøres ca. 110 dage efter referenceårets udløb, dvs. ultimo april. Månedstatistikken offentliggøres ca. 40 dage efter referencemånedens udløb.

6.2 Publikationspunktighed

Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til det forud annoncerede udgivelsestidspunkt i udgivelseskalendareren.

7 Sammenlignelighed

Statistikken går tilbage til 1986 og har undergået ændringer i tidens løb. Fra 1986-1990 dækkede statistikken alene udlejningen i højsæsonen. Fra 1990 dækkede statistikken et driftsår, dvs. primo oktober til og med ultimo september. Fra 1998 er årsstatistikken baseret på kalenderåret. I 2011 blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

7.1 International sammenlignelighed

[Statistiska Centralbyrån](#), Sverige, publicerer Inkvarteringsstatistik på måneds- og årsbasis, herunder statistik for *stugbyar*, som svarer til feriehus. [Statistisk Sentralbyrå](#), Norge, publicerer månedlig og årlig statistik om *Hytteformidling*, som svarer til Feriehus. Der findes ikke direkte sammenlignelig statistik i [Eurostat](#) da statistikken ikke er underlagt EU forordning.

7.2 Sammenlignelighed over tid

- Fra 1986-1990 dækkede statistikken alene udlejningen i højsæsonen. Data findes i Statistikbanken fra og med 1989. Tidligere statistik findes i Statistisk årbog.
- Fra 1990 dækkede statistikken et driftsår, dvs. primo oktober til og med ultimo september.
- Fra 1998 er årsstatistikken baseret på kalenderåret.

Fra 2008 opgøres årsstatistikken på kommuneniveau. De kommunalfordelte tal for 2008 til og med 2011 er tilgængelige som Statistiske Efterretninger. Fra 2012 og frem kan de kommunalfordelte data kun købes ved direkte henvendelse til statistikkontoret (se 5.1).

Fra 2012 opgøres der ikke længere disponible hus-uger fordelt på kalenderuger. I stedet opgøres et samlet tal for, hvor mange huse udlejerne havde til udlejning på skæringsdatoen 1. maj i det pågældende år. Tallet omfatter huse, der var til disposition d. 1. maj, dvs. såvel udlejede som ikke-udlejede samt huse, som ejeren har spærret for udlejning.

Fra 2012 kan udlejerens enten indberette det gennemsnitlige antal personer pr. hus-uge som hidtil eller i stedet indberette antal personovernatninger. Dette initiativ skønnes at forbedre usikkerheden, hvad antal overnatninger angår.

I 2011 blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

7.3 Sammenhæng med anden statistik

Feriehusovernatninger er en del af de samlede antal turistovernatninger i Danmark. Dermed kan statistikken sammenlignes med andre overnatningsstatistikker som hotel, camping mv.

7.4 Intern konsistens

Der er konsistens i undersøgelsens datasæt.

8 Tilgængelighed

Statistikken udgives månedligt og årligt i [Nyt fra Danmarks Statistik](#). I Statistikbanken offentliggøres tallene under emnet [Feriehuse](#). Derudover indgår tallene i publikationerne [Statistisk Årbog](#) og [Statistisk Tiårsoversigt](#). Se mere på statistikkens [emneside](#). Kommunefordel statistik om feriehusudlejning finansieret af VisitDenmark, findes frit tilgængeligt på deres [hjemmeside](#).

8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

8.4 NYT/Pressemeddelelse

Både månedlige og årlige tal udgives i [Nyt fra Danmarks Statistik Feriehusudlejning](#).

8.5 Publikationer

Statistik om Feriehuse indgår i publikationerne [Statistisk Årbog](#) og [Statistisk Tiårsoversigt](#).

8.6 Statistikbanken

Statistikken offentliggøres i Statistikbanken under emnet [Feriehuse](#). Årlige tal findes i følgende tabeller:

- [FERIEH4](#): Antal udlejede hus-uger i feriehus efter enhed og periode
- [FERIEH5](#): Feriehuse til udlejning efter kapacitet
- [FERIEH3](#): Udlejning af feriehus efter område, gæstens nationalitet og enhed

Månedlige tal findes i følgende tabeller:

- [FERIEH1](#): Udlejning af feriehus på månedsbasis efter gæstens nationalitet, enhed og periode
- [FERIEH2](#): Fremtidige bookede hus-uger, feriehus efter gæstens nationalitet, fremtidig år og fremtidig måned

8.7 Adgang til mikrodata

Forskere og andre analytikere fra autoriserede forskningsinstitutioner, kan få adgang til statistikens mikrodata gennem Danmarks Statistiks [Forskerordning](#). Data findes elektronisk fra 1995 og frem.

8.8 Anden tilgængelighed

Statistik om feriehusudlejning fordelt på kommuner er finansieret af VisitDenmark. På VisitDenmarks [hjemmeside](#) findes frit tilgængelig statistik om Feriehusovernatninger, bookinger og udlejningsuger fordelt på kommuner og gæsters nationalitet.

Statistikens anonymiserede grunddata stilles til rådighed for serviceopgaver mod betaling. Læs mere om [skræddersyede løsninger](#) eller få flere oplysninger ved at kontakte DST Consulting.

8.9 Diskretioneringspolitik

[Datafortrolighedspolitik](#) i Danmarks Statistik.

8.10 Diskretionering og databehandling

Der er ikke behov for diskretionering af totaler for landsdele og hele landet. Statistikken sælges fordelt på kommuneniveau, og her er kommuner med tre eller færre feriehusudlejere diskretioneret. Diskretioneringen sker ved, at et mindre antal kommuner lægges sammen.

8.11 Reference til metodedokumenter

Der findes ingen separate metodebeskrivelser for denne statistik.

8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Konjunkturstatistik. Den statistikansvarlige er Paul Lubson, tlf.: 39 17 35 42, e-mail: pal@dst.dk

9.1 Organisation

Danmarks Statistik

9.2 Kontor, afdeling

Konjunkturstatistik, Erhvervsstatistisk

9.3 Kontaktpersonens navn

Paul Lubson

9.4 Kontaktpersonens funktion

Statistikansvarlig

9.5 Adresse

Sejrøgade 11, 2100 København Ø

9.6 E-mailadresse

pal@dst.dk

9.7 Telefonnummer

39 17 35 42

9.8 Faxnummer

39 17 39 99