

Statistikdokumentation for Feriehusudlejning 2024

1 Indledning

Formålet med statistikken om feriehusudlejning er at belyse kapaciteten og udlejningsaktiviteten for danske feriehus, der udlejes gennem udlejningsbureauer. Statistikken anvendes af fx erhvervs- og turismeorganisationer samt kommuner og regioner til at analysere udviklingen i turisme. Statistikken har været opgjort siden 1986 i forskellige former. Tal for de første år findes i trykte udgaver af Statistisk Årbog. Statistikken er i sin nuværende form sammenlignelig siden 1992.

2 Indhold

Statistikken om feriehusudlejning i Danmark er en månedlig og årlig opgørelse af danske feriehus, der udlejes gennem udlejningsbureauer. Statistikken opdeles efter gæsternes nationalitet, samt geografisk efter regioner og landsdele. Dertil kommer en årlig opgørelse over kapaciteten af feriehus til udlejning. Kommunefordelte tal udarbejdes i samarbejde med VisitDenmark.

2.1 Indholdsbeskrivelse

Formålet med statistikken er overordnet set at vise antallet af udlejede feriehus og antallet af overnattende gæster.

De vigtigste variable er antallet af overnatninger, udlejede husuger, kontrakter og fremtidige bookinger fordelt efter gæsternationaliteterne Danmark, Nederlandene, Sverige, Norge, Tyskland og Andre samt den årlige huskapacitet. Antallet af overnatninger i feriehus og antallet af udlejede feriehus fortæller noget om, hvem der er gæster i de danske feriehus i et bestemt geografisk område samt om, hvor mange uger der er udlejet til betalende gæster.

Den årlige statistik omfatter: - Antal bookinger/kontrakter fordelt på gæsternationalitet - Antal feriehus eller ferielejligheder til disposition - Antal overnatninger fordelt på gæsternationalitet og geografisk område - Antal udlejede husuger fordelt på kommuner og gæsternationalitet - Antal udlejede husuger fordelt på kalenderuger og gæsternationalitet

Den månedlige statistik omfatter: - Antal bookinger/kontrakter fordelt på gæsternationalitet - Antal overnatninger fordelt på gæsternationalitet og geografisk område - Antal udlejede husuger fordelt på gæsternationalitet - Antal bookedede husuger resten af året fordelt på gæsternationalitet.

2.2 Grupperinger og klassifikationer

Tabellerne i statistikbanken er inddelt i forskellige grupperinger og klassifikationer. Statistikken er geografisk fordelt på regioner, landsdele og kommuner. Statistikken er desuden fordelt på de hyppigste gæsternationaliteter: Danmark, Sverige, Norge, Tyskland, Nederlandene samt Andre/Uoplyst land.

2.3 Sektordækning

Statistikken omfatter feriehusudlejningsbureauer under branchekode 68.31.20, boliganvisning, ferieboligudlejning mv. i Dansk Branchekode 2007 og den internationale NACE, rev. 2-klassifikation. En fuldstændig beskrivelse af branchen findes i Dansk Branchekode 2007. Dog er en del feriehusudlejere ikke klassificeret her, da de har anden primær erhvervsvirksomhed, fx købmandshandel.

2.4 Begreber og definitioner

Antal overnatninger: Antal nætter en gæst tilbringer i feriehus.

Udlejede husuger: Hvor mange uger et feriehus er udlejet til betalende gæster.

Bookinger (lejemål): En booking eller et lejemål/kontrakt er det ophold, som gæsten har betalt for. Et eksempel er booking af et feriehus i to uger for en familie på to voksne og to børn. Dette giver en booking, to udlejede husuger og 56 overnatninger.

2.5 Enheder

Den statistiske enhed er feriehus.

2.6 Population

Feriehuse udlejet af udlejningsfirmaer med over 25 huse.

2.7 Geografisk dækning

Danmark.

2.8 Tidsperiode

For den årlige statistik er der tidsserier i Statistikbanken fra 1992, hvad angår udlejning af feriehus fordelt efter geografisk område, gæstenationalitet, samt antal husuger, overnatninger og kontrakter (FERIEH3). Fordeling af udlejede husuger efter kalenderuger og gæstenationalitet begynder i 2008 (FERIEH4). Endelig begynder angivelse af udlejningskapacitet (FERIEH5) i 2012.

For den månedlige statistik er der tidsserier i Statistikbanken fra 2004, hvad angår udlejning af feriehus fordelt efter gæstenationalitet samt antal overnatninger, udlejede husuger og kontrakter (FERIEH1). Fordeling af fremtidig bookedede husuger efter gæstenationalitet begynder i 2005 (FERIEH2). Fordeling af overnatninger, udlejede husuger og kontrakter efter geografisk område og gæstenationalitet begynder i 2017 (FERIEH6).

2.9 Basisperiode

Ikke relevant for denne statistik.

2.10 Måleenhed

Antal overnatninger, udlejede husuger og bookinger/kontrakter/lejemål.

2.11 Referencetid

Måned og år.

2.12 Hyppighed

Månedlig og årlig.

2.13 Indsamlingshjemmel og EU regulering

For den årlige statistik om feriehusudlejning er der indsamlingshjemmel i [Lov om Danmarks Statistik](#), § 8, stk.1, jf. Lovbekendtgørelse nr. 610 af 30. maj 2018.

Deltagelse i den månedlige statistik om feriehusudlejning er frivillig.

Der er ingen EU-regulering for denne statistik.

2.14 Indberetningsbyrde

Indberetningsbyrden for udlejningsbureauer der indberetter årligt, er beregnet til ca. 185.000 kr. om året (beregnet i 2004). Indberetning til den månedlige statistik om feriehusudlejning er frivillig og derfor er indberetningsbyrden ikke beregnet for denne statistik.

2.15 Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger kan findes på statistikken [emneside](#) eller kan fås ved henvendelse til Danmarks Statistik. Statistikken om feriehusudlejning er en del af overnatningsstatistikkerne, der også indbefatter data for hoteller, feriecentre, camping, vandrehjem og lystbådehavne.

3 Statistisk behandling

Data til statistikken indsamles månedligt fra indberetninger, der dækker ca. 95 pct. af populationen, hvortil der tilføjes en opregning af de årlige indberetninger fra året før, så hele populationen af feriehusudlejere med minimum 25 huse til disposition dækkes. Den månedlige statistik viser foreløbige tal for feriehusudlejningen. Når referenceåret er slut, erstattes de opregnede imputerede tal med de endelige tal for året. Den årlige udgave af statistikken, der samtidig giver de endelige tal for året, indeholder indberetninger fra samtlige feriehusudlejere med over 25 huse til disposition.

Data til den årlige statistik indsamles via en upload-løsning for de udlejningsbureauer, der kun indberetter årligt eller via et elektronisk spørgeskema for de udlejningsbureauer, der indberetter månedligt. Det indsamlede data gennemgår fejlsøgning på mikroniveau under selve indsamlingen og på makroniveau, når data er aggregeret.

3.1 Kilder

Data indsamles fra feriehusudlejningsbureauer der har minimum 25 huse til disposition, som er registreret i CVR-registret

3.2 Indsamlingshyppighed

Data til statistikken indsamles hhv. månedligt og årligt.

3.3 Indsamlingsmetode

Data til statistikken indsamles på tre forskellige måder. Til den månedlige statistik indsamles data elektronisk. Ved referenceårets slutning modtager de månedlige indberettere et online spørgeskema på <http://www.virk.dk> med én variabel (huskapaciteten for referenceåret opgjort pr. 1 maj). De indberettere, der udelukkende indberetter årligt, indberetter via en upload-løsning.

3.4 Datavalidering

Data indsamles fra de enkelte virksomheder og fejlsøges under selve dataindsamlingen. Mikrofejlsøgning foretages når data er indsamlet, hvor signifikante afvigelser fra samme måned sidste år eller forkerte summeringer undersøges og evt. rettes, såfremt der er sket fejl, efter at have kontaktet virksomheden. Skemaets variable sammenlignes også med hinanden, og det undersøges, om totalerne stemmer overens. Efter aggregering af data til totaler for geografisk område og gæsternes nationalitet fejlsøges totalerne også på tværs af tællingsperioder.

3.5 Databehandling

I den årlige statistik summeres indberetningerne til kommune-, regions-, og landstotaler. For den årlige statistik er der tale om en obligatorisk tælling, hvorfor der almindeligvis ikke imputeres data eller foretages korrektioner, da data normalt er indkommet før offentliggørelse for samtlige indberettere. I den månedlige statistik summeres indberetningerne til kommune-, regions-, og landstotaler. For at få den fulde population, opregnes for de virksomheder, som kun indberetter årligt, på baggrund af den nyeste årlige statistik, således at der fås et tal for den samlede feriehusudlejning. Da indberetning foregår ved automatisk dannelse og transmission af data, mangler der normalt ikke data ved offentliggørelsestidspunktet. Antallet af overnatninger beregnes som antallet af gæster gange med længden af opholdet. Fx er 2 gæster, som overnatter i et feriehus i 5 dage, lig med 10 overnatninger. Overnatninger kaldes i nogen sammenhænge også for "gæstenætter".

3.6 Korrektion

Årsstatistikken sæsonkorrigeres ikke. Månedstatistikken sæsonkorrigeres ved hjælp af en ARIMA-model, hvor der tages højde for handelsdage og påskeeffekt. Data korrigeres ikke udover, hvad der allerede er beskrevet under datavalidering og databehandling.

4 Relevans

Statistikken er relevant for bl.a. virksomhederne, brancheforeninger, kommuner og regioner samt erhvervs- og turismeorganisationer som grundlag for prognoser, analyser og planlægningsformål.

4.1 Brugerbehov

Statistikens primære brugere er selve feriehusudlejningsbureauerne, der kan bruge data til at sammenligne deres egen virksomheds udvikling med den generelle udvikling på området. Yderligere bruges data af brancheorganisationer, kommuner og regioner, fagpersoner fra ministerier, erhvervs- og turismeorganisationer. Ligeså gør medier også brug af data fra statistikken.

4.2 Brugertilfredshed

Der afholdes et ekspertudvalgsmøde ca. hvert halve år med interessenter fra feriehusbranchen samt andre områder af turisme- og overnatningserhvervet. Deltagerne har her mulighed for at erhverve viden om de nyeste tiltag inden for området samt diskutere den nuværende statistik og eventuelle forbedringer heraf.

4.3 Fuldstændighed af data

Data leveres ikke til EU. Kommunefordelte data kan tilkøbes, og her diskretioneres enkelte kommuner, hvor der er mindre end tre udlejningsbureauer, der indberetter.

5 Præcision og pålidelighed

Usikkerheden i statistikken er forskellig på de forskellige variable. Antal kontrakter (bookinger), antal huse til disposition samt antal udlejede husuger anses som værende de mest pålidelige. Antallet af overnatninger anses som værende mere usikkert, da de kan være baseret på skønsmæssige indberetninger.

5.1 Samlet præcision

Den årlige statistik er en totaltælling af alle feriehusudlejningsbureauer med mindst 25 feriehus til udlejning. Inden for rammerne af tællingen anses tallene for rimelig præcise, hvad angår antal udlejede husuger, antal kontrakter og antal huse til disposition. Antal overnatninger anses for mindre præcist. Der kan være enkelte mindre udlejningsbureauer som Danmarks statistik og samarbejdspartneren VisitDenmark ikke er opmærksomme på og som ikke indgår i undersøgelsen. Fraværet af disse anses ikke at have den store betydning for de samlede resultater. Som regel er ændringer fra år til år på linje med de procentvise ændringer, som de største feriehusudlejere indberetter.

5.2 Stikprøveusikkerhed

Ingen. Det er en totaltælling for samtlige feriehusudlejere med over 25 huse til disposition.

5.3 Anden usikkerhed

Der er risiko for, at nogle få feriehusudlejere med minimum 25 huse til disposition ikke er registreret og derfor ikke er med i statistikken. Dette vil dog ikke være nogle særligt store udlejere, idet de større udlejningsbureauer alle formodes at være med i undersøgelsen. Den skævhed der kan ligge i, at der ikke indsamles oplysninger for feriehusudlejere med under 25 huse til disposition er ikke belyst. Der er ingen officiel opgørelse af feriehusudlejere med mindre end 25 huse. Ligeså er der heller ingen opgørelse af udlejning af feriehus via globale online platforme så som airbnb eller hotels.com. Privat udlejning er heller ikke dækket af statistikken. Antallet af overnatninger kan være en smule usikkert, da det kan være baseret på skønsmæssige indberetninger.

5.4 Kvalitetsstyring

Danmarks Statistik følger anbefalinger vedrørende organisering og styring af kvalitet, der er givet i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF). Læs mere om disse på [Adfærdskodeks for europæiske statistikker](#). Der er etableret en arbejdsgruppe for kvalitet og en central kvalitetssikringsfunktion, der løbende gennemfører tjek af produkter og processer.

5.5 Kvalitetssikring

Danmarks Statistik følger principperne i Adfærdskodeks for europæiske statistikker (Code of Practice, CoP) og bruger den tilhørende implementeringsmodel Quality Assurance Framework (QAF) ved implementeringen af disse principper. Dette indebærer løbende decentrale og centrale tjek af produkter og processer på baggrund af dokumentation, der følger internationale standarder. Den centrale kvalitetssikringsfunktion rapporterer til arbejdsgruppen for Kvalitet. Rapporteringen indeholder blandt andet forslag til forbedringer, som vurderes, besluttet og implementeres.

5.6 Kvalitetsvurdering

Undersøgelsen er en totaltælling rettet mod samtlige feriehusudlejere i Danmark med minimum 25 huse til disposition og direkte afregningspligt over for ejeren. Der findes ikke et officielt register over feriehusudlejere, så populationen ajourføres ud fra internetoplysninger, henvendelser fra udlejere og lister fra VisitDenmark. Der er således en usikkerhed, om samtlige relevante udlejere er med. Men da populationen er forholdsvis konsistent fra år til år, betragtes tallene som sammenlignelige fra år til år med hensyn til procentuelle ændringer.

I 2011 blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

Statistikken har mere eller mindre usikkerhed i de forskellige variable alt afhængig af udlejerens indberetning. Variablene *antal kontrakter* (bookinger), *antal huse til disposition* samt *antal udlejede hus-uger* anses som værende mest pålidelige. Tallet for antal overnatninger anses som værende mere usikkert, da tallet kan være baseret på skønsmæssige indberetninger af det gennemsnitlige antal personer pr. hus-uge.

5.7 Revisionspolitik

Danmarks Statistik foretager revisioner i offentliggjorte tal i overensstemmelse med [Danmarks Statistiks revisionspolitik](#). De fælles procedurer og principper i revisionspolitikken er for nogle statistikker suppleret med en specifik revisionspraksis.

5.8 Praksis for revisioner

Almindeligvis revideres statistikken ikke. Der sker dog revisioner bagud i tid, såfremt der opdages alvorlige fejl. Således blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 i 2011 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

6 Aktualitet og punktlighed

Den månedlige statistik for feriehusudlejning offentliggøres ca. 40 dage efter referencemånedens afslutning. Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til planlagte udgivelsestider. Den årlige opgørelse for feriehusudlejning udgives sammen med de endelige årstal ca. 100 dage efter referenceårets udløb.

6.1 Udgivelsestid for foreløbige og endelige tal

Årsstatistikken offentliggøres ca. 100 dage efter referenceårets udløb, dvs. ultimo april. Månedssstatistikken offentliggøres ca. 40 dage efter referencemånedens udløb.

6.2 Publikationspunktlighed

Statistikken offentliggøres uden forsinkelser i forhold til det forud annoncerede udgivelsestidspunkt i udgivelseskalendareren.

7 Sammenlignelighed

Statistikken går tilbage til 1986 og har undergået ændringer i tidens løb. Fra 1986-1990 dækkede statistikken alene feriehusudlejningen i højsæsonen. Fra 1990 dækkede statistikken et driftsår, dvs. primo oktober til og med ultimo september. Fra 1998 er årsstatistikken baseret på kalenderåret. I 2011 blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år. Fra 2012 blev antallet af disponible huse til udlejning fjernet fra den månedlige statistik. I stedet bliver tallet opgjort én gang årligt med antallet af disponible huse til udlejning pr. 1. maj. i referenceåret.

7.1 International sammenlignelighed

Der findes ikke direkte sammenlignelig statistik i [Eurostat](#), da statistikken ikke er underlagt EU-forordning.

[Statistiska Centralbyrån](#), Sverige, publicerer Inkvarteringsstatistik på måneds- og årsbasis, herunder statistik for *stugbyar*, som svarer til feriehus. [Statistisk Sentralbyrå](#), Norge, publicerer månedlig og årlig statistik om *Hytteformidling*, som svarer til Feriehus.

7.2 Sammenlignelighed over tid

- Fra 1986-1990 dækkede statistikken alene udlejning i højsæsonen. Data findes i Statistikbanken fra og med 1989. Tidligere statistik findes i Statistisk årbog.
- Fra 1990 dækkede statistikken et driftsår, dvs. primo oktober til og med ultimo september.
- Fra 1998 er årsstatistikken baseret på kalenderåret.

Fra 2008 opgøres årsstatistikken på kommuneniveau. De kommunalfordelte tal for 2008 til og med 2011 er tilgængelige som Statistiske Efterretninger. Fra 2012 og frem kan de kommunalfordelte data kun købes ved direkte henvendelse til statistikkontoret (se 5.1).

Fra 2012 opgøres der ikke længere disponible hus-uger fordelt på kalenderuger. I stedet opgøres et samlet tal for, hvor mange huse udlejerne havde til udlejning på skæringsdatoen 1. maj i det pågældende år. Tallet omfatter huse, der var til disposition d. 1. maj, dvs. såvel udlejede som ikke-udlejede samt huse, som ejeren har spærret for udlejning.

Fra 2012 kan udlejeren enten indberette det gennemsnitlige antal personer pr. hus-uge som hidtil eller i stedet indberette antal personovernatninger. Dette initiativ skønnes at forbedre usikkerheden, hvad angår antal overnatninger.

I 2011 blev overnatningstallene for 2010 opjusteret med 647.000 som følge af reviderede oplysninger fra nogle udlejningsbureauer. Som konsekvens er antal overnatninger i 2010 og 2011 og fremefter ikke umiddelbart sammenlignelige med antal overnatninger i tidligere år.

7.3 Sammenhæng med anden statistik

Feriehusovernatninger er en del af de samlede antal turistovernatninger i Danmark. Dermed kan statistikken sammenlignes med andre overnatningsstatistikker som hotel, camping mv.

7.4 Intern konsistens

Ikke relevant for denne statistik.

8 Tilgængelighed

Statistikken udgives månedligt og årligt i [Nyt fra Danmarks Statistik](#). I Statistikbanken offentliggøres tallene under emnet [Feriehuse](#) og [Samlede overnatningsformer](#). Derudover indgår tallene i [Statistisk Tiårsoversigt](#). Se mere på statistikkens [emneside](#). Kommunefordelt statistik om feriehusudlejning finansieres af VisitDenmark og findes frit tilgængeligt på deres [hjemmeside](#).

Hvis du ønsker at kombinere statistik om feriehusudlejning med andre variable eller sammensætte dem på en anden måde, kan du kontakte DST Consulting for afklaring af muligheder og rekvirering af tilbud.

8.1 Udgivelseskalender

Udgivelsestidspunktet fremgår af udgivelseskalenderen. Datoen bekræftes i ugerne forinden.

8.3 Udgivelsespolitik - brugeroplysning

Statistikker offentliggøres altid kl. 08:00 på dagen, der er annonceret i udgivelseskalender. Ingen uden for Danmarks Statistik ser statistikken før offentliggørelsestidspunktet.

8.2 Udgivelseskalender - adgang

Udgivelseskalenderen kan findes på følgende link: [Udgivelseskalender](#).

8.4 NYT/Pressemeddelelse

Statistikken om feriehusudlejning offentliggøres månedligt med de foreløbige tal i en samlet NYT [Nyt fra Danmarks Statistik](#) for alle overnatningsstatistikker samt i en årlig udgivelse med de endelige tal.

8.5 Publikationer

Statistik om feriehusudlejning indgår i [Statistisk Tiårsoversigt](#) samt til og med 2017 i [Statistisk Årbog](#).

8.6 Statistikbanken

Statistikken offentliggøres i Statistikbanken under emnerne [Feriehuse](#) og [Samlede overnatningsformer](#).

Årlige tal findes i følgende tabeller: - [FERIEH4](#): Antal udlejede hus-uger i feriehuse efter enhed og periode - [FERIEH5](#): Feriehuse til udlejning efter kapacitet - [FERIEH3](#): Udlejning af feriehuse efter område, gæstens nationalitet og enhed

Månedlige tal findes i følgende tabeller: - [FERIEH1](#): Udlejning af feriehuse på månedsbasis efter gæstens nationalitet, enhed og periode - [FERIEH2](#): Fremtidige bookedede hus-uger, feriehuse efter gæstens nationalitet, fremtidig år og fremtidig måned - [FERIEH6](#): Udlejning af feriehuse på månedsbasis efter område, gæstens nationalitet, enhed og periode

Tal for alle overnatningsformer findes i følgende tabeller: - [TURIST](#): Overnatninger efter overnatningsform, område, gæstens nationalitet og periode - [TURIST1](#): Overnatninger efter overnatningsform, sæsonkorrektion, gæstens nationalitet og periode

8.7 Adgang til mikrodata

Forskere og andre analytikere fra autoriserede forskningsinstitutioner, kan få adgang til statistikken mikrodata gennem Danmarks Statistiks [Forskerordning](#). Data findes elektronisk fra 1995 og frem.

8.8 Anden tilgængelighed

Statistik om feriehusudlejning fordelt på kommuner er finansieret af VisitDenmark. På VisitDenmarks [hjemmeside](#) findes frit tilgængelig statistik om feriehusovernatninger, bookinger og udlejningsuger fordelt på destinationer, kommuner og gæsters nationalitet.

Statistikens anonymiserede grunddata stilles til rådighed for serviceopgaver mod betaling. Læs mere om [skræddersyede løsninger](#) eller få flere oplysninger ved at kontakte DST Consulting.

8.9 Diskretioneringspolitik

[Datafortrolighedspolitik](#) i Danmarks Statistik.

8.10 Diskretionering og databehandling

Der er ikke behov for diskretionering af totaler for landsdele, regioner og hele landet. Statistikken sælges fordelt på kommuneniveau, og her er kommuner med tre eller færre feriehusudlejere diskretioneret. Diskretioneringen sker ved, at et mindre antal kommuner lægges sammen.

8.11 Reference til metodedokumenter

Der findes ingen særskilte metodebeskrivelser for denne statistik.

8.12 Dokumentation af kvalitetssikring

Resultater fra vurdering af beskrivelse af produkter og udvalgte processer foreligger i detaljeret form for hver statistik samt summarisk i rapporter til arbejdsgruppen for kvalitet.

9 Administrative oplysninger

Administrativt er statistikken placeret i kontoret Konjunkturstatistik. De statistikansvarlige er Majbrit Holst, tlf.: 39 17 33 61, e-mail: mbj@dst.dk og Nanna Nikander Nonboe-Nygaard, tlf.: 39 17 32 65, e-mail: nio@dst.dk

9.1 Organisation

Danmarks Statistik

9.2 Kontor, afdeling

Konjunkturstatistik, Erhvervsstatistisk

9.3 Kontaktpersonens navn

Majbrit Holst og Nanna Nikander Nonboe-Nygaard

9.4 Kontaktpersonens funktion

Statistikansvarlig

9.5 Adresse

Sankt Kjelds Plads 11, 2100 København Ø

9.6 E-mailadresse

turist@dst.dk

9.7 Telefonnummer

39 17 33 61 og 39 17 32 65

9.8 Faxnummer

N/A