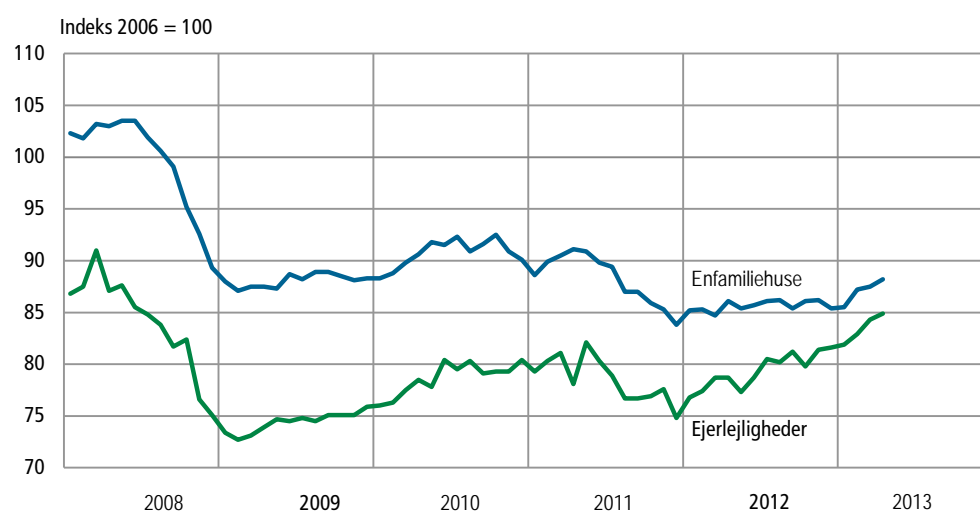


Fortsat prisstigninger på huse og ejerlejligheder

Fra marts til april var der på landsplan prisstigninger på enfamiliehuse med 0,8 pct., og på ejerlejligheder med 0,7 pct. Sammenholdes gennemsnittet for tremånedersperioden februar-april med den foregående periode, november-januar, steg priserne på enfamiliehuse med 2,2 pct. og ejerlejligheder med 2,9 pct. Opgørelsen er beregnet på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 75 pct. af det forventede endelige antal handler), og derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ejerlejligheder steget med 7,3 pct. på årsbasis

Ses på prisudviklingen over det seneste år i form af tremånedersperioden februar-april 2012 i forhold til februar-april 2013, er der en prisstigning for ejerlejligheder på 7,3 pct. Priserne for enfamiliehuse steg samtidig med 2,6 pct.

Enfamiliehuse solgt for 1,8 mio. kr. i gennemsnit

I april var den gennemsnitlige salgspris 1.777.000 kr. for enfamiliehuse og 1.747.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i april er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.203 enfamiliehuse og 890 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2012				
August	86,2	0,1	80,2	-0,4
September	85,4	-0,9	81,2	1,2
Oktober	86,1	0,8	79,8	-1,7
November	86,2	0,1	81,4	2,0
December	85,4	-0,9	81,6	0,2
2013				
Januar	85,5	0,1	81,9	0,4
Februar	87,2	2,0	82,9	1,2
Marts	87,5	0,3	84,3	1,7
April	88,2	0,8	84,9	0,7

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit¹

	Feb. 2012	Nov. 2012	Feb. 2013	Ændring	
	- apr. 2012	- jan. 2013	- apr. 2013	Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	85,4	85,7	87,6	2,2	2,6
Ejerlejligheder	78,3	81,6	84,0	2,9	7,3

¹ Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2012		2013				
	Apr.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 790	1 844	1 893	1 819	1 812	1 856	1 777
Ejerlejligheder	1 697	1 722	1 778	1 780	1 824	1 737	1 747

Forhold mellem foreløbige og endelige tal

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den ottende revision erklæres tallene for endelige. Læs mere om usikkerheden for de enkelte måneder og ejendoms-kategorier i kvalitetsdeklarationen.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhversejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg maj 2013* udkommer 31. juli 2013.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk