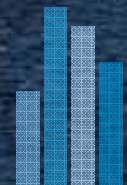


Udvidelse af tjenestepreisindexet

Nye deflatorer

L68 Fast ejendom



Producentprisindeks for varer og tjenester

- A Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri
- B Råstofindvinding
- C Fremstillingsvirksomhed
- D El-, gas-, fjernvarmeforsyning
- E Vandforsyning; kloakvæsen, affaldshåndtering mv.

} PPI

- H Transport og godshåndtering
- I **Overnatningsfaciliteter og restaurationsvirksomhed**
- J Information og kommunikation
- K **Pengeinstitut- og finansvirksomhed, forsikring**
- L **Fast ejendom**
- M Liberale, videnskabelige og tekniske tjenesteydelser
- N Administrative tjenesteydelser og hjælpetjenester

} SPPI

SPPI, brancher dækket af EU forordning

H Transport og godshåndtering

49.4 Vejgodstransport og flytning

50.1 Sø- og kysttransport af passagerer

(Diskretioneret)

50.2 Sø- og kysttransport af gods

(Diskretioneret)

51.1 Lufttransport af passagerer

(Diskretioneret)

51.2 Lufttransport af gods

(Diskretioneret)

52.1 Oplagrings- og pakhusvirksomhed

52.24 Godshåndtering

53.1 Posttjenester omfattet af forsyningspligten

(Diskretioneret)

53.2 Andre post- og kurer-tjenester

J Information og kommunikation

61 Telekommunikation

(under udvikling)

62 Computerprogrammering, konsulentbistand vedr. informationsteknologi og lignende aktiviteter

63 Informationstjenester

M Liberale, videnskabelige og tekniske tjenesteydelser

69.1 Juridisk bistand,

69.2 Bogføring og revision; skatterådgivning og

70.2 Virksomhedsrådgivning

71 Arkitekt- og ingeniørvirksomhed; teknisk afprøvning og analyse

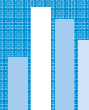
73 Reklame og markedsanalyse

N Administrative tjenesteydelser og hjælpetjenester

78 Arbejdsformidling

80 Vagt- og sikkerhedstjenester og overvågning

81.2 Renhold



Udvidelse af brancher

H Transport og godshåndtering

- 49.4 Vejgodstransport og flytning
- 50.1 Sø- og kysttransport af passagerer
- 50.2 Sø- og kysttransport af gods
- 51.1 Lufttransport af passagerer
- 51.2 Lufttransport af gods
- 52.1 Oplagrings- og pakhusvirksomhed
- 52.24 Godshåndtering
- 53.1 Posttjenester omfattet af forsyningspligten
- 53.2 Andre post- og kurertjenester



H 49 Landtransport



H 50 Skibsfart



H 51 Luftfart



H 52 Hjelpevirksomhed i forbindelse med transport



H 53 Post- og kurertjenester

J Information og kommunikation

- 58 Udgivervirksomhed
- 59 Produktion af film, video- og tv-programmer, lydoptagelser og musikudgivelser
- 60 Radio- og tv-virksomhed

L Fast ejendom

- 68 Fast ejendom

M Liberale, videnskabelige og tekniske tjenesteydelser

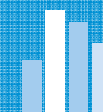
- 74 Andre liberale, videnskabelige og tekniske tjenesteydelser

N Administrative tjenesteydelser og hjælpetjenester

- 77 Udlejning og leasing
- 79 Rejsebureauer
- 81.2 Renhold
- 82 Administrations-, kontor og forretningsservice



N 81 Serviceydelser i forbindelse med ejendomme samt landskabspleje



Fremtidens SPPI

H Transport og godshåndtering

- 49 Landtransport
- 50 Skibsfart
- 51 Luftfart
- 52 Hjelpevirksomhed i forbindelse med transport
- 53 Post- og kurertjenester

J Information og kommunikation

- 58 Udgivervirksomhed
- 59 Produktion af film, video- og tv-programmer, lydoptagelser og musikudgivelser
- 60 Radio- og tv-virksomhed
- 61 Telekommunikation
- 62 Computerprogrammering, konsulentbistand vedr. informationsteknologi og lignende aktiviteter
- 63 Informationstjenester

L Fast ejendom

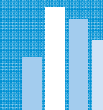
- 68 Fast ejendom

M Liberale, videnskabelige og tekniske tjenesteydelser

- 69.1 Juridisk bistand,
- 69.2 Bogføring og revision; skatterådgivning og
- 70.2 Virksomhedsrådgivning
- 71 Arkitekt- og ingeniørvirksomhed; teknisk afprøvning og analyse
- 73 Reklame og markedsanalyse
- 74 Andre liberale, videnskabelige og tekniske tjenesteydelser

N Administrative tjenesteydelser og hjælpetjenester

- 77 Udlejning og leasing
- 78 Arbejdsformidling
- 79 Rejsebureauer
- 80 Vagt- og sikkerhedstjenester og overvågning
- 81 Serviceydelser i forbindelse med ejendomme
- 82 Administrations-, kontor og forretningsservice



L68 Fast ejendom

68.10.00	Køb og salg af fast ejendom
68.20.10	Almenyttige boligselskaber
68.20.20	Private andelsboligforeninger
68.20.30	Anden udlejning af boliger
68.20.40	Udlejning af erhvervsejendomme
68.31.10	Ejendomsmæglere
68.31.20	Boliganvisning, fereboligudlejning mv.
68.32.10	Administration af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis
68.32.20	Ejerforeninger

Disse tre underbrancher til L68 dækker mere end 80 % af brancheomsætningen

68.20.40 Udlejning af erhvervsejendomme

“Den største manglende deflator Nationalregnskabet”

Tjenester

- Tjenester der skal måles prisudviklinger på er “kr. per kvadratmeter per år”
- Tjenester fordeles efter type; kontor, lager, butik etc.

Tjenesteudbydere

- Ejere af fast ejendom

Prismetoder

- Enhedsværdier “kr. per kvadratmeter per år”

Dataindsamling

- Markedsrapporter
- Så langt tilbage i tid som muligt

68.31.10 Ejendomsmæglere

Tjenester

- Agenttjenester når der handles med fast ejendom
- Andre tjenester ex vurderingstjenester

Tjenesteudbydere

- Ejendomsmæglerselskaber

Prismetoder

- Incitamentbaserede prismetoder (procent)
- Omsætning / antal handler
- Direkte sammenligning af lignende tjenesteydelser

Dataindsamling

- Ejendomsmæglerselskaber (franchisegivere)
- Enkelte foretrækker decentraliseret indsamling

68.32.10 Administration af fast ejendom

Tjenester

- Administration af fast ejendom på kontraktbasis
- Juridisk bistand
- Administration af forbrugsregnskaber

Tjenesteudbydere

- Tredjeparts administrationselskaber

Prismetoder

- Omsætning / antal kontrakter
- Direkte sammenligning af lignende tjenesteydelser

Dataindsamling

- Fra administrationselskaberne
- Brug af eksisterende data

B2B, B2C, B2E og B2All

Eurostat interesseret i en adskillelse

- Indeksniveau?
- Prisniveau?

Hvordan?

- Kombination med forbrugerprisindeks der dækker B2C
- Anvendelsestabeller i Nationalregnskabet

Tidshorisont

- Aflevering af rapport til Eurostat, august 2014
- Sætte indeks/deflatorer i drift til fremtidig anvendelse

Spørgsmål?

Tak

Kontaktinformation:
Rasmus Anker Kristiansen
+45 39 17 35 32
rkr@dst.dk