

## Referat fra 4. møde i Kontaktudvalg for ejendoms- salgsstatistik

- Tid og sted    Danmarks Statistik  
26. august 2016, kl. 14.00
- Deltagere    Jeanett Steiner Nielsen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation  
Marc Lund Andersen, Boligøkonomisk Videncenter  
Bo Sandberg, Dansk Byggeri  
Mads Lindegaard, Dansk Ejendomsmæglerforening  
Aske Helbo Albrechtsen, Ejendomsforeningen Danmark  
Søren Vester Sørensen, Finansministeriet  
Ejnar Andersen, Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet  
Flemming Dengsø Nielsen, Realkreditforeningen  
Kaare Christensen, Realkreditrådet  
Karin Haldrup, Aalborg Universitet, København  
Morten Skak, Syddansk Universitet  
Jens Lunde, Copenhagen Business School  
Jakob Holmgaard, Danmarks Statistik  
Niels G. Petersen, Danmarks Statistik  
Christian Andreasen, Danmarks Statistik  
Martin Ausker, Danmarks Statistik  
Brian Südel, Danmarks Statistik  
Paul Lubson, Danmarks Statistik  
Dan Knudsen, Danmarks Statistik
- Dagsorden    1. Prisindeks for andelsboliger:  
                  a. Administrativt register  
                  b. Præsentation af foreløbige resultater (rapport vedhæftet, Mor-  
                  ten Skak 'discussant')
2. Prisindeks for ejerboliger:  
                  a. Projektsalg (Boligsiden, Birgit Daetz)  
                  b. Fælles dokumentation
3. Kort nyt fra Danmarks Statistik:  
                  4. Brugernes ønsker og behov til statistikkerne  
                  5. Forslag til emner til næste møde (om et år)

Martin Ausker bød velkommen og gennemgik dagsordenen for dagens møde.

### Ad. 1. a. Prisindeks for andelsboliger - Administrativt register

Martin Ausker orienterede om Danmarks Statistiks planer for indsamling af data til beregning af prisindeks for andelsboliger. Danmarks Statistik og Erhvervsstyrelsen har indgået et samarbejde, om videreudvikling af indberetningsportalen *andelsboliginfo.dk* til også at kunne håndtere obligatoriske indberetninger fra andelsboligforeninger/administratorer, om andelsboliger til salg og faktiske salgspriser. Baggrunden for dette arbejde er ønsket om at kunne udfylde det statistiske tomrum der eksisterer i forhold til andelsboligsalg,

samt opfylde de europæiske forpligtigelser i forhold til beregningen af boligprisindekset.

Ad. 1. b. Prisindeks for andelsboliger - Præsentation af foreløbige resultater  
Jakob Holmgaard præsenterede resultater og konklusioner fra rapporten om udarbejdelse af prisindeks for andelsboliger. Dette arbejde har været fulgt af og drøftet i en til formålet nedsat arbejdsgruppe og de foreløbige resultater er baseret på en frivillig stikprøve blandt andelsboligforeninger/administratorer og anvendelse af hedonisk regression til beregning.

Morten Skak gav herefter en række kommentarer til rapporten, hvor han blandt andet påpegede den særprægede udvikling i indekset de senere kvartaler, samt muligheden for inddragelse af andre variable. Konklusionen var at det var en god og gennearbejdet rapport.

Herudover kommenterede Morten Skak på spørgsmålet om hvorvidt andelsboliger skal betragtes som lejeboliger eller ejerboliger. Hans konklusion var at andelsboliger skulle behandles som ejerboliger (owner occupied housing).

Ad. 2. a. Prisindeks for ejerboliger – Projektsalg  
Birgit Daetz gav en præsentation af Boligsidens arbejde med statistikproduktion for så vidt angår projektsalg. Bl.a. om omfanget i forhold til samlet salg og om udfordringer i data.

Ad. 2. b. Prisindeks for ejerboliger – Fælles dokumentation  
Jakob Holmgaard foreslog udarbejdelse af en fælles statistikbeskrivelse, dvs. en dokumentation af de enkelte statistikker og deres forskelle/afvigelser. Der var en bred tilslutning til dette forslag, så Jakob indkalder på et senere tidspunkt de relevante interessenter til et møde. Dokumentation vil være afgrænset til de statistikproducenter, der er medlem af Kontaktudvalget for Ejendomssalgsstatistik.

Ad. 3. Kort nyt fra Danmarks Statistik  
Jakob Holmgaard orienterede om arbejdet med analyser i Danmarks Statistik (se mere på <http://dst.dk/da/Statistik/Analyser>) og reklamerede i den forbindelse for to kommende analyser om hhv. usikkerhed ved opgørelse af boligpriser og internationale boligpriser for de endelige tal. Flemming Dengsø Nielsen påpegede i denne sammenhæng, at han gerne ser, at DST fokuserer på forskellen mellem førsteudgivelsen og de endelige tal fordelt på regioner. Derudover orienterede Jakob om den kommende offentliggørelse af opregnede tal for antal salg af ejerboliger (efteråret 2016).

Ad 4. Brugernes ønsker og behov til statistikkerne  
Mads Lindegaard efterspurgt en opdeling af prisindekset på land og by. Martin Ausker kunne i den forbindelse oplyse at Danmarks Statistik var i gang med at lave en projektansøgning til EU om netop forskellige sub-nationale opgørelser af prisindekset. Kontaktudvalgets medlemmer blev opfordret til at sende forslag til geografiske opdelinger til Danmarks Statistik inden udgangen af uge 35.

Ad. 5. Forslag til emner til næste møde (om et år)  
Det blev foreslået at drøfte statistik for erhvervsejendomme.