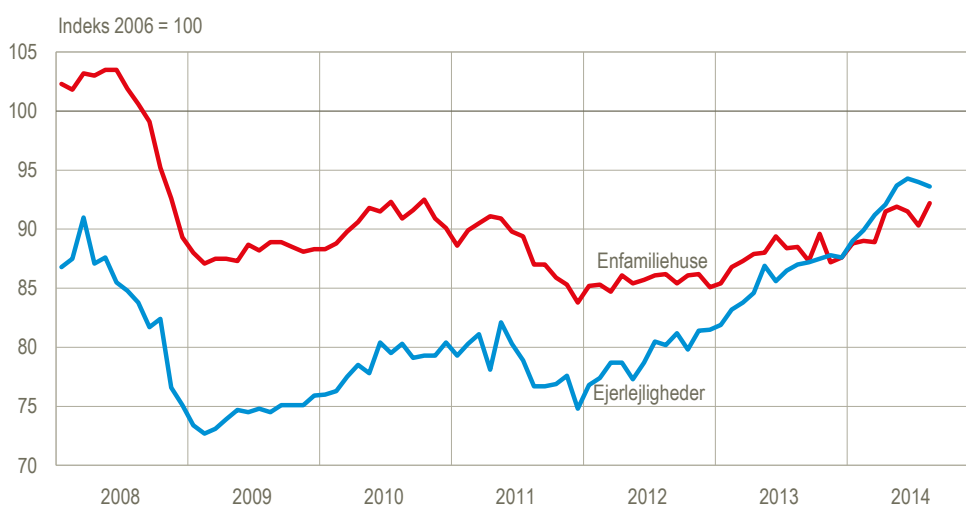


## Prisstigning på enfamiliehuse

Fra juli til august steg priserne på enfamiliehuse med 2,1 pct., mens ejerlejligheder faldt med 0,4 pct. på landsplan. Sammenholdes gennemsnittet for perioden juni-august med de foregående tre måneder marts-maj, steg priserne på enfamiliehuse 0,6 pct., mens ejerlejligheder steg 1,8 pct. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket erfaringsmæssigt udgør ca. 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

### Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



### Ejerlejligheder steg med 8,8 pct. på årsbasis

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden juni-august 8,8 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 2,8 pct.

### Enfamiliehuse solgt for 1,9 mio. kr. i gennemsnit

I august var den gennemsnitlige salgspris 1.900.000 kr. for enfamiliehuse og 1.820.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i august er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.467 enfamiliehuse og 1.313 ejerlejligheder.

### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit

	Juni 2013 - aug. 2013	Mar. 2014 - maj 2014	Juni 2014 - aug. 2014	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	88,8	90,8	91,3	0,6	2,8
Ejerlejligheder	86,4	92,3	94,0	1,8	8,8

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
<b>2013</b>				
December	87,6	0,5	87,6	-0,2
<b>2014</b>				
Januar	88,8	1,4	89,0	1,6
Februar	89,0	0,2	89,9	1,0
Marts	88,9	-0,1	91,2	1,4
April	91,5	2,9	92,1	1,0
Maj	91,9	0,4	93,7	1,7
Juni	91,5	-0,4	94,3	0,6
Juli	90,3	-1,3	94,0	-0,3
August	92,2	2,1	93,6	-0,4

### Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

### Bias og afvigelse. Januar - december 2013

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,0	0,3
Ejerlejligheder	-0,1	0,7

*Bias* fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1498](http://www.dst.dk/stattabel/1498). Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden [www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation](http://www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation). Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsjendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på [www.statistikbanken.dk/10088](http://www.statistikbanken.dk/10088) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906](http://www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg september 2014* udkommer 3. december 2014.

**Henvendelse:** Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)