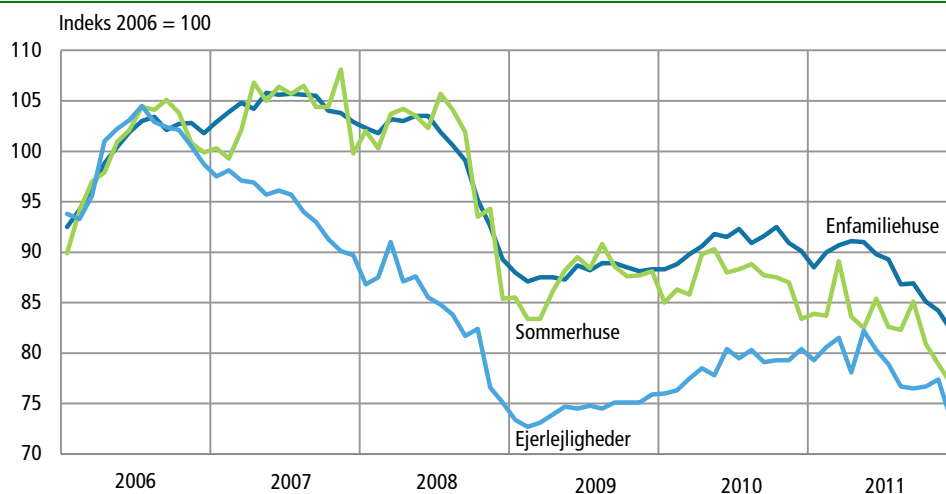


Kraftigt prisfald på alle ejendomstyper

Fra november til december 2011 faldt priserne på enfamiliehuse med 2,3 pct., ejerlejligheder med 5,0 pct. og sommerhuse med 2,4 pct. Sammenholdes gennemsnittet for 3-måneders perioden oktober-december med juli-september er der ligeledes prisfald for alle tre ejendomstyper. Største prisfald havde sommerhuse med et fald på 5,3 pct., mens priserne for enfamiliehuse og ejerlejligheder faldt med hhv. 4,3 pct. og 1,9 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ændring over det seneste år

Betragtes prisudviklingen det seneste år, er priserne fra december 2010 til december 2011 faldet for alle tre ejendomskategorier. Således faldt priserne på enfamiliehuse med 8,7 pct., på ejerlejligheder med 8,6 pct., mens de for sommerhuse faldt med 7,7 pct.

Antal tinglyste salg

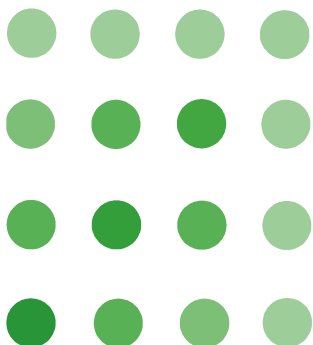
For ejendomshandler indgået i december måned er der for nuværende blevet tinglyst 1.725 enfamiliehuse, 699 ejerlejligheder og 265 sommerhuse.

Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris i december 2011 var 1.650.000 kr. for enfamiliehuse, 1.501.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.119.000 kr.

Ny statistik

Dette er tredje gang den månedlige ejendomssalgstatistik offentliggøres. Statistikken dækker ejendomskategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Beregningsprincipperne er de samme som i den kvartalsvise ejendomsstatistik. Når tallene for en måned offentliggøres første gang omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som fremover bliver offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning.



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2010	2011					Ændring		
	Dec.	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Nov. 2011 - dec. 2011	Dec. 2010 - dec. 2011
	indeks 2006 = 100						pct.		
Enfamiliehuse	90,1	89,3	86,8	86,9	85,1	84,2	82,3	-2,3	-8,7
Ejerlejligheder	80,4	78,9	76,7	76,5	76,7	77,4	73,5	-5,0	-8,6
Sommerhuse	83,4	82,6	82,3	85,1	80,9	78,9	77,0	-2,4	-7,7

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit*

	2010	2011		Ændring	
	Okt.-dec.	Juli-sept.	Okt.-dec.	Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	91,2	87,7	83,9	-4,3	-8,0
Ejerlejligheder	79,7	77,4	75,9	-1,9	-4,8
Sommerhuse	86,0	83,3	78,9	-5,3	-8,3

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2010		2011				
	Dec.	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 854	1 709	1 704	1 714	1 694	1 695	1 650
Ejerlejligheder	1 851	1 625	1 544	1 513	1 602	1 645	1 501
Sommerhuse	1 198	1 133	1 147	1 220	1 184	1 108	1 119

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498. Statistikbanken. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsjendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i alm. fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg januar 2012 udkommer 28. marts 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk