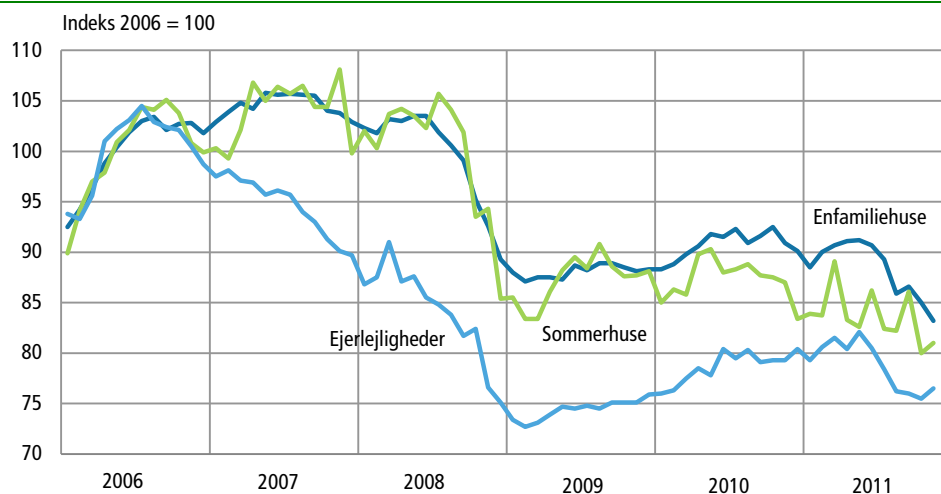


Lille prisstigning på ejerlejligheder og sommerhuse

Fra oktober til november 2011 steg priserne på ejerlejligheder og sommerhuse med 1,3 pct., mens enfamiliehuse faldt med 2,1 pct. Sammenholdes gennemsnittet for 3-måneders perioden september-november med juni-august er der derimod prisfald for alle tre grupper. Største prisfald havde enfamiliehuse med 4,2 pct., mens priserne for ejerlejligheder og sommerhuse er faldet med hhv. 3,1 pct. og 1,4 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ændring over det seneste år

Betragtes prisudviklingen det seneste år, er priserne fra november 2010 til november 2011 faldet for alle tre ejendomskategorier. Således faldt priserne på enfamiliehuse med 8,5 pct., på ejerlejligheder med 3,5 pct., mens de for sommerhuse faldt med 6,9 pct.

Antal tinglyste salg

For ejendomshandler indgået i november måned er der for nuværende blevet tinglyst 1.975 enfamiliehuse, 815 ejerlejligheder og 308 sommerhuse.

Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris var i november 2011 1.666.000 kr. for enfamiliehuse, 1.575.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.119.000 kr.

Ny statistik

Dette er anden gang den månedlige ejendomssalgstatistik offentliggøres. Statistikken dækker ejendomskategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Beregningsprincipperne er de samme som i [den kvartalsvise ejendomsstatistik](#). Når tallene for en måned offentliggøres første gang omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som fremover planlægges at blive offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2010	2011						Ændring	
	Nov.	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Okt. 2011 - nov. 2011	Nov. 2010 - nov. 2011
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	90,9	90,7	89,3	85,9	86,6	85,0	83,2	-2,1	-8,5
Ejerlejligheder	79,3	80,5	78,4	76,2	76,0	75,5	76,5	1,3	-3,5
Sommerhuse	87,0	86,2	82,4	82,2	86,1	80,0	81,0	1,3	-6,9

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit*

	2010	2011		Ændring	
	Sept.-nov.	Juni-aug.	Sept.-nov.	Seneste 3 måneder	Seneste år
	Indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	91,7	88,6	84,9	-4,2	-7,4
Ejerlejligheder	79,2	78,4	76,0	-3,1	-4,0
Sommerhuse	87,4	83,6	82,4	-1,4	-5,7

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2010	2011					
	Nov.	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 878	1 778	1 705	1 661	1 691	1 671	1 666
Ejerlejligheder	1 675	1 705	1 582	1 460	1 449	1 503	1 575
Sommerhuse	1 266	1 297	1 118	1 130	1 258	1 146	1 119

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498. Statistikbanken. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i alm. fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg december 2012 udkommer 29. februar 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk