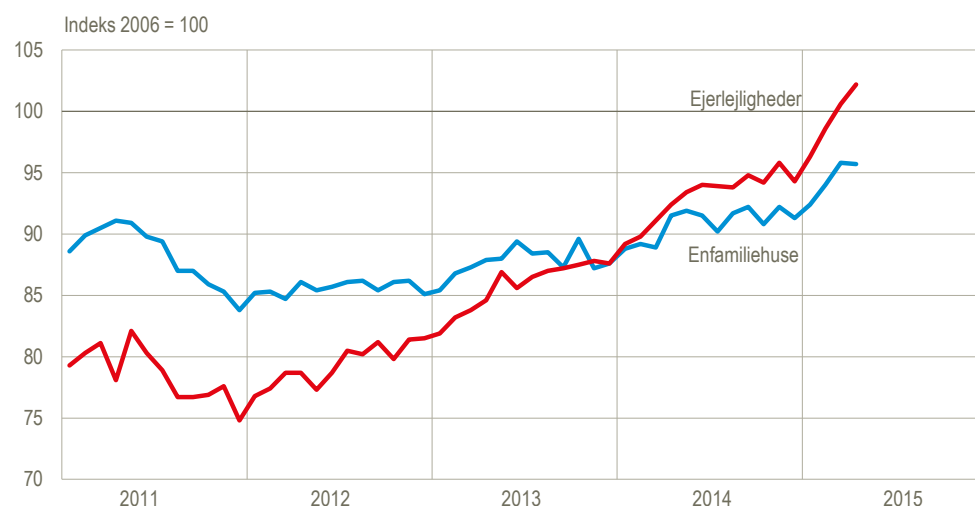


## Fortsat prisstigning på ejerlejligheder

Fra marts til april steg priserne på ejerlejligheder med 1,6 pct. mens enfamiliehuse faldt 0,1 pct. Sammenholdes gennemsnittet for perioden februar-april med de foregående tre måneder november - januar, steg priserne med 3,5 pct. for enfamiliehuse, mens ejerlejligheder steg 5,2 pct. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket erfaringsmæssigt udgør ca. 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

### Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan



### Ejerlejligheder steg 10,3 pct. og enfamiliehuse 5,9 pct. på årsbasis

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden februar-april 10,3 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 5,9 pct.

### Enfamiliehuse blev solgt for 2,0 mio. kr. i gennemsnit

I april var den gennemsnitlige salgsspris 1.975.000 kr. for enfamiliehuse og 2.036.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i april er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.743 enfamiliehuse og 1.383 ejerlejligheder.

### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit

|                 | Feb. 2014<br>- apr. 2014 | Nov. 2014<br>- jan. 2015 | Feb. 2015<br>- apr. 2015 | Ændring              |               |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
|                 |                          |                          |                          | Seneste<br>3 måneder | Seneste<br>år |
|                 | indeks 2006 = 100        |                          |                          | pct.                 |               |
| Enfamiliehuse   | 89,9                     | 92,0                     | 95,2                     | 3,5                  | 5,9           |
| Ejerlejligheder | 91,1                     | 95,5                     | 100,5                    | 5,2                  | 10,3          |

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

|             | Enfamiliehuse     |                      | Ejerlejligheder   |                      |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|             | Prisindeks        | Månedlig prisændring | Prisindeks        | Månedlig prisændring |
|             | indeks 2006 = 100 | pct.                 | indeks 2006 = 100 | pct.                 |
| <b>2014</b> |                   |                      |                   |                      |
| August      | 91,7              | 1,7                  | 93,8              | -0,1                 |
| September   | 92,2              | 0,5                  | 94,8              | 1,1                  |
| Oktober     | 90,8              | -1,5                 | 94,2              | -0,6                 |
| November    | 92,2              | 1,5                  | 95,8              | 1,7                  |
| December    | 91,3              | -1,0                 | 94,3              | -1,6                 |
| <b>2015</b> |                   |                      |                   |                      |
| Januar      | 92,4              | 1,2                  | 96,3              | 2,1                  |
| Februar     | 94,0              | 1,7                  | 98,6              | 2,4                  |
| Marts       | 95,8              | 1,9                  | 100,6             | 2,0                  |
| April       | 95,7              | -0,1                 | 102,2             | 1,6                  |

### Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

### Bias og afvigelse. September 2013 – august 2014

|                 | Bias         | Afvigelse |
|-----------------|--------------|-----------|
|                 | procentpoint |           |
| Enfamiliehuse   | 0,0          | 0,4       |
| Ejerlejligheder | 0,0          | 0,6       |

*Bias* fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

**Mere information:** Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1498](http://www.dst.dk/stattabel/1498). Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden [www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation](http://www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation). Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på [www.statistikbanken.dk/10088](http://www.statistikbanken.dk/10088) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [kvalitetsdeklarationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg maj 2015* udkommer 5. august 2015.

**Henvendelse:** Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)