



Cinq engagements au service des entreprises et de la collectivité.

- ▶ Économie
- ▶ Contrepartie
- ▶ Proximité
- ▶ Fiabilité
- ▶ Confidentialité

SOeS, Insee, SSP, Dares

**ENQUÊTE STATISTIQUE
OBLIGATOIRE**
Votre réponse doit nous parvenir
dans **un délai de 8 jours**
à l'adresse indiquée dans le cadre
au pied de cette page

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION

Enquête sur le prix de revient des logements neufs

Permis de construire de deux logements et plus

MEDDE - CGDD - SOeS - SDsLC -
Bureau SEPC - ICC
Tour SEQUOÏA
92 055 La Défense Cedex
tél : 08 00 67 89 56
mél : enquete-icc.oslc2.oslc.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

PHASE 1 DE L'ENQUÊTE

Le

Madame, Monsieur,

Le Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (MEDDE) et l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE) réalisent chaque trimestre, **une enquête obligatoire sur le prix de revient des logements neufs pour calculer l'indice du coût de la construction** (ICC, créé en 1953).

Dans ce cadre, la construction de logements que vous entreprenez

à

a fait l'objet d'un tirage parmi l'ensemble des permis de construire délivrés récemment.

Afin de pouvoir déterminer si votre dossier de construction entre dans le champ de l'indice, nous vous demandons de remplir le présent questionnaire et de le renvoyer rempli, quel que soit l'état d'avancement de votre projet de construction, sous 8 jours, à notre enquêteur, à l'adresse indiquée dans l'encadré ci-dessous.

Conformément à la loi, les renseignements transmis seront utilisés exclusivement pour élaborer des statistiques et sont confidentiels.

Je compte sur votre compréhension pour nous aider dans ce travail dont l'intérêt général, y compris celui de la profession, ne vous échappera pas.

En vous remerciant à l'avance de votre précieux concours, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Dans un délai de 8 jours impérativement
Questionnaire à retourner à l'adresse suivante

Le sous-directeur des statistiques
du logement et de la construction

Guillaume HOURIEZ

1
PHASE

Vu l'avis favorable du Conseil National de l'Information Statistique, cette enquête, **reconnue d'intérêt général et de qualité statistique, est obligatoire.**

Visa n° 2015T027LO du Ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie, du Ministre des finances et des comptes publics et du Ministre de l'économie, de l'industrie et du numérique, valable pour l'année 2015.

Aux termes de l'article 6 de la loi n° 51-711 du 7 juin 1951 modifiée sur l'obligation, la coordination et le secret en matière de statistiques, les renseignements transmis en réponse au présent questionnaire ne sauraient en aucun cas être utilisés à des fins de contrôle fiscal ou de répression économique. L'article 7 de la loi précitée stipule d'autre part que tout défaut de réponse ou une réponse sciemment inexacte peut entraîner l'application d'une amende administrative.

Questionnaire confidentiel destiné au Service de l'Observation et des Statistiques.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à la présente enquête par les entreprises individuelles. Elle leur garantit un droit d'accès et de rectification pour les données les concernant. Ce droit peut être exercé auprès du Service de l'Observation et des Statistiques:

Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
CGDD - SOeS,
Tour Séquoïa
92 055 LA-DÉFENSE Cedex.

IDENTIFICATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET DE L'OPÉRATION

J	N° DE PERMIS P C	Trimestre d'enquête 2 0 T	Enquêteur
	Département Commune	Opération n°	
	Année de dépôt N° de PC	D'après le dossier déposé, le permis / l'opération comporte : maisons individuelles logements en immeuble collectif	

0

Mois de dépôt du PC :

Vous trouverez cette information sur le récépissé de dépôt de demande du permis de construire cité ci-dessus

– veuillez répondre aux questions écrites en caractères bleus

– pour les questions à choix multiples, reportez-vous aux indications données en dessous de l'intitulé.

– les quantités (nombres, surfaces, ...) seront cadrées à droite. Exemple : 12 sera codé : 1 2

1

IDENTIFICATION DE L'OPERATION devant faire l'objet d'un marché (ou groupe de marchés)

Le permis ci-dessus correspond-il à plusieurs opérations de construction, programmes ou tranches faisant chacun l'objet d'un marché distinct (ou groupe de marchés distincts) avec des entreprises de construction ?

☐ 1. Oui ➔ indiquez le nombre total d'opérations faisant chacune l'objet d'un marché ou groupe de marchés distincts :

et remplissez le présent questionnaire pour l'opération la plus avancée ou la plus importante

☐ 2. Non (une seule opération) ➔ remplissez alors le présent questionnaire pour cette opération

Dans tous les cas, l'opération concernée se dénomme :

Le marché correspondant à l'opération porte-t-il sur plusieurs permis, comportant d'autres logements ou locaux ?

☐ 1. Oui ➔ indiquez les n° des autres permis de construire :

P C Département Commune Année de dépôt N° de PC

☐ 2. Non (le marché correspond à un seul permis)

2

IDENTIFICATION DU (OU DES) MAITRE (S) D'OUVRAGE pour l'opération ci-dessus

Le permis de construire a-t-il été déposé par plusieurs maîtres d'ouvrage ?

☐ 1. Oui

Vos coordonnées :

☐ 2. Non

NOM (ou raison sociale) :

SIREN

OPERATION suivie par M., Mme ou Mlle :

TELEPHONE :

ADRESSE : Voie

Code postal : Commune :

ADRESSE ELECTRONIQUE :

Coordonnées des autres maîtres d'ouvrage :

NOM :

TELEPHONE :

ADRESSE :

3

CATEGORIE DE MAITRE D'OUVRAGE

- ☐ 1. Offices publics d'HLM (OPH).
- ☐ 2. Sociétés HLM (ESH, coopératives de production, sociétés de crédit immobilier).
- ☐ 3. SEM construction.
- ☐ 4. SCI (société civile immobilière), SNC et autres sociétés vouées à la construction, filiales d'organismes collecteurs du 1 %
- ☐ 5. Entreprises ou établissements publics ou privés à caractère industriel ou commercial.
- ☐ 6. Collectivités locales.
- ☐ 7. État et administration.
- ☐ 8. Autres personnes morales.
- ☐ 9. Particuliers.

Remarque importante (cadre 10 – Page 3) : Dans le cas d'un contrat unique de construction (par exemple Contrat de Construction de Maison Individuelle), les prestations non incluses dans le contrat mais réalisées par ailleurs par un (ou des) artisan(s) sont à considérer comme faisant l'objet de marchés [1]

4

- CAS PARTICULIER** ☐ 1. Le permis a été annulé ou l'opération ne sera pas réalisée
☐ 2. Il s'agit d'une extension d'une habitation existante, de dépendances (garage, piscine, annexe...)
☐ 3. Il s'agit d'une réhabilitation ou d'une rénovation, même partielle
☐ 4. Le bâtiment ne comporte aucune pièce destinée à l'habitation
☐ 5. L'opération est mixte (immeuble collectif et maison(s) individuelle(s))

SI VOUS REMPLISSEZ L'UNE DE CES CONDITIONS, COCHEZ LA CASE CORRESPONDANTE DANS CE CAS SEULEMENT, RENVOYEZ LE QUESTIONNAIRE SANS REMPLIR LA SUITE

5

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OEUVRE, pour l'opération décrite ci-contre

NOM (ou raison sociale) :
 OPERATION suivie par M., Mme ou Mlle :
 TELEPHONE :
 ADRESSE : Voie
 Code postal : | | | | | Commune :
 ADRESSE ELECTRONIQUE :

6

MODE DE FINANCEMENT

(2 réponses au maximum)

- ☐ 2. PLAI (prêt locatif aidé à l'intégration)
☐ 3. PLUS (prêt locatif à usage social)
☐ 4. PLI (prêt locatif intermédiaire)
☐ 5. PCL (prêt conventionné locatif)
☐ 6. PC (prêt conventionné)
☐ 7. PAS (prêt à l'accession sociale)
☐ 8. PEL (prêts épargne logement, plan et compte)
☐ 10. PTZ plus (prêt à taux zéro)
☐ 11. PLS (prêt locatif social)
☐ 12. PSLA (prêt social location-accession)
☐ 9. Autre prêt bancaire
☐ 0. Autre financement, préciser :

(1) individuel : une ou plusieurs maison(s), chacune avec sa propre entrée donnant sur l'extérieur

(2) collectif : logements en immeuble, en résidence ...

7

NOMBRE ET TYPE DE LOGEMENTS

Nombre de logements de type individuel (1) : | | | |

Nombre de logements de type collectif (2) : | | | |

DESTINATION DES LOGEMENTS

(2 réponses au maximum)

- ☐ 1. Occupation par le maître d'ouvrage
☐ 2. Mise en location
☐ 3. Mise en location-accession
☐ 4. Mise en vente
☐ 5. Mise en vente en multipropriété
☐ 6. Autres, préciser :

S'AGIT-IL ?

- ☐ 1. de résidences principales
☐ 2. de résidences secondaires (habitat de loisir)
☐ 3. d'une résidence spécialisée (pour étudiants, célibataires, travailleurs ou personnes âgées)

8

SURFACES (déclarées lors du dépôt de permis de construire), pour l'opération décrite cadre 1 page 2

Surface de plancher (SP) du (des) bâtiment (s) m²

dont SP des bureaux, locaux commerciaux et communs résidentiels (y compris foyer, crèche,...).... m²

9

GARAGES ET PARKINGS : nombre de places de stationnement couvertes ou en sous-sol.....

10

Pour chacune des prestations ci-dessous, l'ensemble des travaux correspondants est-il (sera-t-il) intégralement couvert par un ou des marché(s) avec des entreprises de construction ou par un contrat de construction ?

Une seule réponse par ligne.

Prestation	Oui, la totalité des travaux correspondants, pose et fournitures, fait ou fera l'objet de marchés [1]	Non, pas du tout ou seulement en partie [2]
Gros-œuvre, maçonnerie (fondations, murs, revêtements extérieurs, planchers)	☐	☐
Toiture (charpente, couverture, étanchéité)	☐	☐
Cloisons, plâtrerie, faux plafonds	☐	☐
Isolation (des parois extérieures, planchers, toiture sauf combles)	☐	☐
Menuiseries intérieures et extérieures (fenêtres, portes...)	☐	☐
Électricité (hors pose de convecteurs)	☐	☐
Plomberie (hors pose d'appareils sanitaires)	☐	☐

11

DATE ET SIGNATURE DES MARCHES DE CONSTRUCTION ***11.1 Marché unique / Marchés en lots séparés**

Les travaux de bâtiments listés au cadre 10 ci-dessus font-ils l'objet d'un marché unique ?	[1] ☐ oui	[2] ☐ non
---	-------------------------------------	-------------------------------------

11.2 Date de signature des marchés***11.2.1** Indiquez la date de signature du marché de construction.

Si il y a plusieurs marchés de construction, indiquez la date de signature du marché de gros-œuvre.

Mois	Année
------	-------

11.2.2

Précisez si tous les marchés sont signés (sauf cas de marché unique cf. question 11.1)	[1] ☐ oui	[2] ☐ non
--	-------------------------------------	-------------------------------------

Si la réponse à la question au cadre 11.2.2 est non, indiquez la date probable de signature des marchés.

Mois	Année
------	-------

⚠ * Les marchés recherchés sont les marchés de travaux passés entre la personne propriétaire du terrain qui a déposé la demande de permis de construire ou pour laquelle la demande a été déposée (le maître d'ouvrage) et l'entreprise chargée de réaliser les travaux (le maître d'œuvre).

Commentaires et précisions :

12

Veuillez indiquer ci-contre le temps occupé pour répondre à ce questionnaire, y compris la recherche des données :

 h min
FIN DU QUESTIONNAIRE, merci de votre collaboration. Veuillez le retourner à l'adresse indiquée dans l'encadré page 1.**Cadre réservé à l'administration****COLLECTABILITE**

► Ratio1 : $\frac{SP \text{ des autres locaux}}{SP \text{ totale}}$ = Ratio1 > 0,25 ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

► Ratio2 : $\frac{Nb \text{ de places de parkings}}{Nb \text{ total de logements}}$ = Ratio2 > 2,7 ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

► Il y a des travaux réservés parmi les prestations mentionnées à la rubrique 10 : ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

► Les prix sont trop anciens (11.2) : ☐ Oui [O] ☐ Non [N]

L'opération est : ☐ 0. Exclue (cadre 4)
☐ 1. Collectable
☐ 2. Non collectable

TRANSFERT

Si le dossier est collectable dans un autre département dont vous n'avez pas la charge :

- 1) indiquez le numéro de ce département
- 2) remplissez la fiche de transfert
- 3) joignez la fiche SITADEL

✉ **Envoyer :** - soit ce questionnaire dûment complété, quand le(s) marché(s) est signé ou quand l'opération est non collectable ou exclue
 - soit la fiche de suivi 1^{ère} phase (opération « à suivre » lorsque des marchés restent à signer, permis enquêté sous un autre identifiant, non-réponse), mais pas les deux.